Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: வெம்பாக்கம் | Date / நாள்: 12-May-2024 |
| Village /கிராமம்:பெருங்கட்டூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 699/6a, 699/6d |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Aug-1983 - 31-May-2003

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 297/1996 | 22-Apr-1996<br>22-Apr-1996<br>22-Apr-1996 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. S.. சுந்தரமூர்த்தி | 1. M.K.. பாலகிருஷ்ணன் | 74, 145 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 16,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 18,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | அட்டவணை 1 விவரங்கள்:<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.91 செண்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர், பெருங்கட்டூர் | | | Survey No./புல எண் : 699/6A, 699/6D | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 699/6A 0.20.5 ஏர்ஸ் 0.51 செண்ட், 699/6D 0.16.0 ஏர்ஸ் 0.40 செண்டும் ஆக 0.91 செண்ட் நிலம். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the

Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார் | Date / நாள்: 12-May-2024 |
| Village /கிராமம்:பெருங்கட்டூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 699/6A, 699/6D |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2003 - 13-Nov-2007

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1665/2004 | 16-Aug-2004<br>16-Aug-2004<br>16-Aug-2004 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. MK. பாலகிருஷ்ணன் | 1. C. முருகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 49,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 49,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>297/ 1996 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | வெம்பாக்கம் சாப, Vol 74 Page 145 Doct NO 297/1996 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3300சஅடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர், பெருங்கட்டூர் | | | Survey No./புல எண் : 699/6A, 699/6D | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 5,6 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>18 அடி அகல வீதிக்கு(கி), கந்தசாமி வகையரா புஞ்சை நிக்கு(மே), மனைஎண் 4க்கு(வ), மனைஎண் 7க்கு(தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு. ச. எண்.699/6A 0.20.5க்கு 0.51 செண்டு 699/6D 0.16.0 க்கு 0.40 செண்டு ஆக 0.91 செண்டு நிலத்தில் மோரணம் அப்துல்லாபுரம் சாலையிலிருந்து எனது நிலம் மத்தியில் கிழேஅடி 75 வதெ 44 அடி ஆக 3300 சஅடி பரப்புள்ள காலிமனை பு. ச. எண்.699/6Dல் அடக்கம் இதில் கட்டிடம் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | இல்லை | | |
| 2 | 1666/2004 | 16-Aug-2004<br>16-Aug-2004<br>16-Aug-2004 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. MK. பாலகிருஷ்ணன் | 1. C. வெங்கிடேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 49,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 49,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>297/ 1996 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வெம்பாக்கம் சாப Vol 74 Page 145 Doct No 297/1996 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3300சஅடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர், பெருங்கட்டூர் | | | Survey No./புல எண் : 699/6A, 699/6D | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7,8 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>EXTபொதுவாக விட்டிருக்கும் 18 அடி அகலமுள்ள வீதிக்கு(கி), கந்தசாமி வகையரா புன்செய்க்கு(மே), மனைஎண் 6க்கு(வ), மனைஎண் 9க்கு(தெ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு. ச. எண்.699/6A 0.20.5க்கு 0.51 செண்டு 699/6D 0.16.0க்கு 0.40 செண்டு ஆக 0.91 செண்டு உள்ள நிலத்தில் மோரணம் அப்துல்லாபுரம் சாலையிலிருந்து எனது நிலம் புஞ்சை சர்வே 696/6A வழியாக என் மனைகள் மத்தியில் கிமே அடி 75 வதெ 44அடி சஅடி 3300 அளவுள்ள காலிமனை மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை.மேற்படி மனை 699/6Dல்அடக்கம். | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: வெம்பாக்கம் | Date / நாள்: 12-May-2024 |
| Village /கிராமம்:பெருங்கட்டூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 699/6A, 699/6D |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Nov-2007 - 11-May-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1632/2024 | 12-Apr-2024<br>12-Apr-2024<br>12-Apr-2024 | தான ஆவணம் | 1. பாலகிருஷ்ணன் | 1. ஊராட்சி மன்ற தலைவர்(முத.) சரவணன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>297/1996 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர் | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 699/6A - 221.75 சதுர மீட்டர் | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 699/6பி, மேற்கு - சர்வே எண். 699/6இ-ல் நிலையில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள் மற்றும் பூங்கா, தெற்கு - சர்வே எண்.699/6டீ | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 699/6எ ஹெக்டேர் 0.20.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.50.5 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள பாலகிருஷ்ணா நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 1-வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி, வடக்கில் - மனைகள் மற்றும் பூங்கா, தெற்கில் - சர்வே எண். 699/6டீ, கிழக்கில் - சர்வே எண். 699/6பி, மேற்கில் சர்வே எண். 699/6இ-ல் நிலையில் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 29.48 மீட்டர், தென்புறம் 28.40 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர் ஆக 221.75 சதுரமீட்டர். | |

| | |
|---|---|
| **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 699/6A - 303.95 சதுர மீட்டர் |
| **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 699/6பி, மேற்கு - சர்வே எண். 698/2-ல் நிலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகள் (ம) 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, தெற்கு - மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 699/6எ ஹெக்டேர் 0.20.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.50.5 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள பாலகிருஷ்ணா நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் அகல 2-வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி, வடக்கில் - மனைகள் ( ம) 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலை, தெற்கில் - மனைகள், கிழக்கில் - சர்வே எண். 699/6பி, மேற்கில் சர்வே எண். 698/2-ல் நிலையில் உள்ள 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 30.64 மீட்டர், தென்புறம் 30.15 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 10.00 மீட்டர் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக 303.95 சதுரமீட்டர். |
| **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 699/6A - 162.3 சதுர மீட்டர் |
| **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 699/5, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவின் 2-வது சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 699/6எ ஹெக்டேர் 0.20.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.50.5 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள பாலகிருஷ்ணா நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல 3-வது சாலைக்கு ஜக்பந்தி, வடக்கில் - சர்வே எண். 699/5, தெற்கில் - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவின் 2-வது சாலை, கிழக்கில் -மனைகள், மேற்கில் - மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 21.83 மீட்டர் மேல்புறம் 22.61 மீட்டர் ஆக 159.98 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 162.30 சதுரமீட்டர். |
| **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 699/6A - 142.33 சதுர மீட்டர் |
| **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 699/6பி காலி நிலம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவின் 1 வத சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 699/6எ ஹெக்டேர் 0.20.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.50.5 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள பாலகிருஷ்ணா நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பூங்கா ஜக்பந்தி. வடக்கில் - மனைகள், தெற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவின் 1-வது சாலை, கிழக்கில் - சர்வே எண்.699/6பி காலி நிலம், மேற்கில் -மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.84 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 13.97 மீட்டர் மேல்புறம் 13.95 மீட்டர் ஆக 142.33 சதுரமீட்டர். |
| **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 699/6A - 9.48 சதுர மீட்டர் |
| **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவின் 3-வது சாலை, மேற்கு - | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 699/6எ ஹெக்டேர் 0.20.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.50.5 செண்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள |

| | | |
|---|---|---|
| | மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 699/5, தெற்கு - மனைகள் | பாலகிருஷ்ணா நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொதுபயன்பாட்டிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்பந்தி. வடக்கில் - சர்வே எண். 699/5, தெற்கில் - மனைகள், கிழக்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவின் 3-வது சாலை, மேற்கில் - மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கிழ்புறம் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் 3.32 மீட்டர் ஆக 9.48 சதுரமீட்டர். |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்கட்டூர் | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 699/6A - 9.48 சதுர மீட்டர் |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவின் 3-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 699/5, தெற்கு - மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண். 699/6எ ஹெக்டேர் 0.20.5 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.50.5 சென்ட் நிலத்தில் அமைந்துள்ள பாலகிருஷ்ணா நகர் மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்பந்தி, வடக்கில் - சர்வே எண். 699/5, தெற்கில் - மனைகள், கிழக்கில் - மனைகள், மேற்கில் - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவின் 3-வது சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 3.00 மீட்டர், தென்புறம் 3.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் 3.32 மீட்டர் ஆக 9.48 சதுரமீட்டர். ஆக 688.00 சதுரமீட்டர் சாலைக்காகவும், 142.33 சதுரமீட்டர் பூங்காவுக்காகவும், 9.48 சதுரமீட்டர் பொது உபயோக பயன்பாட்டிற்காகவும், 9.48 சதுரமீட்டர் மின்சார வாரியத்திற்காகவும் மொத்தம் 849.29 சதுரமீட்டர் மட்டும் தானம் அளிக்கப்படுகிறது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

## ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
|---|---|
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.