Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாகமலை புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 05-May-2025
Village /கிராமம்:கொடிமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 152/3D2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 04-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	161/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. தியாகராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்கு வட்டம் திருப்பரங்குன்றம் யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட கொடிமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்துக்காக அதன் தற்போதைய தனிஅலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2761/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/3D2 - 1047.1 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிமங்கலம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4, மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண் . 3-3 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வேநம்பர்.152/4பி2 - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை தெற்கு ரிடி, நாகமலைபுதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், மதுரை தெற்கு வட்டம், தற்சமயம் மதுரை மேற்கு வட்டம், கொடிமங்கலம் கிராமம் ரீசர்வே.152/3டி நம்பர் 0.85.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 11-ல் 3011/2023-ஆம் எண் கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் செண்டு 11 உள்ள நிலம் கிரையம் செய்து கொடுத்தது நீங்கலாக பாக்கியுள்ள ஏக்கர் 2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1959-க்கு ரீசர்வே.152/3டி.2 நம்பர் 0.81.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 உள்ள புன்செய் நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 உள்ள 1047.10 ச.மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 104.40 மீட்டர் மேல்புறம் 105.02 மீட்டருக்கு 1047.10 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/3D2 - 733.57 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5, மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.4-4, வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வேநம்பர்.152/4பி4 - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.2-2- உள்ள 733.57 ச.மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 101.58 மீட்டர் மேல்புறம் 102.19 மீட்டருக்கு 733.57 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/3D2 - 83.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வே நம்பர்கள்.152/3டி.1 & 152/1சி உள்ள இடங்கள், வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3 உள்ள 83.84 ச.மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 11.65 மீட்டர் தென்புறம் 11.64 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 83.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிமங்கலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/3D2 - 219.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 உள்ள 219.45 ச.மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 30.48 மீட்டர் தென்புறம் 30.48 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 219.45 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/3D2 - 131.43 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிமங்கலம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர்.153 கட்டிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-2, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் & மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-5 உள்ள 131.43 ச.மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மனையிடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 18.10 மீட்டர் தென்புறம் 18.41 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர் மேல்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு 131.43 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள ரோடு இடமும்,		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/3D2 - 13.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிமங்கலம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 000, மேற்கு - 000, வடக்கு - 000, தெற்கு - 000			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மற்றும் பிளானில் கண்டுள்ளபடி 12 மூலைமுடக்குகள் மொத்தம் 13.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/3D2 - 33.09 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிமங்கலம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நம்பர்.153- கட்டிடம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், வடக்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.5-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே.152/3டி.2 நம்பரில் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 33.09 ச.மீ அளவுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 8.35 மீட்டர் தென்புறம் 8.35 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர் மேல்புறம் 4.00 மீட்டருக்கு நகர் ஊரமைப்பு பிளான்படி 33.09 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடமும், ஆக, 1-1 முதல் 5-5 வரை உள்ள ரோடு இடங்கள் மற்றும் மூலைமுடக்கு இடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆக, மொத்தம் 2261.98 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடங்கள் மற்றும் ரோடு இடங்களை இன்று நான் மதுரை மாவட்டம், மதுரை மேற்கு வட்டம், கொடிமங்கலம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்து கொடிமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	162/2025	13-Jan-2025 13-Jan-2025 13-Jan-2025	தான ஆவணம்	1. தியாகராஜன்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 34,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2761/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 152/3D2 - 31.56 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கொடிமங்கலம், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை டி, மதுரை		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, மேற்கு - சர்வேஎண்.152/3டி1-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே நம்பரில் கட்டுப்பட்ட பிளாட் மனைகள்	தெற்கு ரிடி, மதுரை நாகமலை புதுக்கோட்டை சார்பதிவகம், மதுரை தெற்கு வட்டம் தற்சமயம் மதுரை மேற்கு வட்டம் கொடிமங்கலம் கிராமம் ரீசர்வே.152/3டி நம்பர் 0.85.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 11-ல் 3011/2023-ஆம் எண் கிரைய ஆவணத்தின் மூலம் செண்டு 11 உள்ள நிலம் கிரையம் செய்து கொடுத்தது நீங்கலாக பாக்கியுள்ள ஏக்கர் 2-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டாஎண்.1959-க்கு ரீசர்வே.152/3டி2 நம்பர் 0.81.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 உள்ள புன்செய் நிலத்தை பல வீட்டடி மனையிடங்களாக பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கட்டுப்பட்ட மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 31.56 ச. மீ அளவுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுறம் 10.30 மீட்டர் தென்புறம் 11.82 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 1.29 மீட்டர் மேல்புறம் 2.77 மீட்டருக்கு 31.56 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மனையிடத்தை இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் மதுரை மாவட்டம், மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்து கொடிமங்கலம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate