Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Padappai	Date / நாள்: 20-May-2025
Village /கிராமம்:Perungalathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 26/7, 26/8, 26/1B1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 19-May-2025, **Flats: Plots:** 9,10

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2748/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	Settlement deed	1. வி. முத்துசுப்ரமணி	1. ஆர். எம். ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 72,65,280/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2226/2012, 2227/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/8 - 1525.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, Pavithra enclave					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண் 10, வடக்கு - 24 அடி அகல சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்: 9 விஸ்தீரணம் 1525 சதுர அடி, பவித்ரா என்கிளேவ், பெருங்களத்தூர். பழைய சர்வே எண் 26/2சி, புதிய சர்வே எண் 26/8, பட்டா எண் 9713 படி.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/7 - 1227.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, Pavithra enclave					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண் 9, மேற்கு - காலி நிலம், வடக்கு - 24 அடி அகல சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாட் எண்: 10 விஸ்தீரணம் 1227 சதுர அடி, பவித்ரா என்கிளேவ், பெருங்களத்தூர். பழைய சர்வே எண் 26/2சி, புதிய சர்வே எண் 26/7, பட்டா எண் 9712 படி.		
2	2749/2025	24-Mar-2025 24-Mar-2025 24-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. ஆர். எம். ராஜேஸ்வரி	1. மெசர்ஸ் பியர்ல்கன்ஸ்ட்ரக்சன் சென்னை பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,67,66,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2226/2012, 2227/2012, 2389/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 26/1B1A, 26/7, 26/8 - 10139.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Perungalathur, Pavithra enclave					
				Plot No./மனை எண் : 10, 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - 33 அடி அகல சாலை, பவித்ரா என்கிளேவ் லே அவுட், மேற்கு - சர்வே எண் 26/1பி1பி, வடக்கு - சர்வே எண் 26/1ஏ2 பகுதி மற்றும் 26/1ஏ3ஏ, 24 அடி அகல சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண் 27 மற்றும் பிளாட் எண்கள். 12,11 பவித்ரா என்கிளேவ் லே அவுட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐட்டம் எண்: 1 பழைய சர்வே எண் 26/1பி, பவித்ரா என்கிளேவ், காலி நிலத்தின் மொத்த பரப்பளவு 48 சென்ட். அதில் கிழக்கு பக்கமாக 24 சென்ட் (10, 454 சதுர அடி) ஆர். எம். ராஜேஸ்வரி கிரையம் பெற்றார். பட்டா எண் 9670 படி, புதிய சர்வே எண் 26/1பி1ஏ. ஐட்டம் எண்: 2 பிளாட் எண்: 9 விஸ்தீரணம் 1, 525 சதுர அடி, பவித்ரா என்கிளேவ், பெருங்களத்தூர். பழைய சர்வே எண் 26/2சி. பட்டா எண் 9713 படி, புதிய சர்வே எண் 26/8. ஐட்டம் எண்: 3 பிளாட் எண்: 10 விஸ்தீரணம் 1, 227 சதுர அடி, பவித்ரா என்கிளேவ், பெருங்களத்தூர். பழைய சர்வே எண் 26/2சி. பட்டா எண் 9712 படி, புதிய சர்வே எண் 26/7. ஐட்டம் எண்கள்: 1, 2, 3-ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 13, 206 சதுர அடி. பவர் கொடுக்கப்பட்டது 13, 206 சதுர அடியில் 10, 139 சதுர அடி பிரிபடாத பாகம் மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate