Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem East Joint I	Date / நாள்: 29-Aug-2025
Village /கிராமம்:Balappatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 133/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2225/2025	28-Apr-2025 08-May-2025 08-May-2025	Gift deed	1. மனோகர்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அயோத்தியாப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் பாலப்பட்டி கிராமம்(முத.) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3062/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3B - 473.425 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balappatti, மனைப்பிரிவு சாலை					

	Boundary Details: கிழக்கு - ச.எண். 133/4 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல எம்டிஆர் தார்சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு டேன்ஜெட்கோ வுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும் மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி., சேலம் கிழக்கு 1 நெ. இணை சப்ரிடி., சேலம் வட்டம், எம் பாலப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1650 புல எண்.133/3பி 473.425 ச.மீ பரப்பில் உள்ள சாலை மட்டும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balappatti, பொது உபயோக இடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3B - 16.97 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்கு டேன்ஜெட்கோவுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல எம்டிஆர் தார்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9.14 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி., சேலம் கிழக்கு 1 நெ இணை சப்ரிடி., சேலம் வட்டம், எம் பாலப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1650 புல எண்.133/3பி பொது உபயோக இடம் 16.97 ச.மீ.		
2	2226/2025	28-Apr-2025 08-May-2025 08-May-2025	Gift deed	1. மனோகர்	1. சேலம் உடையாப்பட்டி கிராமத்தில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டேன்ஜெட்கோ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டுஇப்பதவியை வகிப்போர்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3062/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balappatti, பொது உபயோக இடம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 133/3B - 12.07 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி., சேலம் கிழக்கு 1 நெ. இணை சப்ரிடி., சேலம் வட்டம், பாலப்பட்டி கிராமம், பட்டா		

	மேற்கு, மேற்கு - முலைமுடக்கு 3 இன்டு 6.டி7 எண்ணம் 1க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல எம்டிஆர் தார்சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 9.14 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு	எண்.1650 புல எண்.133/3பி 12.07 ச.மீ பொது உபயோக இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.