Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Tiruvallur	Date / நாள்: 25-May-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Vadakkunallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 62/1a,62/1b,62/2a,65/5a,65/5b
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Tiruvallur	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Ponneri
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: Vadakkunallur	

Data Availability Period for Village: Vadakkunallur

Arani_Tiruvallur Sub Registrar Office: From 28-Aug-2025 To 24-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 28-aug-2025 - 24-may-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Arani_Tiruvallur	
1	5986/2025	28-Aug-2025 28-Aug-2025 28-Aug-2025	Sale deed	1. எம் சி சாரங்கன்	1. புவனேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4202/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A - 12.5 CENTS; 62/1B - 12.5 CENTS; 62/2A - 7.5 CENTS			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkunallur					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkunallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 65/5A - 22.25 CENTS; 65/5B - 22.25 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குநல்லூர் கிராமம் அயன் நன்செய் சர்வே எண்.62/1ஏ விஸ்தீரணம் 0.05.00 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.12-1/2 சென்ட் சர்வே எண். 62/1பி முழு விஸ்தீரணம் 0.05.00 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.12-1/2 சென்ட் சர்வே எண்.62/2ஏ முழு விஸ்திரணம் 0.03.00 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.07-1/2 சென்ட் சர்வே எண்.65/5ஏ முழு விஸ்திரணம் 0.09.00 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.22-1/4 சென்ட் சர்வே எண். 65/5பி முழு விஸ்திரணம் 0.09.00 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.22-1/4 சென்ட் ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 0.31.00 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.77 சென்ட் நிலமும் அதனை சுற்றி அமைக்கப்பட்டுள்ள காம்பவுண்டு சுவர் மற்றும் இரும்பு கிரில் கேட் உள்பட		
2	1681/2026	09-Mar-2026 09-Mar-2026 10-Mar-2026	Gift deed	1. M.புவனேஸ்வரி	1. திருவள்ளூர் மாவட்டம் பொன்னேரி வட்டம் தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ வடக்குநல்லூர் ஊராட்சி சோழவரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தங்கள் மூலம் வடக்குநல்லூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5986/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkunallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A, 62/1B, 62/2A, 65/5A, 65/5B - 355.68 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 20.8 மீ அகல (MDR - 378) சாலை, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.9550-ன்படி சர்வே எண்கள். 62/1ஏ, 62/1பி, 62/2ஏ, 65/5ஏ & 65/5பி-இவைகளில் அடங்கிய சாலை எண்.1-க்கு 355.68 சதுரமீட்டர், அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 7.2 மீட்டர், தெற்கு - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு - 49.3 மீட்டர், மேற்கு - 49.5 மீட்டர்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkunallur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A, 62/1B, 62/2A, 65/5A, 65/5B - 140.4 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.9550-ன்படி சர்வே எண்கள். 62/1ஏ, 62/1பி, 62/2ஏ, 65/5ஏ & 65/5பி-இவைகளில் அடங்கிய சாலை எண்.2-		

	உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , வடக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 & உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , தெற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 & உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	க்கு 140.40 சதுரமீட்டர், அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 15.6 மீட்டர், தெற்கு - 15.6 மீட்டர், கிழக்கு - 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 9.0 மீட்டர்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkunallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A, 62/1B, 62/2A, 65/5A, 65/5B - 246.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 & உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி, வடக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.9550-ன்படி சர்வே எண்கள். 62/1ஏ, 62/1பி, 62/2ஏ, 65/5ஏ & 65/5பி-இவைகளில் அடங்கிய சாலை எண்.3-க்கு 246.96 சதுரமீட்டர், அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 7.2 மீட்டர், தெற்கு - 7.2 மீட்டர், கிழக்கு - 34.3 மீட்டர், மேற்கு - 34.3 மீட்டர்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkunallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A, 62/1B, 62/2A, 65/5A, 65/5B - 59.04 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.9550-ன்படி சர்வே எண்கள். 62/1ஏ, 62/1பி, 62/2ஏ, 65/5ஏ & 65/5பி-இவைகளில் அடங்கிய சாலை எண்.4-க்கு 59.04 சதுரமீட்டர், அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 8.2 மீட்டர், தெற்கு - 8.2 மீட்டர், கிழக்கு - 7.2 மீட்டர், மேற்கு - 7.2 மீட்டர்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkunallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A, 62/1B, 62/2A, 65/5A, 65/5B - 138.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 66/2 & 65/4, வடக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி & மின்வாரியத்திற்குரிய பகுதி, தெற்கு - சர்வே எண். 66/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.9550-ன்படி சர்வே எண்கள். 62/1ஏ, 62/1பி, 62/2ஏ, 65/5ஏ & 65/5பி-இவைகளில் அடங்கிய சாலை எண்.5-க்கு 138.60 சதுரமீட்டர், அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 15.4 மீட்டர், தெற்கு - 15.4 மீட்டர், கிழக்கு - 9.0 மீட்டர், மேற்கு - 9.0 மீட்டர். சாலை எண்கள்.1 முதல் 5 வரை உள்ள மொத்த விஸ்தீரணம் 940.68 சதுரமீட்டர் மற்றும் 7.87 சதுரமீட்டர் கொண்ட மூலை முடக்கு -7 ஆக மொத்தம் 948.55 சதுரமீட்டர்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkunallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A, 62/1B, 62/2A, 65/5A, 65/5B - 11.92 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, மேற்கு - மின் வாரியத்திற்குரிய பகுதி, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.9550-ன்படி சர்வே எண்கள். 62/1ஏ, 62/1பி, 62/2ஏ, 65/5ஏ & 65/5பி-இவைகளில் அடங்கிய பொது ஒதுக்கீடு இடம் (உள்ளாட்சி)- க்குரிய பகுதி-க்கு 11.92 சதுரமீட்டர், அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 4.2 மீட்டர், தெற்கு - 3.0 மீட்டர், கிழக்கு - 1.5 மீட்டர், மேற்கு - 3.0 மீட்டர்.

	சாலை எண். 5	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 62/1A, 62/1B, 62/2A, 65/5A, 65/5B - 11.55 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vadakkunallur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்குரிய பகுதி, மேற்கு - சர்வே எண். 65/4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.9550-ன்படி சர்வே எண்கள். 62/1ஏ, 62/1பி, 62/2ஏ, 65/5ஏ & 65/5பி-இவைகளில் அடங்கிய பொது ஒதுக்கீடு இடம் (மின்வாரியத்திற்கு)-உரிய பகுதி-க்கு 11.55 சதுரமீட்டர், அளவுகள் விவரம் - வடக்கு - 4.0 மீட்டர், தெற்கு - 3.7 மீட்டர், கிழக்கு - 3.0 மீட்டர், மேற்கு - 3.0 மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.