Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 10-Nov-2025
Village /கிராமம்:Idigarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 296/3B, 297/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6787/2025	07-Apr-2025 07-Apr-2025 07-Apr-2025	Settlement deed	1. மோகன்ராஜ் 2. சாந்தி	1. ரேணுகா 2. ராஜேந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,17,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 291/1948, 47/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/3B - 10.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.296/3ஏ நெ காலை, மேற்கு - க.ச.296/2 தென்வடல் மாமூல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.296/3ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.297/2ஏ,க.ச.297/2பி நெ காலைகள்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 297/2B - 2 ACRE, 2.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.286 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.297/2ஏ நெ காலை, வடக்கு - க.ச.296/3ஏ,3பி, 287/2ஏ நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.285/1பி, 2ஏ, 2பி, க.ச.285/3 நெ காலைகள்					
2	12567/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	Gift deed	1. ரேணுகா 2. ராஜேந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக 1971ஆம் வருடத்திய தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் மற்றும் நகர ஊரமைப்புச் சட்டத்தின் தமிழ்நாடு 1972-ன்படி அமைக்கப்பட்ட கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் அன்னூர் வட்டம் இடிகரை கிராமம் இடிகரை பேரூராட்சி மன்றத்தின் செயல் அலுவலர	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6787/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/3B, 297/2B - 243.48 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 12.30 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - 10.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை (க.ச.296/2), வடக்கு - க.ச.296/3ஏ நெ காலை, தெற்கு - க.ச.297/2ஏநெ காலை, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/3B, 297/2B - 3.46 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - க.ச.297/2ஏ நெ காலை, வடக்கு - கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, தெற்கு - க.ச.297/2ஏ நெ காலை					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/3B, 297/2B - 259.51 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.296/3ஏ நெ காலை, மேற்கு - கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 , வடக்கு - க.ச.296/3ஏ நெ காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், மூலை முடுக்கு,தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/3B, 297/2B - 971.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5,குடியிருப்பு மனைகள், 9மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 , தெற்கு - க.ச.285/2ஏ நெ காலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/3B, 297/2B - 403.06 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.286/1 நெ காலை, மேற்கு - 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/3B, 297/2B - 506.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.286./1 நெ காலை, மேற்கு - 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - க.ச.297/2பி நெ காலையில் மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/3B, 297/2A - 407.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.286/1 நெ காலை, மேற்கு - 10மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, வடக்கு - க.ச.297/2பி நெ காலையில் மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில்	

	உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், பொது உபயோகம் மற்றும் டான்ஜெட்கோ இடம், 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8					
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/3B, 297/2B - 139.68 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.286/1 நெ காலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், டான்ஜெட்கோ இடம், வடக்கு - 7.20மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, தெற்கு - க.ச.285/3 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு பரப்பளவுகள் - 7.88 சமீ மூலை முடக்கு பரப்பளவுகள் - 10.13 சமீ ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 2952.42 சமீ		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/3B, 297/2B - 28.19 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - டான்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 7.2மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/3B, 297/2B - 28.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.8, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - 7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள குடியிருப்பு மனைகள்					
3	20591/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 27-Oct-2025	Sale deed	1. ரேணுகா 2. ராஜேந்திரன்	1. ஸ்ரீராகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6787/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/3B, 297/2B - 1753.13 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 40		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.எண்.297/2ஏ நெ					

	காலை, வடக்கு - சயிட் நெ 41, தெற்கு - சயிட் நெ.39					
4	20604/2025	27-Oct-2025 27-Oct-2025 27-Oct-2025	Sale deed	1. ரேணுகா 2. ராஜேந்திரன்	1. நவதீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,46,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,46,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6787/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 296/3B, 297/2B - 1287.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Idigarai					
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 286/1 நெ காலை, மேற்கு - சயிட் நெ.20, வடக்கு - 9.0 மீ அளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சயிட் நெ.30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 7575 -ன்படி க.ச. 296/3பி மற்றும் க.ச. 297/2பி நெ காலைகளில் உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.