Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cuddalore Joint II	Date / நாள்: 09-Sep-2026
Village /கிராமம்:Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2048/1B2,2048/1B3,2048/1B4,2048/2B2,2048/1C3,2049/1C5,2049/3

Data Availability Period for Village: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3

Cuddalore Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 08-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 08-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Cuddalore		S.R.O: Cuddalore Joint II	
1	2601/2020	20-Aug-2020 20-Aug-2020 20-Aug-2020	Sale deed	1. ஜெயலா	1. ராஜிகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,05,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,05,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1064/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1470.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3, S.V.A.Nagar			Survey No./புல எண் : 2049/1C		
				Plot No./மனை எண் : 25		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உண்டகட்டி முதலியார் வகையறா நிலத்திற்கும், பெருமாள் நாயக்கர் நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - 20 அடி அகல தெ.வ.ரோட்டுக்கு (கி), வடக்கு - மனை எண். 24 க்கு (தெ), தெற்கு - மனை எண். 26 க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் கடலூர் ரிடி கடலூர் 2 நி இணை சப்ரி கடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கரையேறவிட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.53, டி.எஸ்.நெ.2049/1சி, - ஏக்.5.28314 சதுரடி இதற்கு ஏக்.5.65செ, இதில் ஏக்1.00 கிரயம் கொடுத்தது போக ஏக்.4.65செ, இதில் ஏக்.0.50செ கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்.4.15செ, இதில் ஏக்.1.50செ இதற்கு ஹெக்.0.61.0 ஏர்ஸ் இதில் அமைந்துள்ள எஸ்.வி.ஏ நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.25 இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 48 அடி, தென்புறம் 50 அடி, தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி மொத்த சதுரடி 1470 இதற்கு 137 சதுரமீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலிமனை இதன் மூலம் கிரையம். இதற்கு நான்கு எல்லை 20 அடி அகல தெ.வ ரோட்டுக்கு (கி), உண்டகட்டி முதலியார் வகையறா நிலத்திற்கும், பெருமாள் நாயக்கர் நிலத்திற்கும் (மே) மனை எண்.24க்கு (தெ) மனை எண்.26க்கு (வ) இதில் கட்டிடம் இல்லை இதன் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.4, 05, 550/-		
2	4489/2020	27-Nov-2020 27-Nov-2020 27-Nov-2020	Sale deed	1. திருஞானசம்பந்தம்	1. சுமித்திரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,34,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,34,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4559/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1215.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3, S.V.A.Nagar			Survey No./புல எண் : 2049/1C		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உண்டகட்டி முதலியார் வகையறா நிலத்திற்கும், பெருமாள் நாயக்கர் நிலத்திற்கும் (மே) , மேற்கு - 20அடி அகல தெ.வ. ரோட்டுக்கு (கி) , வடக்கு - மனை எண் 18 க்கு (தெற்கு) , தெற்கு - மனை எண் 20க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரையேறவிட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் வார்டு 3 பிளாக் 53 டவுன் சர்வே 2049/1சி - ஏக் 5.28314 சதுரடி இதற்கு ஏக் 5.65 செ இதில் ஏக் 1.00 கிரையம் கொடுத்தது போக ஏக் 4.65 செ இதில் ஏக் 0.50 செ கிரையம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக் 4.15 செ இதில் ஏக் 1.50 செ இதற்கு 0.61.0 ஏர்ஸ் இதில் அமைந்துள்ள எஸ்.வி.ஏ நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 19 கி.மே வட 40 அடி தென் 41 அடி தெ.வ கீழ் 30 அடி மேல் 30 அடி சதுரடி 1215 இதற்கு 113 சதுரமீட்டர் காலிமனை		
3	4585/2020	03-Dec-2020 03-Dec-2020 03-Dec-2020	Sale deed	1. சி கே எஸ் சண்முகம்(முத.) விஜயகுமாரன்(முக.) 2. கவியரசு(முத.) விஜயகுமாரன்(முக.)	1. சிவபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 6,56,084/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3955/2008	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2385.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3, S.V.A.Nagar			Survey No./புல எண் : 2049/1C		
				Plot No./மனை எண் : 11, 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ சாலை, மேற்கு - ராமு செட்டியார், ரமேஷ், அனிதா இவர்கள் நிலம், வடக்கு - மனை எண் 11 ல் வடபுறம் பகுதி மனை, தெற்கு - மனை எண் 12 ல் தென்புறம் பகுதி மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், கடலூர் 2 இணைச்சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கடலூர் நகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட, கரையேறவிட்டகுப்பம் கிராமத்தில், வார்டு நெம்பர் 3, பிளாக் நெம்பர் 53, டி.எஸ்.நெம்பர் 2949/1சி ஏக். 5.28314 சதுரடி இதற்கு ஏக். 5.65 செ இதில் ஏக். 150 செ போக ஏக். 4.15 இதில் ஏக். 1.50 செ இதற்கு ஹெக். 0.61.0 ஏர்ஸ் இதில் மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு அமைந்துள்ள எஸ்.வி.ஏ நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 11 க்கு மொத்த சதுரடி 2175.1/2 இதில் தென்புறம் கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 72 அடி தென்புறம் 78 அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 10 அடி மேல்புறம் 10 அடி சதுரடி 785.1/2. மனை எண் 12 க்கு மொத்த சதுரடி 3280.1/2 இதில் வடபுறம் கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 78 அடி தென்புறம் 82 அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 20 அடி மேல்புறம் 20 அடி சதுரடி 1600 ஆக மனை எண் 11, 12 இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 77 அடி தென்புறம் 82 அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி சதுரடி 2385 இதற்கு ஹெக். 221.65 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள காலிமனை.		
4	286/2022	24-Jan-2022 24-Jan-2022 24-Jan-2022	Deposit Of Title Deeds	1. மனோதீபன் 2. ஞானவேல் 3. குகன்	1. ஆதார் ஹவுசிங் பைனான்ஸ் லிமிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,87,163/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2050/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/1C - 1425.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3, S.V.A.Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 24		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உண்டக்கட்டி முதலியார் வகையறா நிலத்துக்கும், பெருமாள் நாயக்கர் நிலம், மேற்கு - 23 அடி அகல மனைப்பிரிவு தெ.வ.சாலை, வடக்கு - மனை எண்.23, தெற்கு - மனை எண்.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரையேறவிட்டக்குப்பம் வார்டு நெ.3 பிளாக் நெ.53 டி.எஸ்.நெ.2049/1சி-ஏக்.5.28314 சதுரடி இதற்கு ஏக்.5.65செ இதில் ஏக்.1.50 போக ஏக்.4.15செ இதில் ஏக்.1.50செ இதற்கு ஹெக்.0.61.0ஏர்ஸ் இதில் அமைந்துள்ள எஸ்.வி.ஏ. நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 24 இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 47அடி தென்புறம் 48அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 30அடி மேல்புறம் 30அடி சதுரடி 1425 இதற்கு 132.4ச.மீ அளவுள்ள காலிமனை.		
5	3844/2022	13-Jul-2022 13-Jul-2022	Sale deed	1. செந்தாமரை 2. கமலக்கண்ணன் 3. பத்மபிரியா	1. குமார் 2. குணசேகரன் 3. முகமது மூசா	-

		20-Jul-2022				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2891/1994	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.0 மட்டும் 13-Sep-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/1C - 52 ARE, 6.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே நெ.2049/1சி5-ல் சம்மந்தப்பட்ட ரமேஷ் நிலத்திற்கு (மே), மேற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட மேற்படி சர்வே நெம்பரில் சம்மந்தப்பட்ட இதர சொத்திற்கு (கி), வடக்கு - டவுன் சர்வே நெம்பர்கள்.2049/1சி1, 2049/1சி3 மற்றும் 2049/3-ல் சம்மந்தப்பட்ட அனிதா நிலத்திற்கு (தெ), தெற்கு - டவுன் சர்வே நெம்பர்கள் 2051, 2052 மற்றும் 2056 நிலங்களுக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரையறேவிட்டக்குப்பம் வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.53, டவுன் சர்வே நெ.2049/1சி-ஏக்.5.28314சதுரடிக்கு ஏக்.5.65செ இதில் ரவிசங்கர், மஞ்சுளா, நிர்மலா, கே.சண்முகம், கவியரசு ஆகியோர்களுக்கு விற்பனை செய்தது போக மீதம் ஏக்.2.00 செண்டில் தற்போது பூமியில் உள்ளவாறும், டவுன் சர்வே பீல்டு ரிஜிஸ்டர் பட்டாபடி டவுன் சர்வே நெ.2049/1சி4-ஹெக்.0.64.8ஏர்சுக்கு ஏக்.1.60செண்ட் இதில் ஹெக்.0.52.6ஏர்சுக்கு ஏக்.1.30செண்ட் புஞ்சை நிலமும், இதிலுள்ள மாவடை, மரவடைகள் உள்படவும்.		
6	5328/2022	06-Oct-2022 06-Oct-2022 06-Oct-2022	Sale agreement deed	1. அன்பரசி 2. மணிமாறன்	1. அன்பரசி 2. மணிமாறன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/2015	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்/புத்தகம் 1/3304/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3, S.V.A.Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/1C - 1451.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8			Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23அடி அகல தெ.வ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ராமு செட்டியார், ரமேஷ், அனிதா இவர்கள் நிலம், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனை எண் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 2நி இணை சப்ரி கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கரையேறவிட்டகுப்பம் கிராமத்தில் வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.53, டி.எஸ்.நெ.2049/1சி - ஏக்.5.28314 சதுரடி. இதற்கு ஏக்.5.65 செ. இதில் ஏக்.1.00 கிரயம் கொடுத்தது போக ஏக்.4.65 செ. இதில் ஏக்.0.50 செ. கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்.4.15 செ. இதில் ஏக்.1.50 செ. இதற்கு ஹெக்.0.61.0		

				ஏர்ஸ். இதில் அமைந்துள்ள எஸ்.வி.ஏ. நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.8 இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 43 அடி தென்புறம் 52 அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 33 அடி மொத்த சதுரடி 1451 இதற்கு ஹெக்.0.0135.0 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனையும் இதில் கட்டியுள்ள கல்கட்டுக்கோப்பு மொட்டைதள மெத்தை வீடு மனை மனைத் தோட்டம். மின்சர்வீஸ் பிட்டிங்ஸ் டெபாசிட் உள்ளடவும் இதற்கு நான்கு எல்லை ராம செட்டியார், ரமேஷ், அனிதா இவர்கள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) 23 அடி அகல தெற்கு வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு) வாய்காலுக்கு (தெற்கு) மனை எண்.9-க்கு (வடக்கு)		
7	5892/2022	07-Nov-2022 09-Nov-2022 09-Nov-2022	Gift deed	1. ரமேஷ் 2. அனிதா	1. கடலூர் மாநகராட்சி ஆணையர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 95/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1673/2010, 2546/2010, 2547/2010, 2548/2010, 2549/2010, 3736/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2048/1B2, 2048/1B3 - 1561.55 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.2, சாலை எண்.5, சாலை எண்.6, சாலை எண்.7, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.3, சாலை எண்.4, வடக்கு - நிலையிலுள்ள ஸ்ரீமோகன் கார்டன் சாலை, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.2049/1சி4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 2நி இணை சப்ரி, கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கரையேறவிட்டக்குப்பம் கிராமத்தில், 1) வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.53, டி.எஸ்.நெ.2048/1பி-ஏக்.2.32234 சதுரடி இதற்கு ஏக்.2.74 செ இதில் ஏக்.1.70 செ இதற்கு புதிய உட்பிரிவு நெ.2048/1பி2-ஹெக்.0.1336.5 சதுர மீட்டர், 2048/1பி3-ஹெக்.0.4370 சதுர மீட்டர், 2048/1பி4-ஹெக்.0.1336.5 சதுர மீட்டர் ஆகும். 2) வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.53, டி.எஸ்.நெ.2048/2பி2-ஹெக்.0.6054.0 சதுர மீட்டர் இதற்கு ஏக்.1.51 செ 3) வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.53, டி.எஸ்.நெ.2049/1சி-ஏக்.5.28314 சதுரடி இதில் ஏக்.0.65 செ இதற்கு புதிய உட்பிரிவு நெ.2049/1சி3-ஹெக்.0.1000.0 சதுர மீட்டர், 2049/1சி5-ஹெக்.0.1644.5 சதுர மீட்டர் ஆகும். 4) வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.53, டி.எஸ்.நெ.2049/3-ஹெக்.0.4334.0 சதுர மீட்டர் இதற்கு ஏக்.1.07 செ இவைகளில் கடலூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ந.க.எண்.576/2022 (க.மா), நாள்.16-08-2022-ன் படி அனுமதி பெற்று அமைய உள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், பூங்காங்கள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார வாரியம் பி சாலை எண்.1 (10.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 158.31 மீட்டர் மேல்புறம் 154.0 மீட்டர் இதற்கு 1561.55 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.3, சாலை எண்.4 இவைகளுக்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.2, சாலை எண்.5, சாலை எண்.6, சாலை எண்.7 இவைகளுக்கும் (மேற்கு) நிலையிலுள்ள ஸ்ரீமோகன் கார்டன் சாலைக்கு (தெற்கு) டி.எஸ்.நெ.2049/1சி4-க்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.2048/1பி2, 2048/1பி3 இவைகளில் அமைந்துள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2048/1B2, 2048/1B3 - 125.35 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஸ்ரீராகவேந்திரா நகர் சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 (7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 16.92 மீட்டர் தென்புறம் 17.90 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 125.35 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.1 க்கு (கிழக்கு) ஸ்ரீராகவேந்திரா நகர் சாலைக்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.2048/1பி2, 2048/1பி3 இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2048/1B2, 2048/1B3 - 210.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2048/1பி1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 (7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 30.02 மீட்டர் தென்புறம் 28.50 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 210.67 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. டி.எஸ்.நெ.2048/1பி1 க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.1 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.2048/1பி2, 2048/1பி3 இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2048/1B3, 2049/1C3 - 212.47 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.1, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2049/1பி1, டி.எஸ்.நெ.2049/1சி1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 (12.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 18.06 மீட்டர் தென்புறம் 20.12 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 12.0 மீட்டர் மேல்புறம் 12.0 மீட்டர் இதற்கு 212.47 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை.டி.எஸ்.நெ.2049/1பி1, டி.எஸ்.நெ.2049/1சி1 க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.1 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.2048/1பி3, 2049/1சி3- இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2048/1B3, 2048/1B4 - 297.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அபிவிருத்தி திட்ட சாலை, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 (12.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 24.08 மீட்டர் தென்புறம் 25.53 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 12.0 மீட்டர் மேல்புறம் 12.0 மீட்டர் இதற்கு 297.66 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.1 க்கு (கிழக்கு) 12.0 மீட்டர் அபிவிருத்தி திட்ட சாலைக்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.2048/1பி3, 2048/1பி4 இவைகளில் அமைந்துள்ளது.

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2048/1B3, 2048/1B4 - 217.62 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.2048/2பி1, மேற்கு - சாலை எண்.1, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 (7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 29.80 மீட்டர் தென்புறம் 30.65 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 217.62 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.1 க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.2048/2பி1 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.2048/1பி3, 2048/1பி4 இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2048/2B2, 2049/3 - 642.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.2049/1சி6, மேற்கு - சாலை எண்.13, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 (9.0 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 74.12 மீட்டர் தென்புறம் 68.76 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இதற்கு 642.96 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை.சாலை எண்.13 க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.2049/1சி6-க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.9 க்கும் (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.2048/2பி2, 2049/3-இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/1C3, 2049/1C5 - 161.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோகம், சாலை எண்.10, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், பூங்கா-1, வடக்கு - சாலை எண்.8, தெற்கு - பூங்கா-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.9 (7.2 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 22.41 மீட்டர் மேல்புறம் 22.49 மீட்டர் இதற்கு 161.64 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. உத்தேச மனைகளுக்கும், பூங்கா-1 க்கும் (கிழக்கு) மனுதாரர் உபயோகத்திற்கும், சால எண்.10 க்கும் (மேற்கு) சாலை எண்.8 க்கு (தெற்கு) பூங்கா-1 க்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.2049/1சி3, 2049/1சி5 இவைகளில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/1C5 - 173.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.11, மேற்கு - சாலை எண்.9, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.2049/1சி6, தெற்கு - பூங்கா-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.10 (7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 19.20 மீட்டர் தென்புறம் 19.36 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 173.52 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை.சாலை எண்.9 க்கு (கிழக்கு) சாலை

		எண்.11 க்கு (மேற்கு) டி.எஸ்.நெ.2049/1சி6-க்கு (தெற்கு) பூங்கா-1 க்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.2049/1சி5-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/1C5 - 270.24 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா-2, மேற்கு - சாலை எண்.10, பூங்கா-1, வடக்கு - 12.0 மீட்டர் அபிவிருத்தி திட்ட சாலை, தெற்கு - 12.0 மீட்டர் அபிவிருத்தி திட்ட சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.11 (12.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 12.0 மீட்டர் தென்புறம் 12.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 22.48 மீட்டர் மேல்புறம் 22.56 மீட்டர் இதற்கு 270.24 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை. சாலை எண்.10 க்கும், பூங்கா-1 க்கும் (கிழக்கு) பூங்கா-2 க்கு (மேற்கு) 12.0 மீட்டர் அபிவிருத்தி திட்ட சாலைக்கு (தெற்கு) 12.0 மீட்டர் அபிவிருத்தி திட்ட சாலைக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.2049/1சி5-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2048/2B2 - 521.28 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.2049/1சி6, மேற்கு - சாலை எண்.13, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.12 (7.2 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 73.57 மீட்டர் தென்புறம் 71.23 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் இதற்கு 521.28 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை. இதற்கு நான்கு எல்லை.சாலை எண்.13 க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.2049/1சி6 க்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.2048/2பி2-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2048/2B2 - 934.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், சாலை எண்கள்.8, 12, 14, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2048/2பி1, உத்தேச மனைகள், சாலை எண்.7, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.2048/2ஏ1பி, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.2048/1சி4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.13 (10.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கு சாலை) கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தென்புறம் 10.0 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 68.29 மீட்டர் மேல்புறம் 67.40 மீட்டர் இதற்கு 934.25 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை.இதற்கு நான்கு எல்லை.டி.எஸ்.நெ.2048/2பி1 க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.7 க்கும் (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்.8, 12, 14 இவைகளுக்கு (மேற்கு) டி.எஸ்.நெ.2048/2ஏ1பி க்கு (தெற்கு) டி.எஸ்.நெ.2048/1சி4 க்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.2048/2பி2-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2048/2B2 - 742.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 12.0 மீட்டர் அபிவிருத்தி திட்ட சாலை-எப்5எப்5, மேற்கு - 12.0 மீட்டர் அபிவிருத்தி திட்ட சாலை-எப்5எப்5, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.2048/2ஏ1பி,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.14 அபிவிருத்தி திட்ட சாலை கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 84.80 மீட்டர் தென்புறம் 83.70 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 6.70 மீட்டர் மேல்புறம் 8.53 மீட்டர் இதற்கு 742.82

	அபிவிருத்தி சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள சாலை.இதற்கு நான்கு எல்லை. 12.0 மீட்டர் அபிவிருத்தி திட்ட சாலை (எப்5எப்5) க்கு (கிழக்கு) 12.0 மீட்டர் அபிவிருத்தி திட்ட சாலை (எப்5எப்5) க்கு (மேற்கு) டி.எஸ்.நெ.2048/2ஏ1பி க்கும், அபிவிருத்தி சாலைக்கும் (தெற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி சாலை டி.எஸ்.நெ.2048/2பி2-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/1C5 - 1144.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.11, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.2049/1சி4, வடக்கு - சாலை எண்.9, சாலை எண்.10, உத்தேச மனைகள், தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.2050/2, டி.எஸ்.நெ.2050/4ஏ, டி.எஸ்.நெ.2051/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-1 கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் மேற்கிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி முதல் அளவு 26.70 மீட்டர் அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி 9.14 மீட்டர் உள்ளடங்கி அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி 26.51 மீட்டர் தென்புறம் 65.6 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 22.56 மீட்டர் மேல்புறம் 24.20 மீட்டர் இதற்கு 1144.20 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பூங்கா. இதற்கு நான்கு எல்லை.டி.எஸ்.நெ.2049/1சி4 க்கு (கிழக்கு) சாலை எண்.11 க்கு (மேற்கு) சாலை எண்.9, சாலை எண்.10 இவைகளுக்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) டி.எஸ்.நெ.2050/2, டி.எஸ்.நெ.2050/4ஏ, டி.எஸ்.நெ.2051/5 இவைகளுக்கு (வடக்கு) மேற்படி பூங்கா டி.எஸ்.நெ.2049/1சி5-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/1C5 - 209.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.2049/1சி6, மேற்கு - சாலை எண்.11, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.2049/1சி6, தெற்கு - டி.எஸ்.நெ.2051/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா-2 கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 10.00 மீட்டர் தென்புறம் 9.00 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 21.12 மீட்டர் மேல்புறம் 22.48 மீட்டர் இதற்கு 209.30 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள பூங்கா. இதற்கு நான்கு எல்லை.சாலை எண்.11 க்கு (கிழக்கு) டி.எஸ்.நெ.2049/1சி6 க்கு (மேற்கு) டி.எஸ்.நெ.2049/1சி6 க்கு (தெற்கு) டி.எஸ்.நெ.2051/5 க்கு (வடக்கு) மேற்படி பூங்கா டி.எஸ்.நெ.2049/1சி5-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/3 - 70.37 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சார துறை பி, மேற்கு - உத்தேச மனைகள், வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.2048/2பி1, தெற்கு - சாலை எண்.7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி அமைப்பு அ கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 18.29 மீட்டர் தென்புறம் 18.29 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் மேல்புறம் 4.65 மீட்டர் இதற்கு 70.37 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ. இதற்கு நான்கு எல்லை.உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு) மின்சார துறை-பி க்கு (மேற்கு) டி.எஸ்.நெ.2048/2பி1 க்கு (தெற்கு) சாலை எண்.7 க்கு (வடக்கு) மேற்படி உள்ளாட்சி அமைப்பு அ. டி.எஸ்.நெ.2049/3-ல் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 18 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/3 - 74.0 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.2048/2பி1, தெற்கு - சாலை எண்.7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சார துறை-பி கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 14.0 மீட்டர் தென்புறம் 13.87 மீட்டர் தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 4.65 மீட்டர் மேல்புறம் 6.02 மீட்டர் இதற்கு 74.0 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மின்சார துறை-பி. இதற்கு நான்கு எல்லை.உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ க்கு (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு) டி.எஸ்.நெ.2048/2பி1 க்கு (தெற்கு) சாலை எண்.7 க்கு (வடக்கு) மேற்படி மின்சார துறை-பி டி.எஸ்.நெ.2049/3-ல் அமைந்துள்ளது. மூலை முடுக்குகள் 22 க்கு 1.125 ச.மீ = 24.75 சதுர மீட்டர் சாலைகள் மொத்தம் 14 மற்றும் மூலை முடுக்குகள் - 7117.92 சதுர மீட்டர் பூங்கா-1 - 1144.20 சதுர மீட்டர் பூங்கா-2 - 209.30 சதுர மீட்டர் உள்ளாட்சி அமைப்பு-ஏ - 70.37 சதுர மீட்டர் மின்சார துறை-பி - 74.0 சதுர மீட்டர் மேலே கண்ட சாலைகள், பூங்காங்கள், உள்ளாட்சி அமைப்பு ஏ, மின்சார வாரியம் பி மற்றும் மூலை முடுக்குகள் இவைகளின் மொத்த பரப்பு 8615.79 சதுர மீட்டர்.		
8	6598/2022	12-Dec-2022 16-Dec-2022 16-Dec-2022	Deed of Receipt	1. ஸ்ரீவிசாலம் சிட் பண்ட்லிமிடெட்(முத.) சிவநாகலிங்கம்()	1. துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2528/2018, 34/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/1C - 1380.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3, S.V.A.Nagar					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 23			Plot No./மனை எண் : 23		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உண்டகட்டி முதலியார் வகையறா நிலத்திற்கும் பெருமாள் நாயக்கர் நில(மே), மேற்கு - 23 அடி அகல தெ.வ.மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கி), வடக்கு - வாய்க்காலுக்கு (தெ), தெற்கு - மனை எண். 24 க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரையேறவிட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் வார்டு 3 பிளாக் 53 டி.எ.நெ 2049/1சி எக் 5.28314 சதுரடி இதற்கு ஏக் 5.65 செ இதில் ஏக் 1.00 கிரயம் கொடுத்தது போக ஏக் 4.65 செ இதில் எக் 0.50 செ கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக் 4.15 செ. இதில் ஏக் 1.50 செ. இதற்கு 0.61.0ஏர்ஸ். இதில் அமைந்துள்ள S.V.A.நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 23 இதற்கு கி.மே. வடபுறம் 45 தென்புறம் 47 தெ.வ.கீழ்புறம் 30 மேல்புறம் 30 சதுரடி 1380 இதற்கு 0.0128.5ச.மீ. இந்த அளவுள்ள காலிமனை.		
9	391/2023	01-Feb-2023 01-Feb-2023 01-Feb-2023	(General) Power of Attorney deed	1. தமிழ்ச்செல்வி	1. ஜெக்குமார்ஷர்மா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1969/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/1C - 1342.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3,					

	S.V.A.Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23அடி அகல தெ.வ.மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மே), மேற்கு - ராமு செட்டியார், ரமேஷ், அனிதா இவர்கள் நில (கி) , வடக்கு - மனை எண்.14 க்கு (தெ) , தெற்கு - மனை எண்.16 க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரையேறவிட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் வார்டு நெ.3 பிளாக் நெ.53 டி.எஸ்.நெ.2049/1சி-ஏக்.5.28314 சதுரடி இதற்கு ஏக்.5.65செ இதில் ஏக்.1.00 கிரயம் கொடுத்தது போக ஏக்.4.65செ இதில் 0.50செ கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்.4.15செ இதில் ஏக்.1.50 இதற்கு 0.61.0ஏர்ஸ் இதில் அமைந்துள்ள எஸ் வி ஏ நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 15 க்கு 1342 சதுரடி இதற்கு 125 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை		
10	1703/2023	31-Mar-2023 31-Mar-2023 31-Mar-2023	Sale deed	1. தமிழ்ச்செல்வி(முத.) ஜெய்க்குமார்ஷர்மா(முக.)	1. தமிழரசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1969/2017, 391/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/1C - 1342.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3, S.V.A.Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23அடி அகல தெ.வ.மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மே), மேற்கு - ராமு செட்டியார், ரமேஷ், அனிதா இவர்கள் நில (கி) , வடக்கு - மனை எண்.14 க்கு (தெ) , தெற்கு - மனை எண்.16 க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரையேறவிட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் வார்டு நெ.3 பிளாக் நெ.53 டி.எஸ்.நெ.2049/1சி-ஏக்.5.28314 சதுரடி இதற்கு ஏக்.5.65செ இதில் ஏக்.1.00 கிரயம் கொடுத்தது போக ஏக்.4.65செ இதில் 0.50செ கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்.4.15செ இதில் ஏக்.1.50 இதற்கு 0.61.0ஏர்ஸ் இதில் அமைந்துள்ள எஸ் வி ஏ நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 15 க்கு 1342 சதுரடி இதற்கு 125 சதுரமீட்டர் உள்ள காலிமனை		
11	2117/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	Sale deed	1. திருஞானசம்பந்தம்	1. கஸ்தூரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,82,325/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,82,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4559/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/1C - 1170.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3, S.V.A.Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 18		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உண்டகட்டி முதலியார் வகையறா நிலத்திற்கும், பெருமாள் நாயக்கர் நிலத்திற்கும் (மே) , மேற்கு - 20அடி அகல தெ.வ. ரோட்டுக்கு (கி) , வடக்கு - மனை எண் 17க்கு (தெ), தெற்கு - எஸ்.சுமித்ரா மனைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரையேறவிட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் வார்டு 3, பிளாக் நெ.53 டி.எஸ்.நெ.2049/1சி - ஏக்.5.28314 சதுரடி இதற்கு ஏக்.5.65செ. இதில் ஏக்.1.00 கிரயம் கொடுத்தது போக ஏக்.4.65செ. இதில் ஏக்.0.50செ. கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்.4.15செ. இதில் ஏக்.1.50செ. இதற்கு ஹெக்.0.61.0ஏர்ஸ் இதில் அமைந்துள்ள எஸ்.வி.ஏ நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 18 இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 38 அடி தென்புறம் 40 அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி மொத்த சதுரடி 1170 இதற்கு 109ச.மீ. இந்த அளவுள்ள காலிமனை மட்டில் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதில் கட்டிடம் இல்லை. இதன் தற்கால சந்தை மதிப்பு ரூ.4, 82, 325/-		
12	3304/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	Cancellation Deed	1. அன்பரசி 2. மணிமாறன்	1. அன்பரசி 2. மணிமாறன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5328/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் கடலூர்/புத்தகம் 1/5328/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3, S.V.A.Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/1C - 1451.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8			Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23அடி அகல தெ.வ மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ராமு செட்டியார், ரமேஷ், அனிதா இவர்கள் நிலம், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனை எண் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி. கடலூர் 2நி இணை சப்ரி கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கரையேறவிட்டகுப்பம் கிராமத்தில் வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.53, டி.எஸ்.நெ.2049/1சி - ஏக்.5.28314 சதுரடி. இதற்கு ஏக்.5.65 செ. இதில் ஏக்.1.00 கிரயம் கொடுத்தது போக ஏக்.4.65 செ. இதில் ஏக்.0.50 செ. கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்.4.15 செ. இதில் ஏக்.1.50 செ. இதற்கு ஹெக்.0.61.0 ஏர்ஸ். இதில் அமைந்துள்ள எஸ்.வி.ஏ. நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.8 இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 43 அடி தென்புறம் 52 அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 33 அடி மொத்த சதுரடி 1451 இதற்கு ஹெக்.0.0135.0 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனையும் இதில் கட்டியுள்ள கல்கட்டுக்கோப்பு மொட்டைதள மெத்தை வீடு மனை மனைத் தோட்டம். மின்சர்வீஸ் பிட்டிங்ஸ் டெபாசிட் உள்ளடவும் இதற்கு நான்கு எல்லை ராம செட்டியார், ரமேஷ், அனிதா இவர்கள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) 23 அடி அகல தெற்கு வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு) வாய்காலுக்கு (தெற்கு) மனை எண்.9-க்கு (வடக்கு)		
13	3362/2023	30-Jun-2023 03-Jul-2023 03-Jul-2023	Sale agreement deed	1. அன்பரசி 2. வெற்றிவேல்	1. அன்பரசி 2. வெற்றிவேல்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 702/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/1C - 1451.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3, S.V.A.Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23அடி அகல தெ.வ மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மே) , மேற்கு - ராமு செட்டியார், ரமேஷ், அனிதா இவர்கள் நில (கி), வடக்கு - வாய்க்காலுக்கு (தெ), தெற்கு - மனை எண் 9க்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரையேறவிட்டக்குப்பம் வார்டு நெ.3 பிளாக் நெ.53 டி.எஸ்.நெ.2049/1சி-ஏக்.5.28314 சதுரடி இதற்கு ஏக்.5.65செ இதில் ஏக்.1.00 கிரயம் கொடுத்தது போக ஏக்.4.65செ இதில் ஏக்.0.50செ கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்.4.15செ இதில் ஏக்.1.50செ இதற்கு ஹெக்.0.61.0ஏர்ஸ் இதில் அமைந்துள்ள S.V.A. நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 8 இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 43அடி தென்புறம் 52அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 30அடி மேல்புறம் 33அடி மொத்த சதுரடி 1451 இதற்கு 135சமீ இந்த அளவுள்ள காலிமனை		
14	3897/2023	31-Jul-2023 31-Jul-2023 31-Jul-2023	Deposit Of Title Deeds	1. கஸ்தூரி	1. ஹோம் பஸ்ட் பினான்ஸ் கம்பெனி இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2117/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/1C - 1170.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3, S.V.A.Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உண்டகட்டி முதலியார் வகையறா நிலத்திற்கும், பெருமாள் நாயக்கர் நிலத்திற்கும் (மே) , மேற்கு - 20அடி அகல தெ.வ. ரோட்டுக்கு (கி) , வடக்கு - மனை எண் 17க்கு (தெ), தெற்கு - எஸ்.சுமித்ரா மனைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரையேறவிட்டக்குப்பம் கிராமத்தில் வார்டு 3, பிளாக் நெ.53 டி.எஸ்.நெ.2049/1சி - ஏக்.5.28314 சதுரடி இதற்கு ஏக்.5.65செ. இதில் ஏக்.1.00 கிரயம் கொடுத்தது போக ஏக்.4.65செ. இதில் ஏக்.0.50செ. கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக்.4.15செ. இதில் ஏக்.1.50செ. இதற்கு ஹெக்.0.61.0ஏர்ஸ் இதில் அமைந்துள்ள எஸ்.வி.ஏ நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 18 இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 38 அடி தென்புறம் 40 அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 30 அடி மொத்த சதுரடி 1170 இதற்கு 109ச.மீ. இந்த அளவுள்ள வீடுமனை மட்டில்		
15	1459/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ரவி	1. உஜ்ஜீவன் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1799/2013	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/1C - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3, S.V.A.Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 26		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உண்ட கட்டி முதலியார் வகையறா நிலத்திற்கும், பெருமாள் நாயக்கர் நிலத்திற்கும் (மே) , மேற்கு - 20 அடி அகல தெ.வ. ரோடிற்கு (கி) , வடக்கு - மனை எண். 25 க்கு (தெ) , தெற்கு - மனை எண் 26 இதில் தென்புறம் 10 அடி அகல மனைக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வார்டு 3 பிளாக் 53 டி.எஸ்.நெ 2049/1சி-ஏக்.5.28314 சதுரடி இதற்கு ஏக் 5.65 செ இதில் ஏக் 1.00 கிரயம் கொடுத்தது போக ஏக் 4.65 செ இதில் ஏக் 0.50 செ கிரயம் கொடுத்தது போக மீதி ஏக் 4.15 செ இதில் ஏக் 1.50 செ இதற்கு ஹெக் 0.61.0 ஏரஸ் இதில் அமைந்துள்ள S.V.A.நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 26 இதற்கு கிமே வட 50 தென் 52 தெவ கீழ் 30 மேல் 30 இதற்கு சதுரடி 1530 இதில் வடபுறம் கிமே வட 50 தென் 50 தெவ கீழ 20 மேல் 20 சதுரடி 1000 இதற்கு 93சமீ இந்த அளவுள்ள காலிமனை		
16	1827/2025	03-Apr-2025 03-Apr-2025 03-Apr-2025	Sale deed	1. அன்பரசி	1. வெற்றிவேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3362/2023, 702/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2049/1C, 2049/8 - 1451.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karaiyeravittavarkuppam Ward-3, S.V.A.Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 8		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தெற்கு வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - ராமு செட்டியார், ரமேஷ், அனிதா இவர்கள் நிலம் , வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - மனை எண் 9			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் பதிவு மாவட்டம், கடலூர் 2எண் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த, கடலூர் மாநகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கரையேறவிட்டகுப்பம் கிராமத்தில், வார்டு நெ.3, பிளாக் நெ.53, டி.எஸ்.நெ.2049/1சி ஏக் 5.28314 சதுரடி இதற்கு ஏக் 5.65 செ இதில் ஏக் 1.00 செ போக ஏக் 4.65 செ இதில் ஏக் 0.50 செ போக ஏக் 4.15 செ இதில் ஏக் 1.50 செ இதற்கு ஹெக் 0.61.0 ஏர்ஸ் இதில் அமைந்துள்ள எஸ்.வி.ஏ.நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 8, இதற்கு கதவு எண்.8, இதற்கு கிழக்கு மேற்கில் வடபுறம் 43 அடி தென்புறம் 52 அடி தெற்கு வடக்கில் கீழ்புறம் 30 அடி மேல்புறம் 33 அடி சதுரடி 1451 இதற்கு 135 சதுர மீட்டர் இந்த அளவுள்ள மனையும் இதில் கட்டியுள்ள கல்கட்டுக்கோப்பு மொட்டைதள மெத்தை வீடு, மனை, மனைத்தோட்டம், மின்சர்வீஸ், பிட்டிங்ஸ், டெப்பாசிட், மின் இணைப்பு எண்.02-006-012-2077 உள்படவும் இதன்மூலம் கிரயம். இதற்கு நான்கு எல்லை. ராமு செட்டியார், ரமேஷ், அனிதா இவர்கள் நிலத்திற்கு (கிழக்கு) 23 அடி அகல தெற்கு		

		வடக்கு மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு) வாய்க்காலுக்கு (தெற்கு) மனை எண் 9 க்கு (வடக்கு) இதற்கு பட்டா பெற்றபடி தற்போதைய உட்பிரிவு டி.எஸ்.நெ.2049/8 ஹெக் 0.0135.0 சதுர மீட்டர் ஆகும்.இதற்கு வரிவிதிப்பு எண்.093/030/00902 ஆகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.