Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வள்ளியூர்	Date / நாள்: 02-Mar-2026
Village /கிராமம்:north vallioor part-1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1215/1A1B1,1215/20,1215/22

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: north vallioor part-1

வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2015 To 01-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 01-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: திருநெல்வேலி		சா.ப.அ: வள்ளியூர்	
1	4980/2021	11-Nov-2021 11-Nov-2021 12-Nov-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. ஞானகுமார் சுரேஷ்	1. ஜெனிபர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,18,513/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1668/2015, 4925/2021	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/1A1B - 3037.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவள்ளியூர் பகுதி-		

	கிழக்கு - என் கையிருப்பு செண்டு 17.5 நிலம், மேற்கு - சர்வே.1205 நிலம், வடக்கு - சர்வே.1215/8ஏ நிலமும், பஞ்சாயத்து பொதுப்பாதையும், சர்வே.1215/4ஈ நிலமும், தெற்கு - சர்வே.1215/1 நிலம்			1 கிராமம் சர்வே.1215/1ஏ1பி நம்பர் ஏக்கர் 1 செண்டு 85ல் மேல்பாதி செண்டு 92.5ல் மேற்கடைய செண்டு 75க்கு 3037 சதுரமீட்டர் பூராவும். சப்டிவிசனுக்கு முன் சர்வே.1215/1ஏ ஆகும்.. இந்த சொத்தானது R/ராதாபுரம்/புத்தகம் 1/4980/2021 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டு❖❖❖ளது		
2	3663/2021	30-Nov-2021 30-Nov-2021 30-Nov-2021	தான ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 419/1989, 556/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/1A1B - 463.36 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - என் கையிருப்பு காலிமனை, மேற்கு - என் கையிருப்பு காலிமனை, வடக்கு - பஞ்சாயத்து பொதுப்பாதை, தெற்கு - சர்வே 1215/2 நம்பரில் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம் அ.பு.ச 1215/1 நம்பர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் நான் கிரைய பெற்றுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 53.25ல், ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ஐ மார்த்தாள் நகர் என்னும் பெயரில் மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்தது போக, மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 12.25 மனையில் வருகிற தென்வடல் பாதைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 6.1 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 6.45 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 75 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 77 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுர மீட்டர் 463.36 உள்ள பாதை பூராவும் ஷை சொத்து தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி 1215/1ஏ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.74.85ல் மேற்கண்ட எல்கையில் அடங்கியுள்ளது.		
3	3664/2021	30-Nov-2021 30-Nov-2021 30-Nov-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. ராஜதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 41,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 419/1989, 556/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/1A1B - 1359.72 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 20 அடி அகலமள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, மேற்கு - சர்வே 1215/1பி1பி நம்பரில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 1215/1ஏ3 நம்பரில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே 1215/2 நம்பரில் உள்ள ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், அ.பு.ச 1215/1 நம்பர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் நான் கிரைய பெற்றுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 53.25ல், ஏக்கர் 1 செண்டு 41-ஐ மார்த்தாள் நகர் என்னும் பெயரில் மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்தது போக, மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 12.25ல் கீழ்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட செண்டு 33.60க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 18.45 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 16.55 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 77 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 82 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சமமான சதுர மீட்டர் 1359.72		

				அளவுள்ள மனை பூராவும். பாதை பாத்தியம் உள்பட ஷை சொத்து தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி 1215/1ஏ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.74.85ல் மேற்கண்ட எல்கையில் அடங்கியுள்ளது.		
4	3669/2021	30-Nov-2021 30-Nov-2021 30-Nov-2021	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. ஜெயதுரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 419/1989, 556/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/1A1B - 679.86 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1215/1பி1ஏ நம்பரில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - கிழமேல் 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை, வடக்கு - சர்வே 1215/1ஏ3 நம்பரில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - நாளது தேதியில் என் ஜோயல்-க்கு செட்டில்மெண்ட் கொடுக்கும் காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், அ.பு.ச 1215/1 நம்பர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் நான் கிரைய பெற்றுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 53.25ல், ஏக்கர் 1 செண்டு 41-ஐ மார்த்தாள் நகர் என்னும் பெயரில் மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்தது போக, மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 12.25ல் கீழ்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட செண்டு 16.80க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 39.85 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 39.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 17.3 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 17.25 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சமமான சதுர மீட்டர் 679.86 அளவுள்ள மனை பூராவும். பாதை பாத்தியம் உள்பட ஷை சொத்து தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி 1215/1ஏ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.74.85ல் மேற்கண்ட எல்கையில் அடங்கியுள்ளது.		
5	772/2023	03-Mar-2023 03-Mar-2023 03-Mar-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செல்வராஜ்	1. ஜோயல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 28,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 419/1989, 556/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/1A1B1 - 19 ஏர்ஸ், 45.0 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், அயன் புன்செய் சர்வே 1215/1 நம்பர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் என்னுடைய பாகம் செண்டு 50.75 பட்டா எண்.4373ல் கண்ட அளவுப்படி செண்டு 48.04க்கு சமமான ஹெக்டேர் 0.19.45 பூராவும். ஷை சொத்து தற்கால புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே1215/1ஏ1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.45ல் அடங்கியுள்ளது.		
6	4800/2024	16-Dec-2024	ஏற்பாடு/	1. செ.ராஜதுரை	1. சோபியா	-

		16-Dec-2024 16-Dec-2024	செட்டில்மெண்டு ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 364/2021, 3664/2021, 3738/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/20 - 1360.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை , மேற்கு - சர்வே. 1215/1பி1பி நம்பரில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே. 1215/1ஏ3 நம்பரில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே. 1215/2 நம்பரில் உள்ள ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி - 1 கிராமம் அ.பு.ச. 1215/1 நம்பர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 53.25ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 41ஐ மார்த்தாள் நகர் என்னும் பெயரில் மனைகளாக பிரித்து பிற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 12.25ல் கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட செண்டு 33.60க்கு அளவு கிழமேல்வடபக்கம் 18.45 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 16.55 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 77 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 82 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 1359.72 சதுர மீட்டர் உள்ள கட்டிடம் இல்லாதகாலிமனை பூராவும். ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிசன்படி சர்வே. 1215/1ஏ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.74.85ல் அடங்கி தற்போது சர்வே. 1215/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.60 ஆக அடங்கியுள்ளது. ஷை சர்வே. நம்பரில் அமைந்துள்ள பொதுப் பாதையில் புழங்கிக் கொள்ளும் பாத்தியம்		
7	405/2025	03-Feb-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சோபியா	1. நாமதேவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 61,20,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,20,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4800/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/20 - 1360.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 20 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து பாதை , மேற்கு - சர்வே 1215/1பி1பி என்பது தற்போது சர்வே 1215/19-ல் உட்பட்ட மனைகளும், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து பாதையும், வடக்கு - சர்வே 1215/1ஏ3-ல் உட்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே 1215/2 நம்பரிலுள்ள ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் பதிவு உபமாவட்டம், இராதாபுரம் தாலுகா, வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-1 வில்லேஜ், அயன் புஞ்சை சர்வே.1215/1 நம்பர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12-ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 53.25-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 41-ஐ மார்த்தாள் நகர் என்னும் பெயரில் மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 12.25-ல் கீழ்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட செண்டு 33.600-க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 18.45 மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 16.55 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 77 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 82 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 1360 சதுரமீட்டர் உள்ள கட்டிடம் இல்லாத காலிமனை பூராவும். மேற்படி சொத்து முன்சப்டிவிசன்படி சர்வே.1215/1ஏ1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.74.85-ல் அடங்கி தற்போது சர்வே.1215/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.60 ஆக அடங்கியுள்ளது. பட்டா எண்.8527. மேற்படி		

				சொத்துக்கும் கிழக்குபக்கமுள்ள 20 அடி அகல தென்வடல் பொதுப்பாதை வழியாக ரோடு வரை போக்குவரத்து செய்து கொள்ளும் பாதை அவகாசமும் கூடியதாகும்.		
8	2608/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. நாமதேவன் 2. ஜெயதுரை 3. ஜோயல்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு (செயல் அலுவலர் வடக்குவள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேருராட்சி மன்றம்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3669/2021, 405/2025, 772/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/1A1B1, 1215/22 - 213.83 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 மற்றும் 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் எண்.1, மேற்கு - சர்வே.1215/21 நம்பரில் 6.00மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே.1215/26 நம்பர் மனை, தெற்கு - சர்வே.1215/2 நம்பர் ஓடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம் வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம் இராதாபுரம் வட்டம் வடக்குவள்ளியூர் பகுதி-1 கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே.1215/1 நம்பர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 53.25ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 41ஐ மார்த்தாள் நகர் என்னும் பெயரில் மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 12.25 ஆனது தற்போது சர்வே.1215/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.60 சர்வே.1215.22 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.80 சர்வே.1215/1ஏ1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.45 நம்பாகளாக உட்பிரிவுகள் ஆகி உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி மாவட்ட 7 நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.ஆர்ஓசி.நம்பர்/டிஜகைச்ஆர்ட்டி1எம்7/2025/ட்டிசிபி நாள் 10.06.2025 மூலம் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பகுதி ஆகியவைகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில் நிலையில் உள்ள 3.00மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விரிவாக்கம் எண்.1 1) மேற்படி சர்வே.1215/22 நம்பர் மற்றும் சர்வே.1215/1ஏ1பி1 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட நிலையில் உள்ள 3.00மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை விரிவாக்கம் எண்.1க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 3.0மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 3.20மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 71.80மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 70.75மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 213.83 பரப்பளவுள்ள 3.00மீட்டர் அகல சாலை விரிவாக்கம் எண்.1 முழுவதும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/1A1B1, 1215/22 - 315.67 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.1215/1பி1ஏ நம்பர் காலிமனை, மேற்கு - 3.00மீடடர் அகல சாலை விரிவாக்கம் எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 2) மேற்படி சர்வே.1215/22 நம்பர் மற்றும் சர்வே.1215/1ஏ1பி1 நம்பர்களில் அமைந்துள்ள கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 35.50மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 34.65மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 9.0மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம்		

		9.0மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 315.67 பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 முழுவதும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/1A1B1 - 228.96 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.1215/1பி1ஏ நம்பர் காலிமனை, மேற்கு - 3.00மீட்டர் அகல சாலை விரிவாக்கம் எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 3) மேற்படி சர்வே.1215/1ஏ1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.45ல் கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 32.15மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 31.45மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 228.96 பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 முழுவதும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/20 - 114.84 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.1215/21 நம்பரில் உள்ள 6.00மீட்டர் அகல நிலுவையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே.1215/27 நம்பரில் உள்ள 7.20மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு ஏ இடமும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பி இடமும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 4) மேற்படி சர்வே.1215/20 நம்பரில் அமைந்துள்ள கீழ்க்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 16.10மீட்டர் கிழமேல் தென்பக்கம் 15.80மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்பக்கம் 7.20மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 114.84 பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 முழுவதும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/1A1B1, 1215/20, 1215/22 - 6.75 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலை முடக்கு 5) மேற்படி சர்வே.1215/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.60, 1215/22 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.80, சர்வே.1215/1ஏ1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.45 நம்பர்களில் மனைப்பிரிவுகளில் அமைந்துள்ள 6 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு (1.50 1.50) 6 = 6.75 சதுரமீட்டர் பூராவும் 2
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/20 - 35.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.1215/21 நம்பரில் உள்ள 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு 'பி' மனை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4 , தெற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகம் (பப்ளிக் பர்போஸ் ஏ) 6) மேற்படி சர்வே.1215/20 நம்பரில் அமைந்துள்ள கீழ்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்குரிய பொதுஒதுக்கீடு 'ஏ' மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 10.30 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 10.70 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 5 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 1.80 மீட்டர் உள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 35.70 பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு 'ஏ' மனை பூராவும்.

	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/1A1B1 - 91.65 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.1215/1பி1ஏ நம்பர் காலிமனை, மேற்கு - 3.00 மீட்டர் சாலை விரிவாக்கம் எண்.1, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சர்வே.1215/2 நம்பர் ஒடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் எண்.1 7) மேற்படி சர்வே.1215/1ஏ1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.45ல் கீழ்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட திறவிடம் எண்.1க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 30.70 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 30.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 3.0 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 91.65 பரப்பளவுள்ள திறவிடம் எண்.1 முழுவதும்.		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/20 - 49.35 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.1215/21 நம்பரில் உள்ள 6.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 3.00 மீட்டர் அகல திறவிடம், வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு 'ஏ' இடமும், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு 'பி' இடமும், தெற்கு - சர்வே.1215/2 நம்பர் ஒடை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் எண்.2 8) மேற்படி சர்வே.1215/20 நம்பரில் அமைந்துள்ள கீழ்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட திறவிடம் எண்.2க்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 16.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 16.40 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 3.0 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 49.35 பரப்பளவுள்ள திறவிடம் எண்.2 முழுவதும்.		
9	2609/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. நாமதேவன் 2. ஜெயதுரை 3. ஜோயல்	1. தமிழ்நாடு வடக்குவள்ளியூர் மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு வேண்டி தற்போதைய மின்வாரிய உதவி பொறியாளர் அவர்கள் மூலம் தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,70,404/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3669/2021, 405/2025, 772/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/20 - 32.77 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பப்ளிக் பர்போஸ் ஏ) நிலம், மேற்கு - எங்களில் 1வது நபர் நாமதேவன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே.1215/19ஈ5சி3ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, தெற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல திறவிடம் எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்குவள்ளியூர் பகுதி-1 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.1215/1 நம்பர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் ஏக்கர் 2 செண்டு 53.25ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 41-ஐ மார்த்தாள் நகர் என்னும் பெயரில் மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 12.25 ஆனது தற்போது சர்வே.1215/20 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.13.60, சர்வே.1215/22 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.06.80, சர்வே.1215/1ஏ1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.45 நம்பர்களாக உட்பிரிவுகள் ஆகி உள்ள நிலங்களை மனைகளாக பிரித்து மேற்படி		

				மனைப்பிரிவினை திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.ஆர்ஒசி.எண்/டிஐகைச்ஆர்றி1எம்7/2025றிசிபி நாள்.10.06.2025 மூலம் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பகுதி ஆகியவைகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்ய சாலை அமைப்பு வரைபடம் ஒப்புதல் பெற்றுள்ளதில், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனை மேற்படி சர்வே.1215/20 நம்பரில் கீழ்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட பி அடையாளமிட்ட மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனைக்கு அளவு கிழமேல் வடபக்கம் 5.50 மீட்டர், கிழமேல் தென்பக்கம் 5.80 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 6.60 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 5.0 மீட்டர் அளவுள்ள சதுரமீட்டர் 32.77 பரப்பளவுள்ள மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு பி காலிமனை பூராவும்.		
10	2627/2025	30-Jun-2025 30-Jun-2025 30-Jun-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜெயதுரை 2. ஜோயல்	1. பிரேம்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3669/2021, 772/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/22 - 493.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.1215/1பி1ஏ நம்பர் காலிமனை, மேற்கு - தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே.1215/26, சர்வே.1215/13, சர்வே.1215/1ஏ3பி, சர்வே.1215/1ஏ3ஏ1பி, தெற்கு - கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்கு வள்ளியூர் பகுதி-1 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.1215/1 நம்பர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் செல்வராஜ் அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள ஏக்கர் 2 செண்டு 53.25ல், ஏக்கர் 1 செண்டு 41-ஐ மார்த்தாள் நகர் என்னும் பெயரில் மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்தது போக, மீதமுள்ள ஏக்கர் 1 செண்டு 12.25ல் கீழ்கண்ட எல்கைக்குள்பட்ட செண்டு 16.80க்கு சமமான சதுரமீட்டர் 679.86 மனையானது, புதிய சர்வே.1215/22 நம்பரானது தனிப்பட்டா எண்.6136ன்படி முழுமையாக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 680 அளவுள்ள மனையில் திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.ஆர்ஒசி.எண்/டிகைச்ஆர்றி1எம்7/2025/றிசிபி நாள்.10.06.2025ம் தேதியில் அப்ரூவல்பெறப்பட்டுள்ளதில், தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு கொடுத்துள்ள பாதை வகைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 187 உள்ள காலிமனை நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 493 உள்ள கட்டிடம் இல்லாத காலிமனை பூராவும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/1A1B1 - 1269.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.1215/1பி1ஏ நம்பர் காலிமனை, மேற்கு - தென்வடல் சாலை, வடக்கு - கிழமேல் சாலைகள், தெற்கு - கிழமேல் சாலையும், திறவிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) அயன் புஞ்சை சர்வே.1215/1 நம்பர் ஏக்கர் 9 செண்டு 12ல் செல்வராஜ் அவர்களுடைய பாகம் செண்டு 50.75 பட்டா எண்.4373ல் கண்ட அளவுப்படி செண்டு 48.04க்கு சமமான ஹெக்டேர்		

	எண்.1			0.19.45க்கு சமமான சதுரமீட்டர் 1945 (செண்டு 48.04) அளவுள்ள மனையில் திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள விண்ணப்பம் எண்.ஆர்ஒசி.எண்/டிகைச்ஆர்றி1எம்7/2025/றிசிபி நாள்.10.06.2025ம் தேதியில் அப்ரூவல் பெறப்பட்டதின் மூலம் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு 30.06.2025ம் தேதியில் ஆவண எண்.2608/2025 நம்பராக பதிவு செய்து கொடுத்துள்ள பாதை வகைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 676 உள்ள காலிமனை நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 1269 உள்ள கட்டிடம் இல்லாத காலிமனை பூராவும்.		
11	551/2026	04-Feb-2026 04-Feb-2026 10-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாமதேவன் 2. ஜெயதுரை(முத.) பிரேம்குமார்(முக.) 3. ஜோயல்(முத.) பிரேம்குமார்(முக.)	1. ஜெபஸ் சிந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,96,176/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,96,176/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3669/2021, 405/2025, 772/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/1A1B1A - 133.88 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1					
				Plot No./மனை எண் : 9		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.10, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.8, தெற்கு - 7.20மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்குவள்ளியூர் பகுதி-1 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.1215/1 நம்பரானது புதிய சர்வே.1215/1ஏ1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.45, சர்வே.1215/20ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.78, சர்வே.1215/22 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.6.80 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.39.03க்கு சமமான செண்டு 96.40 உள்ள நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம், 22.07.2025 தேதியிட்ட கணிணி மனைப்பிரிவு எண்.ஆர் ஒ சி எண்.டிஜகைச்ஆர்றி1எம்7/2025/ றிசிபி-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/திலிமா.ந.ஊ.அ.எண்.எஸ் டபிள்யூ பி/ 70/2025 நம்பராக ஒப்புதல் பெற்றும் மற்றும் வடக்குவள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் ந.க.எண்.367/2025-ன்படி தேதியில் மனைப்பிரிவுக்கான உரிய கட்டணங்கள் செலுத்துவதற்கு ஆனை பிறப்புவித்தும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான உரிய கட்டணங்களை இணையதளம் வாயிலாக 31.10.2025 தேதியில் செலுத்தி, வடக்குவள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி மன்றத்தில் 11.01.2025 தேதியில் ஆர் ஒ சி எண்.11/2025-ன்படி முழு மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெற்று "சுடர்ஒளி கார்டன்" என்னும் பெயரில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்துள்ளதில், மேற்படி சர்வே.1215/1 நம்பரானது சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே.1215/1ஏ1பி1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.9க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 15மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 9மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 135 (செண்டு 3.33) அளவுள்ள மனையில் தென்மேற்கு மூலையடைய ஸ்பிளே சதுரமீட்டர் 1.12 நீக்க மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 133.88 (செண்டு 3.307) உள்ள கட்டிடம் இல்லாத காலிமனை பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய தனிப்பட்டா		

				எண்.7893ன்படி சர்வே.1215/1ஏ1பி1ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.08.55ல் மேல்கண்ட எல்கையில் அடங்கியுள்ளது.		
12	680/2026	18-Feb-2026 18-Feb-2026 18-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. நாமதேவன் 2. ஜெயதுரை(முத.) பிரேம்குமார்(முக.) 3. ஜோயல்(முத.) பிரேம்குமார்(முக.)	1. பிருந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,28,316/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,28,316/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3669/2021, 405/2025, 772/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1215/22A - 120.83 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் எண்.2, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை, வடக்கு - சர்வே.1215/26 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருநெல்வேலி பதிவு மாவட்டம், வள்ளியூர் சார்பதிவாளர் சரகம், இராதாபுரம் வட்டம், வடக்குவள்ளியூர் பகுதி-1 கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே.1215/1 நம்பரானது புதிய சர்வே.1215/1ஏ1பி1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.19.45, சர்வே.1215/20ஏ1 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.12.78, சர்வே.1215/22 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.6.80 ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.39.03க்கு சமமான செண்டு 96.40 உள்ள நிலத்தை மனைகளாகப்பிரித்து திருநெல்வேலி நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம், 22.07.2025 தேதியிட்ட கணிணி மனைப்பிரிவு எண்.ஆர் ஒ சி எண்.டிஐகைச்ஆர்றி1எம்7/2025/ டிறிசிபி-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு ஒப்புதல் மற்றும் தொழில்நுட்ப அனுமதி பெற்றும், மனைப்பிரிவு வரைபடத்திற்கு ம.வ/திலிமா.ந.ஊ.அ.எண்.எஸ் டபிள்யூ பி/ 70/2025 நம்பராக ஒப்புதல் பெற்றும் மற்றும் வடக்குவள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி அலுவலகத்தில் ந.க.எண்.367/2025-ன்படி மனைப்பிரிவுக்கான உரிய கட்டணங்கள் செலுத்துவதற்கு ஆனை பிறப்புவித்தும் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கான உரிய கட்டணங்களை இணையதளம் வாயிலாக 31.10.2025 தேதியில் செலுத்தி, வடக்குவள்ளியூர் சிறப்புநிலை பேரூராட்சி மன்றத்தில் 11.01.2025 தேதியில் ஆர் ஒ சி எண்.11/2025-ன்படி முழு மனைப்பிரிவு அங்கிகாரம் பெற்று "சுடர்ஒளி கார்டன்" என்னும் பெயரில் வீட்டுமனைகளாக பிரித்துள்ளதில், மேற்படி சர்வே.1215/1 நம்பரானது புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே.1215/22 நம்பரில் அமைந்துள்ள பிளாட் எண்.1க்கு அளவு கிழமேல் இருபக்கமும் 9மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 13.55 மீட்டர், அளவுள்ளதற்கு சதுரமீட்டர் 121.95 (செண்டு 3.01) அளவுள்ள மனையில் தென்மேற்கு மூலையடைய ஸ்பிளே சதுரமீட்டர் 1.12 நீக்கி மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 120.83 (செண்டு 2.99) உள்ள கட்டிடம் இல்லாத காலிமனை பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போதைய பட்டா எண்.9045-ன்படி புதிய சப்டிவிசன்படி சர்வே.1215/22ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.04.96ல் மேல்கண்ட எல்கையில் அடங்கியுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.