Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velacheri	Date / நாள்: 03-Feb-2026
Village /கிராமம்:Velachery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 96/7,4/1

Data Availability Period for Village: Velachery

Velacheri Sub Registrar Office: From 06-Jan-2026 To 02-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 06-Jan-2026 - 02-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chennai South		S.R.O: Velacheri	
1	91/2026	06-Jan-2026 06-Jan-2026 06-Jan-2026	Deed of Receipt	1. இந்தியன் பேங்க்(முத.) அருண் குமார் கௌதம்(முக.)	1. கே.பி.ஜான்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 96,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5064/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199, 2, 200, 211, 213/1A, 24, 4 - 676.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Velachery Main Road					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of			

	கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.201, 210 உள்ள சொத்து தண்டீஸ்வரர் நகர் 8வது குறுக்கு தெரு, மேற்கு - வேளச்சேரி பிரதான சாலை, ஒ.எஸ்.ஆர்.நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.3 உள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.197 மற்றும் 198 உள்ள சொத்து, தெற்கு - ஒ.எஸ்.ஆர்.நிலம் மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.19 உள்ள சொத்து			vacant land situated at Old Door No.33, New Door No.263, Velachery Main Road, Velachery, Chennai-600 042, comprised in Old Survey Nos.199, 200, 211 and 213/1A, as per patta T.S.Nos.2, 4 and 24, Block No.68 of Velachery Village, Mambalam-Guindy Taluk, Chennai District, admeasuring a total extent of 56.679 Grounds or 136029 Square Feet or thereabouts and bounded on the:- North by: Properties in Survey Nos.197 and 198, East by: Properties in Survey Nos.201, 210, Dhandeeswarar Nagar 8th Cross Street, West by: Velachery Main Road, OSR Land & Properties in T.S.No.3, South by : OSR Land & Properties in T.S.No.19, SCHEDULE-B PROPERTY 676 SQUARE FEET UNDIVIDED SHARE OF LAND out of 56.679 Grounds or 136029 Square Feet, forming part of the SCHEDULE-A, Item No.I and II mentioned property. SCHEDULE-C PROPERTY Residential Apartment bearing No.3 I, in the Third Floor, in Block No.4, of the building known as “CEEBROS ORCHID” plinth built up area measuring an extent of 1079 Square Feet together with unrestricted right to use common area of 161 Square Feet in all totaling 1240 Square Feet with the other co-owners in the said residential complex and One Covered Park Spaces earmarked in the Stilt floor together with 676 Square Feet undivided share of land, more fully described in the SCHEDULE-B, forming part of SCHEDULE-A, Item No.I and II.		
2	315/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Sale deed	1. சதீஷ் குமார் என்கின்ற சதீஷ் குமார் கிருஷ்ணமூர்த்தி(முத.) கிருஷ்ணமூர்த்தி(முக.)	1. ரேகா ரவீந்திரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2151/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199, 2, 200, 211, 213/1A, 24, 4 - 513.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Velachery Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CEEBROS ORCHID New Door No./புதிய கதவு எண்: 263 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 33			Floor No./தள எண்: SF Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2-C, 4TH BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - தண்டீஸ்வரம் நகர் 8வது குறுக்கு தெருவில் அமைந்துள்ள சர்வே நெ.201, 210-க்கு உட்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - வேளச்சேரி மெயின் ரோடு, ஓஎஸ்ஆர் நிலம் மற்றும் டி.எஸ்.நெ.3-ல் அடங்கிய நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே நெ.197 மற்றும் 198-ல் அடங்கிய நிலங்கள், தெற்கு - ஓஎஸ்ஆர் நிலம் மற்றும் டி.எஸ்.நெ.19-ல் அடங்கிய நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 136029 சதுரடி மனையில் 513 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் சீப்ராஸ் ஆர்ச்சிட் என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 2-சி என்ற 818 சதுரடி பரப்பளவுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடும் இந்த கிரையபத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும். இந்த சொத்தானது சர்வே எண்.199, 200, 211 மற்றும் 213/1ஏ, டி.எஸ்.நெ.2, 4 மற்றும் 24 பிளாக் நெ.68-க்கு உட்பட்டது.		
3	316/2026	21-Jan-2026 21-Jan-2026 21-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. ரேகா ரவீந்திரன்	1. சென்ட்ரல் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Velachery Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 199, 2, 200, 211, 213/1A, 24, 4 - 513.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: CEEBROS ORCHID New Door No./புதிய கதவு எண்: 263 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 33			Floor No./தள எண்: SF Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2-C, 4TH BLOCK		
	Boundary Details: கிழக்கு - தண்டீஸ்வரம் நகர் 8வது குறுக்கு தெருவில் அமைந்துள்ள சர்வே நெ.201, 210-க்கு உட்பட்ட நிலங்கள், மேற்கு - வேளச்சேரி மெயின் ரோடு, ஓஎஸ்ஆர் நிலம் மற்றும் டி.எஸ்.நெ.3-ல் அடங்கிய நிலங்கள், வடக்கு - சர்வே நெ.197 மற்றும் 198-ல் அடங்கிய நிலங்கள், தெற்கு - ஓஎஸ்ஆர் நிலம் மற்றும் டி.எஸ்.நெ.19-ல் அடங்கிய நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விஸ்தீரணம் 136029 சதுரடி மனையில் 513 சதுரடி பிரிபடாத பாக மனையும் அதில் சீப்ராஸ் ஆர்ச்சிட் என்னும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் இரண்டாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 2-சி என்ற 818 சதுரடி பரப்பளவுள்ள அடுக்குமாடி குடியிருப்பு வீடும் இந்த கிரையபத்திரத்திற்கு உட்பட்ட சொத்தாகும். இந்த சொத்தானது சர்வே எண்.199, 200, 211 மற்றும் 213/1ஏ, டி.எஸ்.நெ.2, 4 மற்றும் 24 பிளாக் நெ.68-க்கு உட்பட்டது.		
4	387/2026	23-Jan-2026 23-Jan-2026 23-Jan-2026	Deed of Receipt	1. சோழமண்டலம் இன்வெஸ்ட்மென்ட் மற்றும் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) தயாநிதி பரமசிவம்(முக.)	1. லலிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 47,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3049/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Velachery Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1P, 4 - 554.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடிவேல் அழகன் வீடு, மேற்கு - வேளச்சேரி மெயின் ரோடு, வடக்கு - சாந்தி, பூவரசன் அவர்களின் வீடு, தெற்கு - வடிவேல் அழகன் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், வேளச்சேரி மெயின் ரோடு, பழைய கதவு எண்.6, புதிய கதவு எண்.179, அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 24.5 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 24.5 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 17 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 17 அடி, இதற்கு விஸ்தீரணம் 416.5 சதுரடி. அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 12 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 12 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 11. 5 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 11. 5 அடி, இதற்கு விஸ்தீரணம் 138 சதுரடி. ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 554.5 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு உள்பட		
5	410/2026	24-Jan-2026 24-Jan-2026 24-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. லலிதா	1. ஃபெட்பேங்க் ஃபைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 61,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3023/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, Velachery Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 124/1P, 4 - 554.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - வடிவேல் அழகன் வீடு, மேற்கு - வேளச்சேரி மெயின் ரோடு, வடக்கு - சாந்தி, பூவரசன் அவர்களின் வீடு, தெற்கு - வடிவேல் அழகன் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேளச்சேரி கிராமம், வேளச்சேரி மெயின் ரோடு, பழைய கதவு எண்.6, புதிய கதவு எண்.179, அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 24.5 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 24.5 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 17 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 17 அடி, இதற்கு விஸ்தீரணம் 416.5 சதுரடி. அளவுகள் கிழக்கு மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 12 அடி, கிழக்கு மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 12 அடி, வடக்கு தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 11. 5 அடி, வடக்கு தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 11. 5 அடி, இதற்கு விஸ்தீரணம் 138 சதுரடி. ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 554.5 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டியுள்ள வீடு உள்பட		
6	600/2026	31-Jan-2026 31-Jan-2026 31-Jan-2026	Release deed	1. ஸ்ரீதேவி	1. குருராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4721/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velachery, LIC Colony Main Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/1A1, 4 - 600.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: **தரை** Plot No./மனை எண் : 1A 1, 1A 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1, மேற்கு - 80 அடி ரோடு, வடக்கு - கடை எண் 1ஏ/3, தெற்கு - சர்வே எண்236 பார்ட் மாதவமணி அவென்யூ					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: வேளச்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/97805553/2023	மனு எண்: ECA/Online/97805553/2023	நாள்: 19-Jul-2023

திரு/திருமதி/செல்வி. K BALACHANDARTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வேளச்சேரி	96/3, 96/7, 4

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6078 Sq.Ft., , சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Door No.1 (As per document), Door No.12B (as per Extract), chakrapani Road, Guindy, Chennai, land measuring 6078 sq.ft., Velachery taluk, Chennai District, comprised in R.S.No.96/3 (as per document) old S.No.96/7 (as per extract), T.S.No.4, Block No.5, Ward No.1,, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Land belonging to Muthusamy and others (presently belonging to KSV Developers, Guindy), வடக்கு பகுதி- Chakrapani Road and Land acquired for construction of rail over bridge, கிழக்கு பகுதி- Five Furlong Road (Old Velachery and Alandur Road), மேற்கு பகுதி- Land and house belonging to P.Devadas (presently belonging to Mrs.Padmini Pushparaj & Mrs.Komala Murugesh)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 22-May-2022 முதல் 17-Jul-2023 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : Jamila S, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : JEYANTHI KR, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வேளச்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified

Digitally signed by NEPOLEAN KANDASAMY
Date: 2023.07.19 15:28:58 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வேளச்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/123276301/2024	மனு எண்: ECA/Online/123276301/2024	நாள்: 03-Jul-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. K BALACHANDAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வேளச்சேரி	96/3, 96/7, 4/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6078 sq.ft.,, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Door No.1(1) & 1(1A)Chakrapani Road, Guindy, Chennai land measuring 6078 sq.ft., Velachery Village, Velachery Taluk, Chennai District, comprised in R.S.No.96/3 (as per document), As per Extract Old Survey No.96/7, T.S.No.4/1, Block No.5, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Land belonging to Muthusamy and others (Presently belonging to KSV Developers, Guindy) , வடக்கு பகுதி- Chakrapani Road and land acquired for construction of Rail over bridge , கிழக்கு பகுதி- Five Furlong Road (Old Velachery and Alandur Road) , மேற்கு பகுதி- Land and House belonging to P.Devadas (Presently belonging to Mrs.Padmini Pushparaj & Mrs.Komala Murugesh)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 18-Jul-2023 முதல் 01-Jul-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

<table>
<tr><th>வ. எண்</th><th>ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு</th><th>எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்</th><th>தன்மை</th><th>எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)</th><th>எழுதி வாங்கியவர்(கள்)</th><th>தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்</th></tr>
<tr><td rowspan="6">1</td><td>7707/2023</td><td>21-Sep-2023
21-Sep-2023
21-Sep-2023</td><td>பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்</td><td>1. தி.பத்மலோச்சனி</td><td>1.தி ரவீந்தர்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">கைமாற்றுத் தொகை:
-</td><td colspan="2">சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">முந்தைய ஆவண எண்:
479/2012</td></tr>
<tr><td>ஆவணக் குறிப்புகள் :</td><td colspan="5">இந்த ஆவணம் R/Velacheri/Book1/479/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.</td></tr>
<tr><td colspan="3">அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):
சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்</td><td colspan="3" rowspan="2">புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2, 96/3 - 381.33 சதுரடி</td></tr>
<tr><td colspan="3">கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, சக்கரபாணி ரோடு / தெரு</td></tr>
<tr><td colspan="3">புதிய கதவு எண்: 1</td><td colspan="3"></td></tr>
</table>

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மீதி மனை,மேற்கு - பி. தேவதாஸ் வீடும் மனையும்,வடக்கு - சக்கரபாணி ரோடு,தெற்கு - மீதி மனை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் சி. 1/3 (1245 ச.அடி) பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் பி யில்,. ஷெட்யூல் டி. 3773 ச.அடி பிரிபடாதபாகம ஷெட்யூல் ஏ யில். ஷெட்யூல் ஈ. 2/3 (2288 ச.அடி) பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் பி யில். ஷெட்யூல் எப். 381.33 ச.அடி பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் பி யில்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, சக்கரபாணி ரோடு / தெரு	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/1, 96/3 - 381.33 சதுரடி
	புதிய கதவு எண்: 1	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மீதி மனை,மேற்கு - பி. தேவதாஸ் வீடும் மனையும்,வடக்கு - சக்கரபாணி ரோடு,தெற்கு - மீதி மனை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் சி. 1/3 (1245 ச.அடி) பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் பி யில்,. ஷெட்யூல் டி. 3773 ச.அடி பிரிபடாதபாகம ஷெட்யூல் ஏ யில். ஷெட்யூல் ஈ. 2/3 (2288 ச.அடி) பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் பி யில். ஷெட்யூல் எப். 381.33 ச.அடி பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் பி யில்

2	7708/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தி.பத்மலோச்சனி	1.தி ரவிந்தர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 481/2012	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Velacheri/Book1/481/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				

அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, சக்கரபாணி ரோடு / தெரு	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2, 96/3 - 424.1 சதுரடி
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 பர்லாங் ரோடு (பழைய வேளச்சேரி மற்றும் ஆலந்தூர்ரோடு),மேற்கு - டோர் நெ-1 (மீதி சொத்து) மற்றும் தேவதாஸ் வீடும் மனையும்,வடக்கு - சக்கரபாணி ரோடு,தெற்கு - முத்துசாமி மற்றும் மற்றவர்களின் மனை	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி. 1288 ச.அடி பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் ஏ யில். ஷெட்யூல் சி. 1/3 பிரிபடாதபாகம் 2545 ஷெட்யூல் ஏ யில், ஷெட்யூல் டி. 424.1 ச.அடி பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் சி யில்
அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, சக்கரபாணி ரோடு / தெரு	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/1, 96/3 - 424.1 சதுரடி
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 பர்லாங் ரோடு (பழைய வேளச்சேரி மற்றும்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி. 1228 ச.அடி பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் ஏ யில். ஷெட்யூல் சி. 1/3 பிரிபடாதபாகம் 2545 ஷெட்யூல் ஏ யில்,

	ஆலந்துார்ரோடு),மேற்கு - டோர் நெ-1 (மீதி சொத்து) மற்றும் தேவதாஸ் வீடும் மனையும்,வடக்கு - சக்கரபாணி ரோடு,தெற்கு - முத்துசாமி மற்றும் மற்றவர்களின் மனை			ஷெட்யூல் டி. 424.1 ச.அடி பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் சி யில்		
3	7709/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தி.பத்மலோச்சனி	1.தி ஞானலோச்சனி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 482/2012	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Velacheri/Book1/482/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2, 96/3 - 424.1 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, சக்கரபாணி ரோடு / தெரு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 பர்லாங் ரோடு (பழைய வேளச்சேரி மற்றும் ஆலந்துார்ரோடு),மேற்கு - டோர் நெ-1 (மீதி சொத்து) மற்றும் தேவதாஸ் வீடும் மனையும்,வடக்கு - சக்கரபாணி ரோடு,தெற்கு - முத்துசாமி மற்றும் மற்றவர்களின் மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி. 1288 ச.அடி பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் ஏ யில். ஷெட்யூல் சி. 1/3 பிரிபடாதபாகம் 2545 ஷெட்யூல் ஏ யில், ஷெட்யூல் டி. 424.1 ச.அடி பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் சி யில்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/1, 96/3 - 424.1 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, சக்கரபாணி ரோடு / தெரு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 பர்லாங் ரோடு (பழைய வேளச்சேரி மற்றும் ஆலந்துார்ரோடு),மேற்கு - டோர் நெ-1 (மீதி சொத்து) மற்றும் தேவதாஸ் வீடும் மனையும்,வடக்கு - சக்கரபாணி ரோடு,தெற்கு - முத்துசாமி மற்றும் மற்றவர்களின் மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் பி. 1288 ச.அடி பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் ஏ யில். ஷெட்யூல் சி. 1/3 பிரிபடாதபாகம் 2545 ஷெட்யூல் ஏ யில், ஷெட்யூல் டி. 424.1 ச.அடி பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் சி யில்		
4	7737/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. தி.பத்மலோச்சனி	1.ஞானலோச்சனி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 480/2012	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Velacheri/Book1/480/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 2, 96/3 - 381.33 சதுர மீட்டர்		

	முன்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, சக்கரபாணி ரோடு / தெரு					
	புதிய கதவு எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மீதி மனை,மேற்கு - பி. தேவதாஸ் வீடும் மனையும்,வடக்கு - சக்கரபாணி ரோடு,தெற்கு - மீதி மனை			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: ஷெட்யூல் சி. 1/3 (1245 ச.அடி) பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் பி யில்,. ஷெட்யூல் டி. 3773 ச.அடி பிரிபடாதபாகம ஷெட்யூல் ஏ யில். ஷெட்யூல் ஈ. 2/3 (2288 ச.அடி) பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் பி யில். ஷெட்யூல் எப். 383.33 ச.அடி பிரிபடாதபாகம் ஷெட்யூல் பி யில்		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, சக்கரபாணி ரோடு / தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/1, 96/3 - 35.426 சதுர மீட்டர்		
	புதிய கதவு எண்: 1					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மீதி மனை,மேற்கு - பி. தேவதாஸ் வீடும் மனையும்,வடக்கு - சக்கரபாணி ரோடு,தெற்கு - மீதி மனை					
5	7738/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	ரத்து ஆவணம்	1. ஞானலோச்சனி 2. தி ரவீந்தர் 3. பாலசந்தர்	1.ஞானலோச்சனி 2.தி ரவீந்தர் 3.பாலசந்தர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 698/2022	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Velacheri/BOOK 1/698/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, சக்கரபாணி ரோடு / தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4, 96/3 - 6078.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 1/12B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Five furlong Road (old Velachery and Alandur road),மேற்கு - land and house belonging to P. Devadoss, (Presently belonging to KSV Developers, Guindy), வடக்கு - Chakrapani Road and land acquired for construction of Rail Over Bridge , தெற்கு - land belonging to muthusamy and others (Presently belonging to KSV Developers, Guindy)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: building measuring 900 sq.ft in Ground Floor and 1300 sq.ft in first floor		
6	7739/2023	21-Sep-2023	ரத்து ஆவணம்	1. தி.ஞானலோச்சனி 2. ரவீந்தர்	1.கோ.பாலசந்தர்	-

		21-Sep-2023 21-Sep-2023				
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 699/2022	
	ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Velacheri/BOOK 1/699/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, சக்கரபாணி ரோடு / தெரு,பைவ் பர்லாங் ரோடு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4, 96/3 - 6078.0 சதுரடி		
	புதிய கதவு எண்: 1/12B					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 Furlong Road (Old Velachery and Alandur Road),மேற்கு - Land and house belonging to P.Devadas (Presently belonging to Mrs.Padmini Pushparaj & Mrs.KomalaMurugesh),வடக்கு - Chakrapani Road and land acquired for construction of rail Over Bridge,தெற்கு - land belonging to muthusamy and others (Presently belonging to KSV)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: முதல் தளத்தில் 900 சதுரடி வீடும் மற்றும் முதல் தளத்தில் 1300 சதுரடி வீடும்		
7	7740/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஞானலோச்சனி 2. தி.ரவிந்தர்	1.பாலசந்தர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,00,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,00,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 479/2012, 480/2012, 481/2012, 482/2012, 5610/2018	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, சக்கரபாணி ரோடு / தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/1, 96/3 - 6078.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 ப்ரலாங் ரோடு (பழைய வேளச்சேரி மற்றும் ஆலந்தூர் ரோடு),மேற்கு - திரு.பி.தேவதாஸ் அவர்களின் மனையும், வீடும் (தற்போது திருமதி.பத்மினி புஷ்பராஜ் மற்றும் திருமதி.கோமலா முருகேஸ் ஆகியவர்கள்),வடக்கு - சக்ரபாணி சாலை மற்றும் ரயில் மேல் பாலம் கட்ட கையகப்படுத்தப்பட்ட நிலம்,தெற்கு - திரு.முத்துசாமி அவர்கள் மற்றும் மற்றவர்களின் மனை (தற்போது கேஎஸ்வி டெவெலப்பர்ஸ், கிண்டி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: கதவு எண்.1/1, மற்றும் 1/1எ		
8	7741/2023	21-Sep-2023	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பாலசந்தர்	1.ஆக்சிஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		21-Sep-2023 21-Sep-2023				
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,05,14,909/-		முந்தைய ஆவண எண்: 479/2012, 480/2012, 481/2012, 482/2012, 5610/2018, 698/2022	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/1, 96/3 - 6078.0 சதுரடி		
	கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, சக்கரபாணி ரோடு / தெரு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 பர்லாங் ரோடு (பழைய வேளச்சேரி மற்றும் ஆலந்துர் ரோடு),மேற்கு - தேவதாஸ் வீடும் மனை தற்போது பத்மிணி புஷ்பராஜ் மற்றும் திருமதி.கோமல முருகேஷ்,வடக்கு - சக்கரபாணி ரோடு மற்றும் ரயில்வே பாலம் கட்ட நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டது,தெற்கு - முத்துசாமி மற்றும் மற்றவர்களின் மனை (தற்போது கேஎஸ்வி டெவலப்ர்ஸ், கிண்டி)			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி தாலுகா, வேளச்சேரி கிராமம், சென்னை கிண்டி, சக்ரபாணி சாலையில் உள்ள நிலம், பழைய ஆர்.எஸ்.எண்.96/3ல் (ஆவணத்தின்படி) அடங்கியுள்ளது 96 /7 டி.எஸ்.எண்.4/1, தொகுதி எண்.5, 6078 சதுர அடி,		

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 8

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : RAJALAKSHMI L, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SIVA N, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வேளச்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.07.03
18:15:12 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: வேளச்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/125220501/2024	மனு எண்: ECA/Online/125220501/2024	நாள்: 26-Jul-2024

திரு/திருமதி/செல்வி. K BALACHANDAR Tamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வேளச்சேரி	4/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6078 sq.ft.,, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Door No.1 (as per document), Door No.12B (as per Extract), Door No.1(1) & 1(1A) (as per Property Tax) Chakrapani Road, Guindy, Chennai land measuring 6078 sq.ft., Velachery Village, Velachery Taluk, Chennai District, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Land belonging to Muthusamy and others (Presently belonging to KSV Developers, Guindy) , வடக்கு பகுதி- Chakrapani Road and land acquired for construction of Rail over bridge , கிழக்கு பகுதி- Five Furlong Road (Old Velachery and Alandur Road) , மேற்கு பகுதி- Land and House belonging to P.Devadas (Presently belonging to Mrs.Padmini Pushparaj & Mrs.Komala Murugesh)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 02-Jul-2024 முதல் 22-Jul-2024 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4604/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	இரசீது ஆவணம்	1. ஆக்சிஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்(முத.) விக்னேஷ்(முக.)	1.பாலசந்தர்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,05,14,909/-		சந்தை மதிப்பு: -		முந்தைய ஆவண எண்: 7741/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: வேளச்சேரி, சக்கரபாணி ரோடு / தெரு			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 4/1, 96/3 - 6078.0 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 5 பர்லாங் ரோடு (பழைய வேளச்சேரி மற்றும் ஆலந்துர் ரோடு),மேற்கு - தேவதாஸ் வீடும் மனை தற்போது பத்மிணி புஷ்பராஜ் மற்றும் திருமதி.கோமல முருகேஷ்,வடக்கு - சக்கரபாணி ரோடு மற்றும்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், வேளச்சேரி தாலுகா, வேளச்சேரி கிராமம், சென்னை கிண்டி, சக்ரபாணி சாலையில் உள்ள நிலம், பழைய ஆர்.எஸ்.எண்.96/3ல் (ஆவணத்தின்படி) அடங்கியுள்ளது 96 /7 டி.எஸ்.எண்.4/1, தொகுதி எண்.5, 6078 சதுர அடி,		

	ரயில்வே பாலம் கட்ட நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டது,தெற்கு - முத்துசாமி மற்றும் மற்றவர்களின் மனை (தற்போது கேஎஸ்வி டெவலப்ர்ஸ், கிண்டி)	

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 1

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : RAJALAKSHMI L, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : SIVA N, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வேளச்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2024.07.26
12:54:24 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: வேளச்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/158411277/2025	மனு எண்: ECA/Online/158411277/2025	நாள்: 02-Aug-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. PJ LEGALTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வேளச்சேரி	4/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6078 sq.ft.,, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Door No.1 (as per document), Door No.12B (as per Extract), Door No.1(1) & 1(1A) (as per Property Tax) Chakrapani Road, Guindy, Chennai land measuring 6078 sq.ft., Velachery Village, Velachery Taluk, Chennai District,, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Land belonging to Muthusamy and others (Presently belonging to KSV Developers Guindy), வடக்கு பகுதி- Chakrapani Road and land acquired for construction of Rail over bridge, கிழக்கு பகுதி- Five Furlong Road (Old Velachery and Alandur Road), மேற்கு பகுதி- Land and House belonging to P.Devadas (Presently belonging to Mrs.Padmini Pushparaj & Mrs.Komala murugesh)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 23-Jul-2024 முதல் 30-Jul-2025 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : RAJALAKSHMI L, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : nithiyanandam g, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வேளச்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2025.08.02
13:13:51 IST

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து பொறுத்து யாதொரு வில்லங்கமுமில்லை என்பதற்குரிய சான்று

சா.ப.அ: வேளச்சேரி	சான்று எண்: EC/Online/171150453/2026	மனு எண்: ECA/Online/171150453/2026	நாள்: 08-Jan-2026

திரு/திருமதி/செல்வி. GALLOPTamil Nadu, India கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
வேளச்சேரி	4/1

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 6078sq.ft.,, சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Door No.1 (as per document), Door No.12B (as per Extract), Door No.1(1) & 1(1A) (as per Property Tax) Chakrapani Road, Guindy, Chennai land measuring 6078 sq.ft., Velachery Village, Velachery Taluk, Chennai District,,, எல்லை விபரங்கள்: தெற்கு பகுதி- Land belonging to Muthusamy and others (Presently belonging to KSV Developers Guindy, வடக்கு பகுதி- Chakrapani Road and land acquired for construction of Rail over bridge,, கிழக்கு பகுதி- Five Furlong Road (Old Velachery and Alandur Road)

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 1 ஆண்டுகளுக்கு 31-Jul-2025 முதல் 06-Jan-2026 நாள் வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது. அத்தேடுதலின் விளைவாக மனுவில் விவரித்த சொத்தை பொறுத்து எவ்வித விவரங்களும் /வில்லங்கங்களும் காணப்படவில்லை எனச் சான்றளிக்கிறேன்.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : RAJALAKSHMI L, Data Entry Operator

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : வரதராசன் ரா, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
வேளச்சேரி

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு

சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Signature Not Verified
Digitally signed by
Date: 2026.01.08
15:04:42 IST

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.