Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Sankaranainarkoil	Date / நாள்: 26-Oct-2024
Village /கிராமம்:Kallappakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jul-2024 - 25-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1906/2024	02-Jul-2024 02-Jul-2024 02-Jul-2024	Sale deed	1. மாரியப்பன்(முத.) மாரியப்பன்(முக.)	1. க.மா.செந்தில்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2033/2021, 3121/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallappakulam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2B - 8 ARE, 76.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 38/2ஏ நம்பர், மேற்கு - எனக்கு பவர் கொடுத்துள்ள ஷையாரின் கையிருப்பு புஞ்சை, வடக்கு - சாலை, தெற்கு - எனக்கு பவர் கொடுத்துள்ள ஷையாரின் கையிருப்பு புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 38 நம்பர் ஏக்கர் 4, செண்டு 7-ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1, செண்டு 93.50 ஆனது உட்பிரிவின்படி சர்வே 38/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.78.30-ல் மேல்புறம் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.22.26-க்கு செண்டு 55-லும், இதில் இருக்கிற கிணறும் சேர்ந்துள்ளதில் வடபக்கம் மேல்கடைசியில் கையிருப்புக்கு கீழக்கமாக உள்ள செண்டு 21.64-க்கு ஹெக்டேர் 0.08.76-லும், இதில் இருக்கிற கிணர் 1-ம், இதன் சகலமும் சேர்ந்து		

				முழுமையான பாத்தியமும். ஷை சொத்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 38/2பி நம்பரில் உள்ளது.		
2	3076/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	Sale deed	1. க.மா.செந்தில்முருகன்	1. சி.ஆனந்தகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,73,043/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,73,043/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1906/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallappakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2B2 - 96.135 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.3, மேற்கு - சர்வே எண்.38/2பி1, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.38/2பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: களப்பாகுளம் கிராமம், புஞ்சை சர்வே 38 நம்பர் ஏக்கர் 4, செண்டு 7-ல் தென்பக்கம் ஏக்கர் 1, செண்டு 93.50 ஆனது உட்பிரிவின்படி சர்வே 38/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.78.30-ல் மேல்புறம் தென்பக்கம் ஹெக்டேர் 0.22.26-க்கு செண்டு 55-லும், இதில் இருக்கிற கிணறும் சேர்ந்துள்ளதில் வடபக்கம் மேல்கடைசியில் கையிருப்புக்கு கீழ்பக்கமாக உள்ள செண்டு 21.64-க்கு ஹெக்டேர் 0.08.76 உள்ள நிலத்தை மனைகளாக பிரித்து தெருக்கள் போடப்பட்டு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர், தென்காசி, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/தெமாநஊஅ. எண்.எஸ்டபிள்யூபி/29/2024-ன்படியும் களப்பாகுளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள் ந.க.எண்.2-ன்படியும் மனைப்பிரிவாக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பிளாட் எண்.4-க்கு அளவு விவரம். வடபக்கம் மனையில் கிழமேல் 10.20 மீட்டர், தென்வடல் 6.40 மீட்டருக்கு 65.28 ச.மீ மனையும், இதில் சேர்ந்தாற்போல் தென்பக்கம் மனையில் வடபுறம் கிழமேல் 10.20 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 6.05 மீட்டர், வடபுறம் கிழமேல் மீட்டரின் மேல் முகப்பில் இருந்து கீழ்புறம் தென்வடல் மீட்டரின் தென்முகப்பில் வந்து சேர்கின்ற 12 மீட்டர் உள்ள செங்கோண முக்கோண மனைக்கு 30.855 ச.மீ மனையும் ஆக மொத்தம் 96.135 ச.மீ உள்ள காலி மனை முழுப்பாத்தியமும். ஷைமனையில் கட்டிடக் கோப்பு ஏதும் இல்லை ஷை சொத்து உட்பிரிவின்படி சர்வே 38/2பி நம்பராக இருந்து வந்து தற்போது உட்பிரிவின்படி சர்வே 38/2பி2 நம்பராக உள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.