Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

DIRECTORATE OF RURAL DEVELOPMENT

PAYMENT RECEIPT

CONSTRUCTION OF BUILDING BY SELF CERTIFICATION

Date : 28/09/2026

Applicant : P.SUBRAMANIAN

Application No : 11FHMR3U

Fees Type : **Selfcertification Fees**

Receipt : 20260928532862

Transaction ID : 7105c451-d567-40e8-9e7a-f07615d12473

Payment Splitup

S.No	Description	Amount
1	Selfcertification Fees	8228
2	Regularization charges	-
3	Development charges	-
4	Labour Fund charges	12028
	Total Fees	**20256**

Amount In Words : Rupees Twenty Thousand Two Hundred Fifty Six Only

With Regards,
RDPR

Karur	**District**	Sithalavai	**Revenue Village**
Krishnarayapuram	**Panchayat Union**	Sithalavai	**Village Panchayat**
Krishnarayapuram	**Taluk**		

Online Application No : *11FHMR3U*

Generated on : *28/09/2026*

PERMIT FOR CONSTRUCTION OF BUILDING BY SELF CERTIFICATION

BUILDING PERMIT/LICENSE NO.				
SWP/SCM/DTCP/RP/0532862/2026				
Name of the Habitation	**Name of the Panchayat**	**Name of the Union**	**Date of receipt of application**	**Date of Approval**
Sithalavai	*Sithalavai*	*Krishnarayapuram*	*28/09/2026*	*28/09/2026*

A. DETAILS OF APPLICANT		
1	**Name of the Owner**	*Mr.P.SUBRAMANIAN*
2	**Son/Wife/Daughter of**	*S/o-PALANIAPPA GOUNDER*
3	**Address for correspondence**	*No-6/63, Narikattiyur, S.Vellalapatti, Sanapiratti Village, Karur Taluk, Karur District. , Sanapiratti -Village, Karur -Taluk, Karur -District, 639004*
4	**Mobile Number**	*9894755741*
B. DETAILS OF THE PLOT		
1	**Extent of plot in Sq.ft.**	*1487.50*
2	**Plot No./Door No.**	*10*
3	**SF No./TS No.**	*355/2C1 Part*
4	**Name of Street**	*S.F.No-355/2C1 Part, Plot No-10, Subbu Nagar, Sithalavai Village, Krishnarayapuram Taluk, Karur District.*

C. DETAILS OF THE PROPOSED BUILDING

1	Type of Building Permission (New building/Revision to earlier approved plan/Additional construction)	*New*			
2	**Usage**	*Residential*			
3	**Number of Dwelling Units**	**Ground Floor**	**First Floor**		
		1	-		
4	**Floor wise FSI area**	**Ground Floor area (sq.ft)**	**First Floor area (sq.ft)**		
		546.70	-		
5	**Total FSI area (in sq.ft)**	*546.70*			
6	**Total Built Up area (in sq.ft)**	*546.7*			
7	**Height of the building (in m)**	*3.64*			
8	**Total Parking Count**	*1*			
9	**Setbacks (in m)**	**Front**	**Rear**	**Side 1**	**Side 2**
		1.50	*6.96*	*1.50*	*1.00*

D. DETAILS OF PAYMENT

1	**Fees paid (in Rupees)**	*20256*

Permission is granted to the construction of the aforesaid building, self-certified by the applicant, subject to the following conditions.

1	This Building Permit/License is valid from 28/09/2026 to 28/09/2031 (5 Years).
2	**This building permit/license issued does not confer any ownership right of the applicant over the land/plot and cannot be produced as an evidence in proof of the title of the applicant in court of law.**
3	**If the land/plot under reference falls in Govt. land / Municipal land / open space reservations of approved or regularised layout, lands prohibited for development, lands earmarked for public purpose in the Master Plan, Detailed Development Plan, New Town Development Plan, lands earmarked for roads in the grid of roads plan, waterbodies, CRZ area, HACA and development prohibited/restricted areas in Rule 19 (Annexure XVII) of TNCD&BR, 2019, lands classified as Agriculture, Institution, Special & Hazardous , Non Urban, Open Space and Recreational Use Zone and site falling in street alignment/ road widening, the Building Permit/License will stand cancelled and action will be initiated against the building as per the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998, Tamil Nadu Panchayats Act, 1994.**
4	**The building shall be constructed in compliance with the rules in Annexure XXIV of TNCD&BR, 2019. If the building is constructed in violation of the rules and the conditions therein, action will be taken against the building as per the provisions of the Tamil Nadu Town and Country Planning Act, 1971, Tamil Nadu Urban Local Bodies Act, 1998, Tamil Nadu Panchayats Act, 1994.**

5	**Post verification of the details self certified by the applicant and the plan generated will be carried out by the officials as per the rules in Annexure XXIV of the Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019.**
6	**This is a self certified and self generated permit, any fraud or misrepresentation of material facts in contravention of the provisions of the relevant Acts and rules shall make the applicant liable for prosecution and punishment under section 236 of the Bharatiya Nyaya Sanhita, 2023 (Central Act 45 of 2023) and section 379 of the Bharatiya Nagarik Surakhsa Sanhita, 2023 (Central Act 46 of 2023) and any other law applicable thereto for furnishing false information and wrong documents.**
7	**The structural design of foundations, elements of masonry, timber, plain concrete, reinforced concrete, pre-stressed concrete and structural steel must comply with Rule 51(2) Annexure XI of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019**
8	**In unsewered areas, septic tank shall be provided as per Rule 54(3)(b) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019**
9	**Rainwater harvesting structures must be constructed as per Rule 63(1) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019 on the premises of the building failing to which the construction shall be deemed as unauthorised and in violation of the rules and relevant action will be initiated.**
10	**Separate Sump shall be constructed as per Rule 63(2)(c) of Tamil Nadu Combined Development and Building Rules, 2019**
11	**The car parking area specified in the sanctioned plan should be used only for parking purposes and not converted for any other use. It should not covered or modify stilt parking or use it for flats/other purposes. In case of violation, the Authority may remove such modification at applicant cost.**

Applicant Name: *Mr.P.SUBRAMANIAN*

Date : *28/09/2026*

Signature valid

Signed by: Rome
Location:Karur
Date:2026.09.28 18:21:09

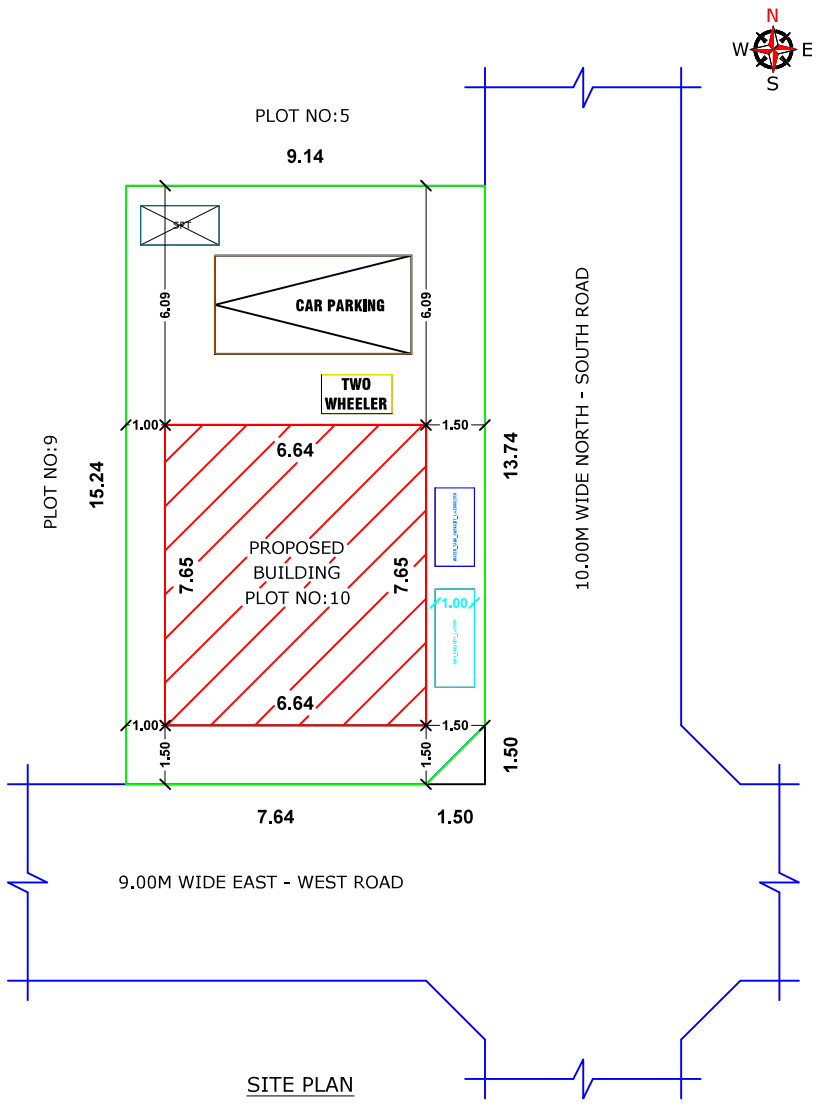
Note: This is a computer-generated letter and doesn't require any signature of the official.

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF A R.C.C. ROOF GROUND FLOOR RESIDENTIAL BUILDING IN S.F.NO:355/2C1 PART, PLOT NO:10, AT SUBBU NAGAR, CHITHALAVAI VILLAGE AND PANCHAYAT, KRISHNARAYAPURAM PANCHAYAT UNION AND TALUK, KARUR DISTRICT.

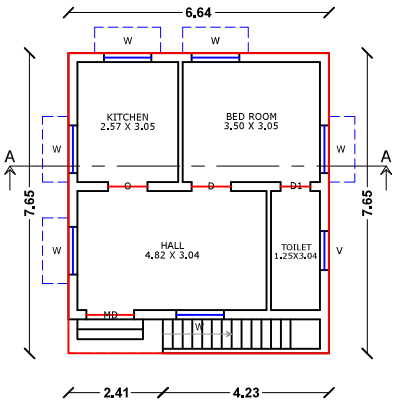
LAYOUT APPROVAL NO:ம.வ./ மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண். 78/2025, DATED:29.04.2025.

NAME OF THE OWNER : Mr. P.SUBRAMANIAN, S/o. Mr. PALANIAPPA GOUNDER.

SCALE (1:100)



SITE PLAN



FLOOR - GROUND

PRO. GROUND FLOOR PLAN

DWELLING UNITS DETAILS :	
DWELLING UNIT- 1	37.57 Sq.M

SHEET NO: 01 / 02

SCHEDULE OF JOINERIES

REFERENCE		IN FEET	IN METER
MD	MAIN DOOR	4'0"X7'0"	1.21X2.13
D	DOOR	3'3"X7'0"	1.00X2.13
D1	DOOR	2'6"X7'0"	0.76X2.13
O	OPEN	3'3"X7'0"	1.00X2.13
FG	FIXED GLASS	3'3"X6'0"	1.00X1.82
W	WINDOW	4'0"X4'0"	1.21X1.21
V	VENTILATOR	2'6"X2'6"	0.76X0.76

AREA OF CALCULATION	SQ.FT	SQ.MT
AREA OF PLOT EXTENT (Document)	1487.50	138.19
FMB/TSLR PLOT EXTENT	1487.50	138.19
SUPER IMPOSED PLOT BOUNDARY	1487.50	138.19
AREA OF RCC BUILDING GF	546.70	50.79
AREA OF OPEN SPACE	940.80	87.40
CARPET AREA	404.40	37.57
PLOT COVERAGE	-	36.75
FLOOR SPACE INDEX (NON PREMIUM)	-	0.36

COLORS INDEX:

EXISTING ROAD SHOWN IN -
BOUNDARY SHOWN IN -
PRO.BUILDING SHOWN IN -
RAIN WATER COLLECTION TANK -
CAR PARKING STALL [2.50X5.00M] - PARKING

OWNER:

Mr. P.SUBRAMANIAN, S/o. Mr. PALANIAPPA GOUNDER.

REGISTERED ENGINEER:

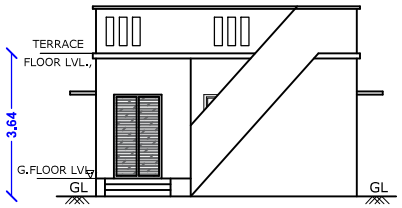
Er. G.SATHYASEELAN,B.E.,LBS.
Registered Engineer Grade-II
RE/Gr-II/004/Karur
PS CONSTRUCTION
Cell: 63831 38907

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF A R.C.C. ROOF GROUND FLOOR RESIDENTIAL BUILDING IN S.F.NO:355/2C1 PART, PLOT NO:10, AT SUBBU NAGAR, CHITHALAVAI VILLAGE AND PANCHAYAT, KRISHNARAYAPURAM PANCHAYAT UNION AND TALUK, KARUR DISTRICT.

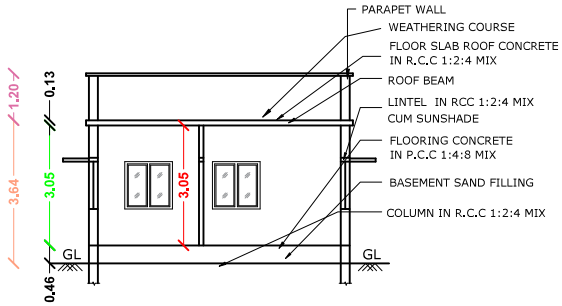
LAYOUT APPROVAL NO:மா.வ./ மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண். 78/2025, DATED:29.04.2025.

NAME OF THE OWNER : Mr. P.SUBRAMANIAN, S/o. Mr. PALANIAPPA GOUNDER.

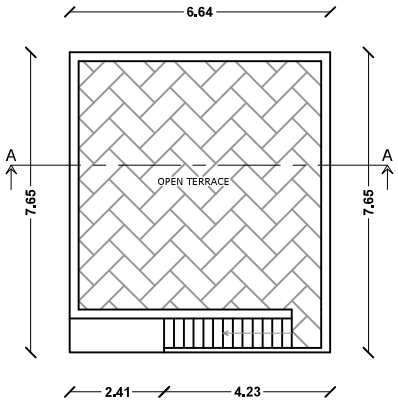
SCALE (1:100)



ELEVATION



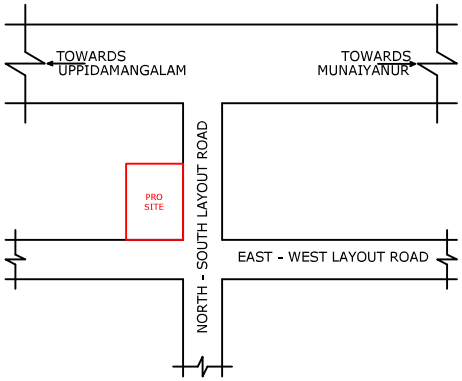
CROSS SECTION ON "A-A"



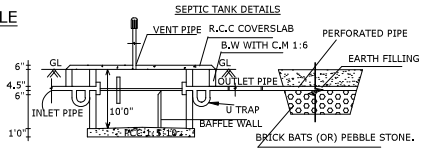
FLOOR - TERRACE

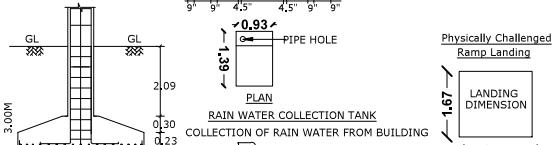
PRO. TERRACE FLOOR PLAN

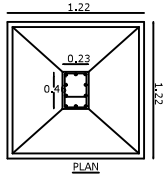
KEY PLAN

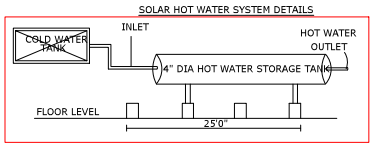


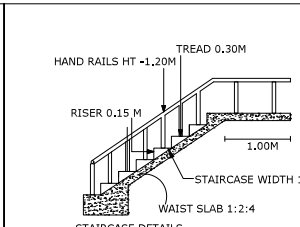
NOT TO SCALE



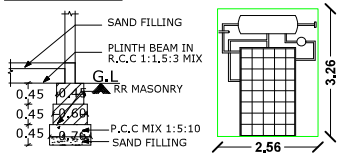








STAIRCASE DETAILS



SHEET NO: 02 / 02

AREA OF CALCULATION	SQ.FT	SQ.MT
AREA OF PLOT EXTENT (Document)	1487.50	138.19
FMB/PLR PLOT EXTENT	1487.50	138.19
SUPER IMPOSED PLOT BOUNDARY	1487.50	138.19
AREA OF RCC BUILDING GF	546.70	50.79
AREA OF OPEN SPACE	940.80	87.40
CARPET AREA	404.40	37.57
PLOT COVERAGE	-	36.75
FLOOR SPACE INDEX (NON PREMIUM)	-	0.36

REGISTERED ENGINEER:

Er. G.SATHYASEELAN,B.E.,LBS.
Registered Engineer Grade-II
RE/Gr-II/004/Karur
PS CONSTRUCTION
Cell: 63831 38907

OWNER:

Mr. P.SUBRAMANIAN, S/o. Mr. PALANIAPPA GOUNDER.

Signature valid
Signed by: Rome
Location: Karur
Date:2026.05.28 18:26:33

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
சித்தலவாய் ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம் கிருஷ்ணராயபுரம்.

ந.க.எண்.

நாள்.28.9.26

சான்று

கரூர் மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தலவாய் கிராமம் சர்வே 355/2C நெ. ஹெக்.0.99.50-க்கு ஏக்.2.45.3/4 செண்ட் பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் கரூர் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ROC.No.6YPX5MXU/2025/TCP, நாள்.29.04.2025, ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.78/2025-ம் நெம்பராக மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டதைத் தொடர்ந்து மனுதாரரால் மழைநீர் வடிகால், தார்சாலை, மனைகள் அனைத்திற்கும் குடிநீர்க் குழாய்கள் மற்றும் தெருவிளக்குகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அருகாமையில் மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டு தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளது. மேலும் சித்தலவாய் ஊராட்சியின் மூலம் மனைப்பிரிவிற்கு நிரந்தர குடிநீர் இணைப்பு நீர்வழங்கல் வசதிகளை நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகள், வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வழங்க கிராம ஊராட்சி தயாராக உள்ளது என்பதை உறுதிப்படுத்துகிறோம்.

எனவே மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் TNRERA சென்னை அலுவலகத்தில் நடைபெற்று வரும் சம்மந்தப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் அடுத்தகட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக இச்சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

28/9/26

தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)
சித்தலவாய் ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம் கிருஷ்ணராயபுரம்.

Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 1/2026Sithalavaipanchayat

Date: 8/14/26 5:42 PM

From:

Village Panchayat

President :K.Kathirvel, Sithalavai Panchayat Office, Munaiyanur ,Munaiyanur Post, Pin code-639102.

To :

Subramanian P
No.6/63, Narikattiyur, S.Vellalapatti,Senapiratti, Karur-639004,Senappirattai,Karur,Karur,639004

Online Application Number: 6YPX5MXU

Sir/ Madam,

Sub :

Final Layouot Approval Regarding.

Ref :

Online Application Number: 6YPX5MXU
Demand Payment Receipt Number: 2025041640754
Date on Demand Fees Paid: 04-07-2026

Body:

From,
Special Officer,
Sithalavai Panchayat,
Krishnarayapuram Panchayat Union.
To,
Subramanian.P
No.6/63, Narikattiyur, S.Vellalapatti,Senapiratti,
Karur-639004,Senappirattai,Karur,Karur,639004

In Karur District, Krishnarayapuram Panchayat Union, In Sithalavai Panchayat at Survery No. 355/2C Covering the area of 2.45 3/4 acre (9950 Sqmm), a Layout Permit has been

Applied by the Applicant SUBRAMANIAN P. The Applicanthas paid an Demend amount Rs. 269184/- was paid under the SWP Portal as an Receipt Number: 2025041640754, Further more According to Sithalavai Panchayat Council Resolution Number 33. And Dated on 01.07.2026. Permission has been Granted to Provide Final Approval for the Above Mentioned Layout.

Therefore Permission is Granted and Ordered for the Layout of 2.45 3/4 acre (9950 Sqmm). in Survey Number. 355/2C of Sithalavai Panchayat, Krishnarayapuram Panchayat Union, Karur District.

Village

Validity unknownSignature valid

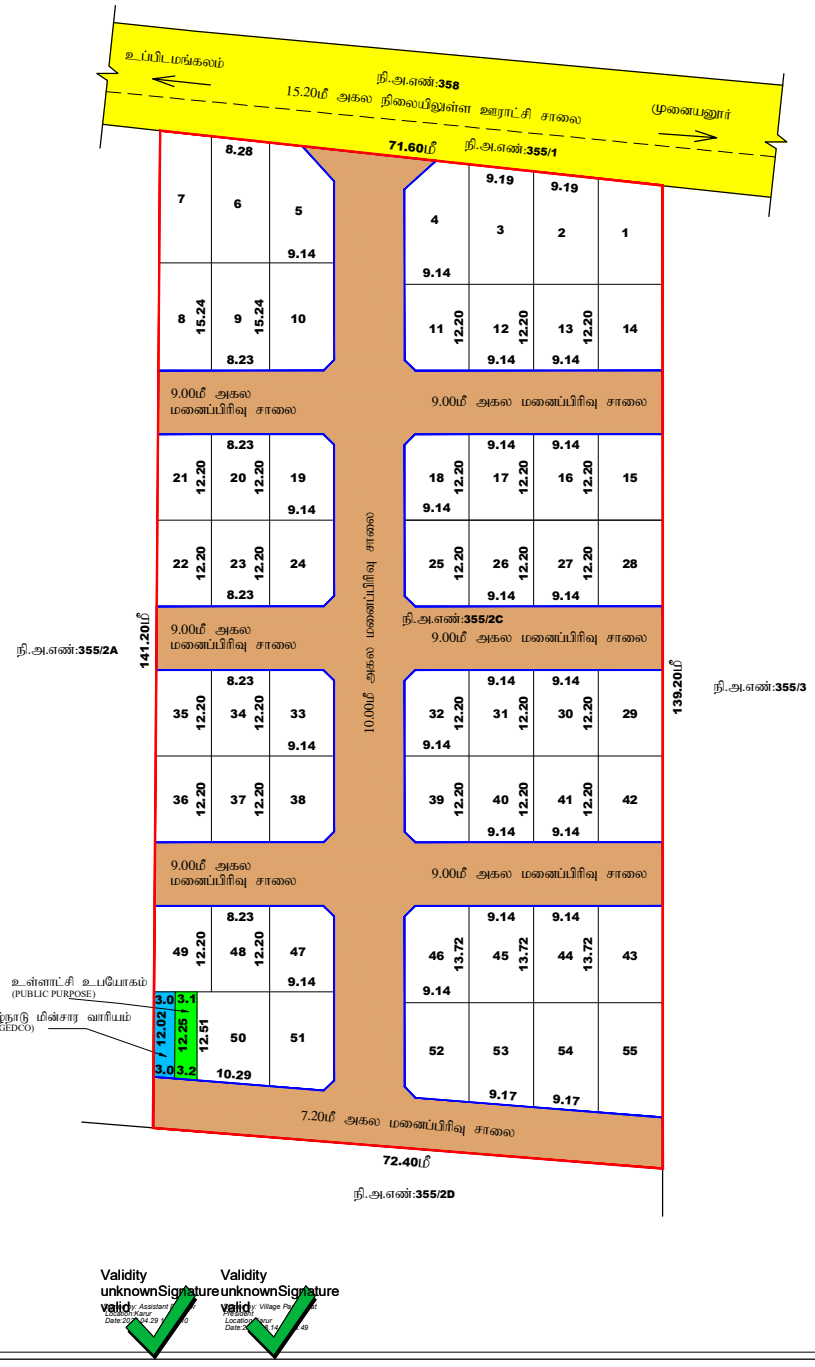
Signed by: Village Panchayat President
Location:Karur
Date:2026.08.14 17:42:04

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - கரூர் மாவட்டம்

சித்தலவாய் ஊராட்சி

கரூர் மாவட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், கிருஷ்ணராயபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம், சித்தலவாய் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் நி.அ.எண்: **355/2C** -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)



Online Ref.No : 6YPX5MXU/2025/TCP
அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	2.45½ ஏக்கர் (9950.00ச.மீ)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	=	
நிலையிலுள்ள சாலை/அணுகு சாலை	=	
கோரிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	55 எண்ணம்
ஒதுக்கிய மனைகளின் எண்ணிக்கை	=	55 எண்ணம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	9950.00ச.மீ
உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு	=	3554.75ச.மீ
மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	=	6395.25ச.மீ

(அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, விதி-47(6)-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்: 05.02.2020-ன்படி 640.00ச.மீ ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு பரப்பிற்கான வழிக்காட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மனுதாரர் செலுத்தியுள்ளார்.)

பொது உபயோகம்: (TNCD & BR 2019, விதி-47(8) -ன்படி தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட 1% ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு	-	39.00ச.மீ (0.61%)
தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) மின்பகிர்மான கழக (TANGEDCO) உபயோகத்திற்கு -	-	36.41ச.மீ (0.57%)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ முதல் 12.0மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்:18, ந.நி.(ம)கு.வ(ந.ப.1)துறை நாள்:04.02.2019, அரசாணை எண்:16 ந.நி.(ம)கு.வ (ந.ப.1)துறை நாள்:31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண்:4367/2019-பிஎ2, நாள்:05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண்.181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்பபுற வளர்ச்சித்துறை. நாள்.09.12.2020-ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் மேற்காண் அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிர்ணயிக்கப்படும் மட்டத்திற்கும், அகலத்திற்கும் தார் சாலையாகவும், தேவையான அடிப்படை வசதிகளை இடத்தில் மனைப்பிரிவு உரிமையாளரால் அமைக்கப்பட்ட பின் அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன், இடத்தில் எந்த துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்க்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் (ம) சான்றுகள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது இம்மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலானது எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை, அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத் துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6'X4'-அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. இந்து சமய அறநிலையத்துறை(HR&CE) & வக்.ப் வாரியம் கட்டுபாட்டில் அமையவில்லை என்பதை சம்மந்தபட்ட உள்ளாட்சி உறுதிசெய்து கொள்ள வேண்டும்.

7. The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Dept Dated: 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The Promoter has to advertise, Market, Book, Sell or Offer for Sale , or Invite persons to purchase in any manner, any plot, any apartment or Building, as the case may be in Real estate project or part of it only after registering the real estate project with the Real estate Regulatory Authority.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா)எண்: 78/2025

(இணையதள ஒப்புதல் இ-சைன் செய்யப்பட்டது)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கரூர் மாவட்டம்

Validity unknownSignature valid

Validity unknownSignature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.