Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mettupalayam	Date / நாள்: 27-Apr-2026
Village /கிராமம்:Karamadai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 272/1A2

Data Availability Period for Village: Karamadai

Mettupalayam Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 26-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 26-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore North		S.R.O: Mettupalayam	
1	13446/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Gift deed	1. வசந்தி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் மேட்டுப்பாளையம் வட்டம் காரமடை நகராட்சி- க்காக நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12350/2025, 12351/2025, 1630/1991, 1631/1991, 196/2025, 197/2025, 6282/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1A2 - 471.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 30.0 அடி அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரமடை கிராமம், க.ச. 272/1 நெ.பு.ஹெ. 1.82.00-க்கு ஏ. 4.50 இதில், தற்கால புல உட்பிரிவின்படி க.ச. 272/1ஏ2 நெ.பு.ஹெ. 1.49.72-க்கு தீர்வை ரூ. 2.99-க்கு ஏ. 3.70 பரப்பளவுள்ள பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரிக்க உத்தேசித்து, கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் உரமைப்பு துறையிடம் அனுமதி பெற விண்ணப்பித்து (இணையதள விண்ணப்ப எண். என்ஓஐஒய்ஜேஆர்பிஎஸ்), அதன்படி கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு, இணை இயக்குநர் அவர்களின் 09.08.2025-ஆம் தேசிய கடிதம் ஆர்ஓசி எண். என்ஓஐஒய்ஜேஆர்பிஎஸ்/2025/2025/டிசிபி-ன்படியும், அதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியும் உள்ள 468.90 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 471.15 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1 பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1A2 - 269.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, தெற்கு - க.ச. 288 நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், 266.76 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 269.01 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1A2 - 1524.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 1, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, வடக்கு - க.ச. 272/1ஏ1 நெ.காலை , தெற்கு - க.ச. 287ஏ நெ.காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், 1524 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3 பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1A2 - 139.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், 136.8 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம்

	மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30.0 அடி அகல அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	139.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4 பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1A2 - 347.13 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 272/2ஏ1ஏ நெ.காலை, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், 344.88 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 347.13 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 5 பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1A2 - 318.69 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 272/2ஏ1ஏ நெ.காலை, பூங்கா இடம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், 316.44 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 318.69 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 6 பூராவும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1A2 - 900.225 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 272/1பி நெ.காலை , மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், க.ச. 272/1ஏ1 நெ.காலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், 899.10 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கிற்காக விடப்பட்ட 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 900.225 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7 பூராவும். ஆக மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலையிடங்களும் சேர்ந்து ஒட்டு மொத்தம் 3969.255 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள மனைப்பிரிவு சாலையிடங்கள் பூராவும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1A2 - 1145.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 272/1பி நெ.காலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்சார	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், 1145.90 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்.

	வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7, தெற்கு - க.ச. 272/2ஏ1ஏ, க.ச. 272/2பி நெ.காலைகள்	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1A2 - 59.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7, தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், 59.94 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Karamadai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 272/1A2 - 59.94 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 7, தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், 59.94 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் பூராவும். இத்துடன் மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடம் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி வரைபடத்தில் 7.20 மீட்டர், 9.0 மீட்டர் 10.0 மீட்டர் அகலங்களில் அமையும் மனைப்பிரிவு சாலைகள் பழுப்பு வண்ணத்திலும், பூங்கா இடம் பச்சை வண்ணத்திலும், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் நீல வண்ணத்திலும், நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலைகள் மஞ்சள் வண்ணத்திலும் வண்ணமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளன.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.