Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தீர்மானப் புத்தகம்

வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த சிறுவாக்கம் ஊராட்சியில் 25.11.18 தேதியன்று காலை முற்பகல் பிற்பகல் 11.00 மணிக்கு தலைவர் / தனி அலுவலர் திரு. [illegible] தலைமையில் [illegible] இடத்தில் சாதாரண / அவசர / விசேட கூட்டம் நடைபெற

வ.எண்.	பொருள்	தீர்மானம்
5	அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தல் திட்டம் காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் வாலாஜா வட்டம் சிறுவாக்கம் ஊராட்சி சர்வே எண்: 573/1A 515/1A, 1A2, 1A1B, 1B, 3A1, 3A2, 3B, 4A, 4B, 5, 6, 7A, 7B1 மற்றும் 7B2-வி 9.04 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரன்முறைப்படுத்தல் திட்டம் மனைப்பிரிவில் மொத்த மனைகள் உருவாக்க செய்யப்பட்டு இவற்றை விற்பனை செய்யப்பட்ட அனைத்து மனைகளும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 1,04,490 - திற்கான முத்திரை பத்திரம் மற்றும் பரிமாற்றத்திற்கான மனைப்பிரிவின் மொத்த மனைகள் விற்பனை செய்யப்பட்ட மற்றும் கொள்முதல் செய்த மனை ஒன்றுக்கு சதுர மீட்டருக்கு ரூ. 25/- வீதம் ரூ 87075/- இவ்வாக்கத்தை வசூல் செய்யவும் பத்திரத்தை முன் வைப்பது தொடர்பாக	தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது.

தனி அலுவலர்,
சிறுவாக்கம் ஊராட்சி.
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ.),
வாலாஜாபாத் ஒன்றியம்.

விடுநர்
திரு. ஆ.வெங்கடேசன்,
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

பெறுநர்
திருமதி. G.K. லட்சுமி த/
பெ.கோபாலகிருஷ்ணன்
சிறுவாக்கம் ஊராட்சி,
காஞ்சிபுரம்.

நக.எண் . 533/2017/ஆ2, நாள். .05.2018.

பொருள்:- அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவு வரண்முறைப்படுத்தல் திட்டம் - காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் - வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிறுவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 573/1A, 575/1A 1A2, 1A1B, 1A2, 1B, 3A1, 3A2, 3B, 4A, 4B, 5,6, 7A, 7B1 மற்றும் 7B2 - ல் 9.04 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் அமைந்த அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - வரன்முறைபடுத்தி கொள்ளை அளவிலான மனைபிரிவு ஒப்புதல் (in - Principle approval) வழங்கப்பட்டுள்ளது - வளர்ச்சி கட்டணம் உரிய தலைப்பில் செலுத்த கோருதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:- நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு அவர்களின் செ.மு.ந.க.எண். 4386/15 செம3 நாள். .02.2017.

******

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம், சிறுவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 573/1A, 575/1A 1A2, 1A1B, 1A2, 1N 3A1 3A2, 3B 4A, 4B, 5,6,7A, 7B1 மற்றும் 7B2 - ல் 9.04 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் அமைந்த அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்தி கொள்ளை அளவிலான மனைபிரிவு ஒப்புதல் (in - Principle approval)வழங்கப்பட்டுள்ளதாக பார்வையில் காணும் செயல்முறைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி வரன்முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் மனைப்பிரிவில் மொத்த மனைகள் விற்பனை செய்யப்பட்ட மற்றும் விற்பணை செய்யப்படாத அனைத்து மனைகளுக்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் ரூ. 1,04,490/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நான்காயிரத்து நானூற்று தொண்ணூறு மட்டும்) கீழ்காணும் அரசு தலைப்பிலும் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் மனைப்பிரிவின் மொத்த மனைகள் விற்பனை செய்யப்பட்ட மற்றும் விற்பனை செய்யப்படாத அனைத்து மனைகளுக்கும் ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் ரூ. 87,075/- (ரூபாய் எண்பத்தேழாயிரத்து எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) சிறுவாக்கம் ஊராட்சி கணக்கு எண்.1-ல் செலுத்துமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது.

வ. எண்	தலைப்பு	கட்டணம்
1.	வரைமுறைப்படுத்துதல் கட்டணம் விற்கபடாத மனைகளுக்கு ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.30/- வீதம் 37488.07சதுரஅடி./10.764 = 3483 சதுர மீட்டர் 3483 X 30 = 1,04,490/- கீழ்காணும் அரசு தலைப்பில் செலுத்துமாறு தெரிவிக்கப்படுகிறது. **Regularisation Charges Head of Account:** 0217 Urban Development 60 Other Urban Development Scheme 800. Other Receipts AT Receipts and Regularisation Charge of Unapproved Layout and Plots (DPC-0217 60 800 AT 0007)	ரூ.1,04,490/-
2.	வளர்ச்சி கட்டணம் - ஒரு சதுர மீட்டருக்கு ரூ.25/- வீதம் 37488.07சதுரஅடி./10.764 = 3483 சதுர மீட்டர் 3483 X 25 = 87,075/- உள்ளாட்சியின் கணக்கு எண்.1-ல் செலுத்த வேண்டும்.	ரூ.87,075/-

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ).
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நகல்: 1. ஊராட்சி செயலாளர், ஏனாத்தூர்
2. மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் - உரிய நடவடிக்கைக்காக அனுப்பப்படுகிறது.

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) வாலாஜாபாத் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை: திரு.மு.சிவகலைச்செல்வன்

ந.க.எண்.533/2017/ஆ2 நாள் - .05.2018

பொருள்:- மனைப்பிரிவு வரண்முறைப்படுத்தல் திட்டம் -2017 - காஞ்சிபுரம் வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிறுவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 573/1A, 575/1A 1A2, 1A1B, 1A2, 1B, 3A1, 3A2, 3B, 4A, 4B, 5,6, 7A, 7B1 மற்றும் 7B2 - ல் 9.04 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் உறக்டேர் பரப்பில் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு - வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைபிரிவு ஒப்புதல் (in – Principle approval) வழங்கப்பட்டுள்ளது - மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை:- 1.அரசாணை (நிலை) எண்78,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்.04.05.2017.
2.அரசாணை (நிலை) எண்172,வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை ந.வ.4(3) நாள்.13.10.2017.
3.நகர ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) செங்கல்பட்டு அவர்களின் செ.மு.ந.க.எண். 1163/17 செம3 நாள். 28.03.2018.
4. சிறுவாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண். நாள். .05.2018.

****

உத்திரவு:-

பார்வை 1ல் கண்ட அரசாணையின்படியும், பார்வை - 2ல் கண்ட கடிதத்துடன் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரிசீலனை செய்யப்பட்டு கீழ்காணும் உத்திரவு வழங்கப்படுகிறது

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம் - சிறுவாக்கம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண். 573/1A, 575/1A 1A2, 1A1B, 1A2, 1B, 3A1, 3A2, 3B, 4A, 4B, 5,6, 7A, 7B1 மற்றும் 7B2 - ல் 9.04 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் அமைந்த குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரன்முறைபடுத்தி கொள்கை அளவிலான மனைபிரிவு ஒப்புதல் (in – Principle approval) வழங்கப்பட்டுள்ளதாக பார்வையில் காணும் செயல்முறைகளில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி அனுமதியற்ற குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு நிபந்தனைகளுடன் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி மனை இடத்தின் பரப்பிற்கு தொகையினை 1,04,490/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து நான்காமிரத்து நானூற்று தொண்ணூறு மட்டும்) தொகையினை அரசு கணக்கிலும் மற்றும் ஊராட்சிக்கு கட்டணம் 87,075/- (ரூபாய்

எண்பத்தேழாயிரத்து எழுபத்து ஐந்து மட்டும்) ஊராட்சி கணக்கு எண்.1-ல் காசோலையாக சிறுவாக்கம் ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே, மேற்படி கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளுடன் மனைப்பிரிவில் உள்ள மொத்த மனைகள் ஊராட்சி விதிகளுக்குட்பட்டு அபிவிருத்தி செய்ய அனுமதித்து வரன்முறைபடுத்தி உத்திரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு - வரைபடம் மற்றும் பல்வகை ரசீது

தனி அலுவலர்
வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ.),
சிறுவாக்கம் ஊராட்சி,
வாலாஜாபாத் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

5/6/15

பெறுநர்

திருமதி. G.K. லட்சுமி
த/பெ.கோபாலகிருஷ்ணன்
சிறுவாக்கம் ஊராட்சி,
காஞ்சிபுரம்.

நகல்

நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ),
செங்கல்பட்டு மண்டலம்,
செங்கல்பட்டு.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.