Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

பதிவுத்துறை

அனுப்புநர்,
திரு.சு,வடிவேல்,
சார்பதிவாளர் (பொ),
கண்ணமங்கலம்,

பெறுநர்,
திரு.S.வெற்றிவேல்
எண் 50/ பெரிய தெரு
கம்மவான்பேட்டை
வேலூர் மாவட்டம்

ந.க.எண் : 112/2025 நாள் :12/08/2025

அய்யா,

பொருள் : மதிப்பறிக்கை – செய்யார் பதிவு மாவட்டம் கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த கம்மசமுத்திரம் கிராம சர்வே எண் 411/1 & 410/1சி& 409/A2& 712/1B& 413/A1Bமதிப்பு வழங்குதல்– தொடர்பாக

பார்வை திரு.S.வெற்றிவேல் எண் 50/ பெரிய தெரு கம்மவான்பேட்டை வேலூர் மாவட்டம் மனுநாள் 12/08/2025

பொருளில் குறித்த இனம் தொடர்பாக பார்வையில் காணும் மனுவில் கோரியபடி கண்ணமங்கலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த கம்மசமுத்திரம் கிராம சர்வே எண் 411/1 & 410/1சி& 409/A2& 712/1B& 413/A1B க்கு இணையதள வழிகாட்டியில் 01/07/2024 உள்ளபடி மதிப்பு கீழ்வருமாறு உள்ளது என சான்று செய்கிறேன்,

வ.எண்	கிராமம்	சர்வே எண்	வழிக்காட்டி மதிப்பு			
			சதுரடி	ஏக்கர்	சதுர மீட்டர்	ஹெக்டர்
1	கம்மசமுத்திரம்	411/1	ரூ 200/–	–	ரூ 2155/–	–
		410/1C		ரூ 438000/-		ரூ1082500/-
		409/A2	இணையதள வழிக்காட்டில் சர்வே எண் மதிப்பு இல்லை			
		712/1B		ரூ 200000/-		ரூ 494500/-
		413/A1B	இணையதள வழிக்காட்டில் சர்வே எண் மதிப்பு இல்லை			

சார்பதிவாளர்,
கண்ணமங்கலம்.

சார்பதிவாளர் (பொ)
கண்ணமங்கலம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.