Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



விடுநர்

ஆணையாளர்,
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

பெறுநர்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

நா.க.எண் 6785/2024/அ3, நாள் - 19 .11.2024

அய்யா,

பொருள் கட்டிட அனுமதி - குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம் - Planning Permission for the Proposed construction of Group Housing Development with combined stilt floor with 2 Blocks - Block A-Stilt Floor + 5 Floors Residential Building (Height- 18.30m) with 39 Dwelling Units with Association Room and Block -B Stilt Floor + 5 Floors Residential Building (Height-18.30m) with 50 Dwelling Units - Totally 89 Dwelling units (Affordable Housing) at Plot No.24,25,26,27 & 28, T.Ponnambalam Salai, Aleya garden, Kolapakkam, Chennai comprised in S No.132/9 of Kolapakkam Village, Kundrathur Taluk within the limits of Kundrathur Panchayat Union -ல் குடியிருப்பு கட்ட M/s.Anand Developer rep by M.V.Sathiss Ananth & M.V.Jawagar Ananth என்ற நிறுவனத்தின் பெயருக்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரப்பெற்றுள்ளது - உரிய நடவடிக்கைக்காக அனுப்பி வைத்தல் - சார்ந்து.

பார்வை உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம், எழும்பூர், சென்னை - 600008, அவர்களின் கடித எண் CMDA/PP /NHRB/C/0368/2024, நாள் - 18.10.2024.

****

பார்வையில் காணும் உறுப்பினர் செயலர், சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழும கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி, கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி/கிராமம் Planning Permission for the Proposed construction of Group Housing Development with combined stilt floor with 2 Blocks - Block A-Stilt Floor + 5 Floors Residential Building (Height- 18.30m) with 39 Dwelling Units with Association Room and Block -B Stilt Floor + 5 Floors Residential Building (Height-18.30m) with 50 Dwelling Units -Totally 89 Dwelling units (Affordable Housing) at Plot No.24, 25, 26, 27 & 28, T.Ponnambalam Salai, Aleya garden, Kolapakkam, Chennai comprised in S No.132/9 of Kolapakkam Village, Kundrathur Taluk within the limits of Kundrathur Panchayat Union -ல் குடியிருப்பு கட்ட M/s.Anand Developer rep by M.V.Sathiss Ananth & M.V.Jawagar Ananth என்ற நிறுவனத்தின் பெயருக்கு ஒப்புதல் வழங்கி வரப் பெற்றுள்ளதால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி அசலாக வரைபடம் இதனுடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

பார்வையில் கண்டுள்ள உறுப்பினர் செயலர் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ள நிபந்தனைகளின் படியும், மேற்படி கட்டிடத்திற்கு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் மற்றும் திட்ட மதிப்பீட்டில் 1% தொழிலாளர் நலநிதி உட்பட வசூல் செய்யவும் உரிய பதிவேட்டில் பதிவு செய்யவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது. மேலும் மேற்படி உத்தரவு நகல் மற்றும் வரைபடங்கள் கொளப்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் பொருட்டு அசலாக இத்துடன் இணைத்து அனுப்பி வைக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு -

1) உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக்குழுமம் சென்னை-600 008
கடித எண்.- CMDA/PP /NHRB/C/0368/2024, நாள் - 18.10.2024.

2) Planning Permission No, OL-PP/NHRB/0631/2024
Planning Permit No - OL-01326, நாள். 18.10.2024 (2 நகல்)

3) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடம்-1

19.11.2024

ஆணையாளர்
குன்றத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
(இ) படப்பை.

19/11/24

நகல் -

M/s.Anand Developer rep by M.V.Sathiss Ananth & M.V.Jawagar Ananth
Door No :10, Plot No : 10,
Readdy Street, Virugambakkam
Chennai



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate