Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salem East Joint I	Date / நாள்: 30-Oct-2025
Village /கிராமம்:Balappatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 258/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 12-Sep-2025 - 29-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4462/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Gift deed	1. ஐஸ்வர்யம் ப்ராப்பர்ட்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கிருத்திவாசன்(முக.)	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக(தமிழ்நாடு அரசுக்கா)அவர்களின் பிரதிநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6164/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balappatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/4A - 1597.2 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - ச.நெ.256/1ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - ச.நெ.258/3ஏ1, ச.நெ.258/3ஏ2, ச.நெ.258/3பீ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், தெற்கு - ச.நெ.258/4ஏ-ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் கீழே 2வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை மற்றும் ச.நெ.258/4ஏ-ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் கீழே 3வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1863, ச.நெ.258/4ஏ, பு.ஹெக்.0.43.46, தீ.ரூ.1.67க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஒர்பகுதி சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 142.8மீட்டர், தென்புறம் 141.96மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10மீட்டர், மேற்குபுறம் 11.88மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1597.20சதுரமீட்டர் நிலமும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.	

	மற்றும் டேன்சிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balappatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/4A - 139.61 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.258/4ஏ-ல் அமையும் மனைநிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.258/4ஏ-ல் அமையும் மனைநிலங்கள், வடக்கு - மேலே 1வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.நெ.257/1-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1863, ச.நெ.258/4ஏ, பு.ஹெக்.0.43.46, தீ.ரூ.1.67க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஒர்பகுதி சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீட்டர், தென்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 19.45மீட்டர், மேற்குபுறம் 19.35மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 139.61சதுரமீட்டர் நிலமும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balappatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/4A - 112.38 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.258/4பீ-ல் அமையும் மனைநிலம், மேற்கு - ச.நெ.258/4ஏ-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம் மற்றும் டேன்சிட்கோக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மேலே 1வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ச.நெ.256/2-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1863, ச.நெ.258/4ஏ, பு.ஹெக்.0.43.46, தீ.ரூ.1.67க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஒர்பகுதி சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 7.2மீட்டர், தென்புறம் 7.2மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 15.75மீட்டர், மேற்குபுறம் 15.46மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 112.38ச.மீ கொண்ட நிலமும் மேற்படி சர்வே நெம்பரில் 4எண்ணம் மூலைமுடுக்கு 4.50ச.மீ கொண்ட நிலமும் ஆக மேற்கண்ட மூன்று அயிட்ட ரோடுகளும் மூலைமுடுக்கும் சேர்ந்து மொத்தம் 1853.69ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balappatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/4A - 27.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலே 3வது அயிட்டமாக கண்டுள்ள 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.256/1ஏ, ச.நெ.256/1பீ, ச.நெ.256/2-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே நெம்பரில் டேன்சிட்கோக்கு ஒப்படைப்பு செய்யும் மனைநிலம், தெற்கு - ச.நெ.256/2-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1863, ச.நெ.258/4ஏ, பு.ஹெக்.0.43.46, தீ.ரூ.1.67க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஒர்பகுதி சொத்திற்கு அளவு விபரம் இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.64மீட்டர், தென்புறம் 3.38மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.71மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.68மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 27.00ச.மீ கொண்ட நிலம் பூராவும்தான் இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
2	4463/2025	12-Sep-2025 12-Sep-2025 12-Sep-2025	Gift deed	1. ஐஸ்வர்யம் ப்ராப்பர்ட்டீஸ் இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட்((முத.) கிருத்திவாசன்((முக.)	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிரிமான கழகம்(டேன்சிட்கோ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6164/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 258/4A - 28.99 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balappatti	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - ச.நெ.256/1ஏ-க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 10மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மேற்படி மனைபிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாலப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1863, ச.நெ.258/4ஏ, பு.ஹெக்.0.43.46, தீ.ரூ.1.67க்கு சம்பந்தப்பட்டதில் ஒர்பகுதி சொத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.9மீட்டர், தென்புறம் 3.64மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.75மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.64மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 30.115சதுரமீட்டர் கொண்ட அளவில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்ட 1.125ச.மி கொண்ட நிலம் போக மீதமுள்ள 28.99சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும் மற்றும் ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இந்த சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.