Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 03-Jun-2025
Village /கிராமம்:Katpadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 612/2A2A, 612/2A1B, 612/8, 612/2A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 02-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2523/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	Cancellation Deed	1. சூரியா 2. வி.செல்வராஜ்	1. விஜய் சாந்தி பில்டர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) சந்தன் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7097/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/காட்பாடி/புத்தகம் 1/7097/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 612/2A1Apart, 612/2A2A, 612/2Apart, 612/8Part - 25070.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்திரிகா அம்மாள் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - ஏரி கெனால், வடக்கு - செல்வம் நகர் லேஅவுட், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.612/2ஏ2ஏ மற்றும் 612/2ஏ1பீ					

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 612/2A1Apart, 612/2Apart, 612/8part - 4970.0 SQUARE FEET		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 612/2A1B, 612/2A1part - 11772.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னப்பைன் வகையறாக்களின் சொத்து, மேற்கு - அயிட்டம் எண்.4, வடக்கு - அயிட்டம் எண்.2, தெற்கு - பொது ரோடு					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 612/2A2B, 612/2Apart - 13516.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.3, மேற்கு - ஏரி கெனால், வடக்கு - அயிட்டம் எண்.2, தெற்கு - ஹைவே					
2	2524/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சூரியா செல்வராஜ் @ எஸ்.சூரியா 2. வி.செல்வராஜ்	1. எம்/எஸ். ஹெச் எம் ஜெ டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) தர்ஷன் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1066/1992, 1584/1991, 6426/2006, 898/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 612/2A2A, 612/8 - 25070.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்திரிகா அம்மாள் அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - ஏரி கெனால், வடக்கு - செல்வம் நகர் லேஅவுட், தெற்கு - சர்வே எண்கள்.612/2ஏ2ஏ மற்றும் 612/2ஏ1பீ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐடம் 1 - பழைய சர்வே எண்.612/2எ பார்ட், சர்வே எண்.612/2எ1எ பார்ட், தற்போது சர்வே எண்.612/8 பார்ட் மற்றும் 612/2எ2எ, இதற்கு விஸ்தீரணம் 57.50 சென்ட் (25070 சதுரடி). (பட்டா படி 60 சென்ட்)		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 612/2A1A, 612/8 - 4970.0 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐடம் 2 - பழைய சர்வே எண்.612/2எ பார்ட், சர்வே எண்.612/2எ1எ பார்ட், தற்போது சர்வே எண்.612/8 பார்ட், இதற்கு விஸ்தீரணம் 461.76 சதுரட் மீட்டர் (4970 சதுரடி).		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 612/2A1B - 11772.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னப்பைன் வகையறாக்களின் சொத்து, மேற்கு - அயிட்டம் எண்.4, வடக்கு - அயிட்டம் எண்.2, தெற்கு - பொது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐடம் 3 - பழைய சர்வே எண்.612/2எ1 பார்ட், தற்போது சர்வே எண். 612/2எ1பி, இதற்கு விஸ்தீரணம் 27 சென்ட் (11772 சதுரடி).
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 612/2A2B - 13516.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Katpadi	
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் எண்.3, மேற்கு - ஏரி கெனால், வடக்கு - அயிட்டம் எண்.2, தெற்கு - ஹைவே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஐடம் 4 - பழைய சர்வே எண்.612/2எ பார்ட், தற்போது சர்வே எண். 612/2எ2பி, இதற்கு விஸ்தீரணம் 31 சென்ட் (13516 சதுரடி).

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate