Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : குன்றத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : குன்றத்தூர் ஆ பட்டா எண் : **11791**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ஜெகன்நாதன் மனைவி சைலஜா சிட்டா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
573	1	--	--	0 - 80.90	11.25	--	--	2020/0103/03/188817--9989/1423 -- 10-03-2020
				0 - 80.90	11.25			

குறிப்பு2 :

1. மேல்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **03/14/474/011791/40459** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 10-05-2022 அன்று 03:14:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Diamond Kingdom-III

Plot no	Facing	S No	Ares	SQ meter
1	North,East	673/55A,,B,C,D,E	1.81	181
2	North	673/54A,B,C,D,	1.62	162
3	South	673/52	1.6	160
4	South	673/51	1.04	104
5	South	673/50	1.04	104
6	South	673/49	1.04	104
7	South	673/48	1.04	104
8	South	673/47	1.04	104
9	South	673/46	1.04	104
10	South,East	673/44	1.55	155
11	North,East	673/43	1.43	143
12	North	673/42	0.96	96
13	North	673/41	0.96	96
14	North	673/40	0.96	96
15	North	673/39	0.96	96
16	North	673/38	0.96	96
17	North	673/37	0.96	96
18	North	673/36	1.59	159
19	South	673/33	1.03	103
20	South	673/32	0.96	96
21	South	673/31	0.96	96
22	South	673/30	0.96	96
23	South	673/29	0.96	96
24	South	673/28	0.96	96
25	South	673/27	0.96	96
26	South	673/26	0.96	96
27	South,East	673/25	1.20	120
28	North,East	673/24	1.20	120
29	North	673/22	0.96	96
30	North	673/21	0.96	96
31	North	673/20	0.96	96
32	North	673/19	0.96	96
33	North	673/18	0.96	96
34	North	673/17	0.96	96
35	North	673/16	0.96	96
36	North	673/15	1.06	106
37	South	673/5	0.96	96
38	South	673/6	0.91	91
39	South	673/7	0.91	91
40	South	673/8	0.91	91
41	South	673/9	0.91	91
42	South	673/10	0.91	91
43	South	673/11	0.91	91
44	South,East	673/13	1.30	130
45	North,East	673/23	1.30	130

46	North	673/34	0.91	91
47	North	673/45	0.91	91
48	North	673/56	0.91	91
49	North	673/58	0.91	91
50	North	673/59	0.91	91
51	North	673/60	0.80	80
52	North	673/2	0.78	78
53	South	673/1A1,1A2,1A3,1A4,1A5,1A6, & 12	1.52	152
PP1	_	673/4	**0.35**	35
PP2	_	673/3	0.45	45
ROAD	_	673/57,14,35,53	23.9	2390
				8090

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் ேபரிடர் ேமலாண்ைமத் Fைற

நில உரிைம விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : குன்றத்தூர் ஆ **பட்டா எண் : 11791**

உரிைமயாளர்கள் ெபயர்

1. ெஜகன்நாதன் மைனவி ைசலஜா சிட்டா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்ெசய்		நன்ெசய்		மற்றைவ		குறிப்புைரகள்
		பரப்பு	தீர்ைவ	பரப்பு	தீர்ைவ	பரப்பு	தீர்ைவ	
		ெஹக் - ஏர்	ரூ - ைப	ெஹக் - ஏர்	ரூ - ைப	ெஹக் - ஏர்	ரூ - ைப	
673	10	--	--	0 - 0.91	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD-----Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	11	--	--	0 - 0.91	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD-----Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	12	--	--	0 - 0.30	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD-----Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	13	--	--	0 - 1.30	0.20	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD-----Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	15	--	--	0 - 1.06	0.20	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD-----Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	16	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD-----Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	17	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD-----Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM

673	18	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	19	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	1A1	--	--	0 - 0.23	2.00	--	--	2025/0105/03/520214--2025/03/14/003877SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:59:56:AM
673	1A2	--	--	0 - 0.43	2.00	--	--	2025/0105/03/520214--2025/03/14/003877SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:59:56:AM
673	1A3	--	--	0 - 0.23	2.00	--	--	2025/0105/03/520214--2025/03/14/003877SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:59:56:AM
673	1A4	--	--	0 - 0.14	2.00	--	--	2025/0105/03/520214--2025/03/14/003877SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:59:56:AM
673	1A5	--	--	0 - 0.16	2.00	--	--	2025/0105/03/520214--2025/03/14/003877SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:59:56:AM

673	1A6	--	--	0 - 0.03	2.00	--	--	2025/0105/03/520214--2025/03/14/003877SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:59:56:AM
673	2	--	--	0 - 0.78	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	20	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	21	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	22	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	23	--	--	0 - 1.30	0.20	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	24	--	--	0 - 1.20	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM

673	25	--	--	0 - 1.20	0.20	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	26	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	27	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	28	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	29	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	30	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	31	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM

673	32	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	33	--	--	0 - 1.03	0.20	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	34	--	--	0 - 0.91	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	36	--	--	0 - 1.59	0.20	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	37	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	38	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	39	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM

673	40	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	41	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	42	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	43	--	--	0 - 1.43	0.20	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	44	--	--	0 - 1.55	0.20	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	45	--	--	0 - 0.91	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	46	--	--	0 - 1.04	0.20	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM

673	47	--	--	0 - 1.04	0.20	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	48	--	--	0 - 1.04	0.20	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	49	--	--	0 - 1.04	0.20	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	5	--	--	0 - 0.96	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	50	--	--	0 - 1.04	0.20	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	51	--	--	0 - 1.04	0.20	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	52	--	--	0 - 1.60	0.20	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM

673	54A	--	--	0 - 0.44	2.00	--	--	2025/0105/03/520214--2025/03/14/003877SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:59:56:AM
673	54B	--	--	0 - 0.50	2.00	--	--	2025/0105/03/520214--2025/03/14/003877SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:59:56:AM
673	54C	--	--	0 - 0.41	2.00	--	--	2025/0105/03/520214--2025/03/14/003877SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:59:56:AM
673	54D	--	--	0 - 0.27	2.00	--	--	2025/0105/03/520214--2025/03/14/003877SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:59:56:AM
673	55A	--	--	0 - 0.03	2.00	--	--	2025/0105/03/520214--2025/03/14/003877SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:59:56:AM
673	55B	--	--	0 - 0.24	2.00	--	--	2025/0105/03/520214--2025/03/14/003877SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:59:56:AM
673	55C	--	--	0 - 0.40	2.00	--	--	2025/0105/03/520214--2025/03/14/003877SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:59:56:AM

673	55D	--	--	0 - 0.54	2.00	--	--	2025/0105/03/520214--2025/03/14/003877SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:59:56:AM
673	55E	--	--	0 - 0.60	2.00	--	--	2025/0105/03/520214--2025/03/14/003877SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 15/07/2025 06:59:56:AM
673	56	--	--	0 - 0.91	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	58	--	--	0 - 0.91	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	59	--	--	0 - 0.91	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	6	--	--	0 - 0.91	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	60	--	--	0 - 0.80	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM

673	7	--	--	0 - 0.91	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	8	--	--	0 - 0.91	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	9	--	--	0 - 0.91	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
				0 - 56.20	36.60			

குறிப்பு :

1.	ேமற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிேவட்டிலிருந்F ெபறப்பட்டைவ. இவற்ைற தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இைணய தளத்தில் **P/03/14/474/011791/40459** என்ற குறிப்பு எண்ைண உள்ளீடு ெசய்F உறுதி ெசய்Fெகாள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 17-10-2025 அன்று 12:45:26 PM ேநரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டF.
3.	ைகப்ேபசி ேகமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்F 3G/GPRS வழி இைணயதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் ேபரிடர் ேமலாண்ைமத்

Fைற நில உரிைம விபரங்கள் : இ. எண் 10(1)

பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : குன்றத்தூர் ஆ **பட்டா எண் : 17133**

உரிைமயாளர்கள் ெபயர்

1. - ... தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்ெசய்		நன்ெசய்		மற்றைவ		குறிப்புைரகள்
		பரப்பு	தீர்ைவ	பரப்பு	தீர்ைவ	பரப்பு	தீர்ைவ	
		ெஹக் - ஏர்	ரூ - ைப	ெஹக் - ஏர்	ரூ - ைப	ெஹக் - ஏர்	ரூ - ைப	
673	3	--	--	0 - 0.45	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
				0 - 0.45	0.10			

குறிப்பு :

1. ேமற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிேவட்டிலிருந்F ெபறப்பட்டைவ. இவற்ைற தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இைணய தளத்தில் **S/03/14/474/017133/40475** என்ற குறிப்பு எண்ைண உள்ளீடு ெசய்F உறுதி ெசய்Fெகாள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 17-10-2025 அன்று 01:18:08 PM ேநரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டF.
3. ைகப்ேபசி ேகமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்F 3G/GPRS வழி இைணயதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் ேபரிடர் ேமலாண்ைமத் Fைற

நில உரிைம விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் **வட்டம் : குன்றத்தூர்**

வருவாய் கிராமம் : குன்றத்தூர் ஆ **பட்டா எண் : 17134**

உரிைமயாளர்கள் ெபயர்

1. - ... ஆைணயர் குன்றத்தூர் நகராட்சி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்ெசய்		நன்ெசய்		மற்றைவ		குறிப்புைரகள்
		பரப்பு	தீர்ைவ	பரப்பு	தீர்ைவ	பரப்பு	தீர்ைவ	
		ெஹக் - ஏர்	ரூ - ைப	ெஹக் - ஏர்	ரூ - ைப	ெஹக் - ஏர்	ரூ - ைப	
673	14	--	--	0 - 5.30	0.75	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	35	--	--	0 - 5.30	0.75	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	4	--	--	0 - 0.35	0.10	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	53	--	--	0 - 6.60	0.94	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
673	57	--	--	0 - 6.70	0.95	--	--	2024/0105/03/482776--2024/03/14/003584SD ----- Digitally signed: CHERANTHIAN S Tahsildar 04/12/2024 03:27:52:PM
				0 - 24.25	3.49			

குறிப்பு :		
	1.	ேமற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிேவட்டிலிருந்F ெபறப்பட்டைவ. இவற்ைற தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இைணய தளத்தில் **P/03/14/474/017134/40486** என்ற குறிப்பு எண்ைண உள்ளீடு ெசய்F உறுதி ெசய்Fெகாள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 17-10-2025 அன்று 01:12:41 PM ேநரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டF.
	3.	ைகப்ேபசி ேகமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்F 3G/GPRS வழி இைணயதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.