

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

மேலூர் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
முன்னிலை திரு.க.கணேஷ்

ந.க.எண்.1009/2024/எப்1

நாள். 02.07.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு- மேலூர் நகராட்சி- மேலூர் கிராமம் வார்டு D, பிளாக் 21, நகரளவு எண்.105/4ல் திருவாதவூர் ரோடு (கருத்தபுளியம்பட்டி) என்ற இடத்தில் 77 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனையிடத்திற்கு இறுதி அனுமதி வழங்குதல்- தொடர்பாக.

பார்வை:

1. திரு.குமரேசன், க.எண்.1/321, இந்திரா நகர் கமுதக்குடி (PO), பரமக்குடி, இராமநாதபுரம் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.29.04.2024
2. சென்னை நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டிபி2 நாள்.20.10.2022
3. உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ) மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுவும் அவர்களின் அனுமதி ந.க.எண்.24394/2024/SWP/OV6DD1XB/2024TCP நாள்.30.04.2024
4. இந்நகர்மன்ற தீர்மானம் எண். 520 நாள்.24.06.2024
5. திரு.குமரேசன் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்.06.06.2024
6. இந்நகராட்சி பொறியாளர் அறிக்கை நாள்.18.06.2024
7. நகரமைப்பு ஆய்வாளரின் அறிக்கை நாள்.18.06.2024

ஆணை

பார்வை-3ல் கண்டுள்ள மதுரை நகர்ஊரமைப்பு துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆணையின்படி, பார்வை 2ல் காணும் சென்னை நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் அவர்களின் சுற்றறிக்கையின்படியும், பார்வை-1ல் காணும் மனுதாரர் திரு.குமரேசன் என்பவரின் விண்ணப்பத்தில் வார்டு D, பிளாக் 21, நகரளவு எண்.105/4ல் திருவாதவூர் ரோடு (கருத்தபுளியம்பட்டி) என்ற இடத்தில் 77 சென்ட் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனையிடத்திற்கு இறுதி அனுமதி வழங்க கோரியதை தொடர்ந்து, பார்வை 4ல் காணும் இந்நகராட்சி பொறியாளரின் அறிக்கையின்படி அடிப்படை கட்டமைப்பு கட்டணமாக ரூ800000/- மதிப்பீடு தயார்செய்யப்பட்டது. பார்வை-5ல் காணும் விண்ணப்பத்தின்படி மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.800000/-மனுதாரர் இந்நகராட்சியில் வரைவோலையாக செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3ல் கண்டுள்ள இணையதள அனுமதி ஆணையில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ளபடி, பார்வை 4ல் இந்நகர்மன்ற தீர்மானத்தின் ஒப்புதலின்படி, கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

- 1) நகராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுத்த சாலையில் பின்நாளில் ஆக்கிரமிப்புகள் எதுவும் மேற்கொள்ளக்கூடாது.
- 2) தணிக்கையில் பின்னாளில் ஏதேனும் ஆட்சேபணைகள் எழுப்பப்பட்டால் அதனை நிவர்த்தி செய்ய தாங்களையே முழுபொறுப்பாக்கப்படும்.
- 3) மேற்படி மனையிடத்தில் மின்சார வாரியத்தின் ஒப்புதல் பெறப்பட்ட பின்பே மின்கம்பங்கள் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும். அதன் விபரத்தினை புகைப்படத்துடன் சமர்ப்பிக்க வேண்டும்.
- 4) மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் அனைத்திற்கும் ஒப்புதல் அளித்து ரூ.20 மதிப்புள்ள முத்திரையிட்ட தாளில் உறுதிப்பத்திரம் சமர்ப்பிக்கப்பட வேண்டுமெனவும் இதன்மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
- 5) மனுதாரரால் வழங்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களின் உண்மைத்தன்மையின்படி வழங்கப்படும் இவ்வனுமதியானது குறைபாடுகள் ஏதும் பின்நிகழ்வில் அறியப்பட்டால் எவ்வித முன்னறிவிப்பும்இன்றி ரத்து செய்யப்படும்.

ஆணையாளர்,
மேலூர் நகராட்சி

இணைப்பு: வரைபடம்

பெறுநர்

திரு.குமரேசன்,

க.எண்.1/321, இந்திரா நகர்

கமுதக்குடி (PO), பரமக்குடி, இராமநாதபுரம்

நகல் : உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர்(பொ)

மதுரை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மதுரை.

நகல்: நகரமைப்பு ஆய்வாளர், மேலூர் நகராட்சி.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

