Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Periyanayakkan Palayam	Date / நாள்: 22-Jul-2024
Village /கிராமம்:Sarkarsamakulam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 343/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 21-Jul-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12327/2022	17-Jun-2022 17-Jun-2022 17-Jun-2022	Cancellation Deed	1. மஞ்சுளா(முத.) பாண்டியன்(முக.) 2. நடராஜன்	1. மஞ்சுளா(முத.) பாண்டியன்(முக.) 2. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10200/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Periyanayakkan Palayam/Book1/10200/2008 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343 - 1 ACRE, 8.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.345 நெ.காலை, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோவை வடக்கு, தற்போது அன்னூர் தாலூக்கா, சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராமம், க.ச. 343 நெ.காலை பு.ஏ.5.30 இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.08		

	அபுபக்கர் சித்திக் பூமி			விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
2	12328/2022	17-Jun-2022 17-Jun-2022 17-Jun-2022	Cancellation Deed	1. மஞ்சுளா	1. பாண்டியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1319/2008	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Periyanayakkan Palayam/Book4/1319/2008 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, காணப்படவில்லை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343 - 1 ACRE, 8.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 345 நெ.காலை, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - அபுபக்கர் சித்திக் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோவை வடக்கு, தற்போது அன்னூர் தாலூக்கா, சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.343 நெ.காலை பு.ஏ.5.30 இதில் பு.ஏ.1.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.		
3	24211/2022	23-Nov-2022 23-Nov-2022 23-Nov-2022	Settlement deed	1. மஞ்சுளா	1. நடராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3981/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/4A - 1 ACRE, 8.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச. 345 நெ.காலை, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் வண்டிப்பாதை, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - அபுபக்கர் சித்திக் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை ரிடி, பெரியநாயக்கன்பாளையம் சப்ரிடி, கோவை வடக்கு, தற்போது அன்னூர் தாலூக்கா, சர்க்கார் சாமக்குளம் கிராமம், க.ச.343 நெ.காலை பு.ஏ.5.30 இதில் பு.ஏ.1.08 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண். 7400 - ன் படி க.ச.343/4ஏ நெ. காலையில் உள்ளது.		
4	21100/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Gift deed	1. நடராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக சர்க்கார்சாமக்குளம் பேரூராட்சி அதன் தற்கால	-

					தலைவர் அவர்களுக்கும் பிற்காலத்தில் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24211/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/4A - 955.78 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : road		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.345/4 நெ. காலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல பேரூராட்சி சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 952.40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட சாலையும், 3.38 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மூலை முடுக்குகளும், ஆக மொத்தம் 955.78 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள சாலை பரப்பு முழுவதும் சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/4A - 18.33 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றம் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 18.33 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூரா சகிதம்		
5	21104/2023	20-Oct-2023 20-Oct-2023 20-Oct-2023	Gift deed	1. நடராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசிற்காக மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள் மேற்படி ஆளுநருக்காக கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் கோயம்புத்தூர் வட்டம் டாடாபாத்தில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் கோயம்புத்தூர் மின் பகிர்மான வட்டம் வடக்கு மேற்பார்வை பொற	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 49,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 24211/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 343/4A - 18.3 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarkarsamakulam, தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடம், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9.2 மீ அகல பேரூராட்சி சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்தளவுள்ள 18.30 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றம் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் பூரா சகிதம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.