Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Project Cost for 34.28 Acres at Kallipalayam Palladam Tirupur			
Area calculation in Acres			
	Total Land	34.28	
	Road	9.29	
	Park	2.54	
	Tangedco	0.15	
	Local body	0.15	
	Saleable land	22.15	
	Saleable land	**964854**	**Sqft**
Cost calculation in Rupees			
A	**Land purchasing cost**	**68560000.00**	
B	**Site development, Execution, Marketting,**	**195900000.00**	
	Promotion, Commission and Interest for principal.		
C	**Government charges**	**3412000.00**	
	Total	**267872000.00**	
	Saleable amount = Total cost + Profit 12%	**300016640.00**	
	Saleable amount per sqft	**310.95**	
	Say saleable amount per sqft is	**320.00**	**Rupees**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பல்லடம்	Date / நாள்: 25-Aug-2025
Village /கிராமம்:வே. கள்ளிப்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 588

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Dec-2023 - 24-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	21944/2023	02-Dec-2023 02-Dec-2023 04-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. INDIAN OVERSEAS BANK(முத.) BALU(முக.)	1. M/S. HAVENLEY FREEHOLDS PRIVATE LIMITED(முத.) குங்கும கணேஷ் ப(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,05,05,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,79,36,564/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6680/2013	
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588 - 1 ஏக்கர், 12.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - the Mathappur Village limit Itteri, மேற்கு - the lands belonged to Rukumaniammal, வடக்கு - the Mathappur Village limit Itteri, தெற்கு - the lands belonged to Palani Valayan				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Property of M/s. Ahilandeeswari Farms Pivate Limited Item 1:- (Doc.No.423/2004) In Tirupur Registration District, Palladam Sub Registration District, Previously Tirupur Taluk, Now Palladam Taluk, within the limits of Pongalur Panchayat. Union and V.Kallipalayam Village Panchayat Board, in V. Kallipalayam Village, (i) in S.F.No.588 (patta No.833) an extent of 3.77.0 hectares for this 9.32 acres assessed at Rs.10.04 in this an extent of 1.12 acres assessed at Rs.1.12 situated within the following boundaries:- North of the lands belonged to Palani Valayan: East of the lands belonged to Rukumaniammal: and South of the	

				West of the Mathappur Village limit Itteri:		
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588 - 2 ஏக்கர்		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - an extent of 1.12 acres mentioned in item No. (i) of the schedule herein belonged to the present title holder company Messrs. Ahilandeeswari Farms Private Limited, **மேற்கு** - the share of lands belonged to Ramasamy Gounder, **வடக்கு** - east west Itteri, **தெற்கு** - the lands belonged to Govindasamy Gonder			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: in the same S.F.No.588 (patta No. 833) in this on the middle part an extent of 2.00 acres assessed at Rs.2.24 situated within the following boundaries:- West of an extent of 1.12 acres mentioned in item No. (i) of the schedule herein belonged to the present title holder company Messrs. Ahilandeeswari Farms Private Limited: East of the share of lands belonged to Ramasamy Gounder: South of east west Itteri: and North of the lands belonged to Govindasamy Gonder:		
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588 - 5 ஏக்கர், 20.0 சென்ட்		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - an extent of 2.00 acres in S.F.No.588 mentioned in item No.(i) of the schedule herein belonged to the present title holder company Messrs.Ahilandeeswari Farms Private Limited., and the share of lands belonged to Muthulakshmi, **மேற்கு** - S.F.No.589/2, **வடக்கு** - the Mathappur Village limits, **தெற்கு** - S.F.Nos.587 and 502			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: in the same S.F.No.588 (patta No.833) in this an another extent of 5.20 acres assessed at Rs.5.88 situated within the following boundaries:- West of an extent of 2.00 acres in S.F.No.588 mentioned in item No.(i) of the schedule herein belonged to the present title holder company Messrs.Ahilandeeswari Farms Private Limited., and the share of lands belonged to Muthulakshmi: East of S.F.No.589/2: South of the Mathappur Village limits: and North of S.F.Nos.587 and 502: The total extent of the properties mentioned in item Nos. (i) to (iii) are 8.32 acres and the right to use the mamool roads and cart tracks to reach the properties.		
	அட்டவணை 28 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588 - 1 ஏக்கர்		
	Boundary Details: **கிழக்கு** - an extent of 5.20 acres retained by Ramasamy Gounder and others, **மேற்கு** - S.F.No.589/2, **வடக்கு** - Mathappur Village limit, **தெற்கு** - S.F.Nos.587 and 502			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: In Tirupur Registration District, Palladam Sub Registration District, Previously Tirupur Taluk, Now Palladam Taluk, within the limits of Pongalur Panchayat Union and V.Kallipalayam Village Panchayat Board, in V.Kallipalayam Village, in S.F.No.588 an extent of 3.77.0 hectares assessed at Rs.10.50 in this an extent of 6.20 acres assessed at Rs.7.00 in this an extent of 1.00 acre (0.40.47 hectare) assessed at Rs.1.12 situated within the following boundaries: West of an extent of 5.20 acres retained by Ramasamy Gounder and others: South of the Mathappur Village limit: North of S.F.Nos.587 and 502: and East of S.F.No.589/2: within this 1.00 acre (0.40.47 hectare) assessed at Rs.1.12 and the right to use the mamool roads to reach the property.		
2	21361/2024	16-Dec-2024 16-Dec-2024 16-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. M/S. HAVENLEY FREEHOLDS PRIVATE LIMITED(முத.) முத்துரத்தினம்(முக.)	1. வேகள்ளிப்பாளையம் கிராம ஊராட்சிக்காக அதன் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கிஊ அவர்களுக்கும் பின்னர் அந்த ஸ்தானத்திற்கு வருபவர்களும்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	Rs. 330/-	21944/2023

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 586/2, 587/2, 587/3, 587/4, 588 - 8071.215 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்	
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்கள்.32,18,13 இவைகளுக்கும் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்கள்.7,11,12 இவைகளுக்கும் , வடக்கு - மாதப்பூர் கிராமம் க.ச.517 நெ காலை பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், தெற்கு - க.ச.எண்.504 நெ காலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.1 18.3 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்கள்.7, 11, 12 இவைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்கள்.32, 18, 13 இவைகளுக்கும் மேற்கு, க.ச.எண்.504 நெ காலைக்கும் வடக்கு, மாதப்பூர் கிராமம் க.ச.517 நெ காலை பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 21மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 18.3 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 445.70 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 436.40 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 8071.215 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588 - 708.75 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம், தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - மாதப்பூர் கிராமம் க.ச.517 நெ காலை பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், மேற்கு - க.ச.589 நெ காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.2 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் க.ச.589 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, மாதப்பூர் கிராமம் க.ச.517 நெ காலை பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 75.60 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 81.90 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 9.40 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 12.70 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 708.750 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588 - 761.4 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம், தெரிவு செய்க	
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.6 க்கும் , மேற்கு - க.ச.589 நெ காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் க.ச.589 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, சாலை எண்.6 க்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 85.90 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 83.30 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 9.4 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 761.400 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588 - 645.65 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.6 க்கும், மேற்கு - க.ச.589 நெ காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் க.ச.589 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, சாலை எண்.6 க்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 73.20 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 70.50 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 9.4 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 645.65 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588 - 526.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.6 க்கும் , மேற்கு - க.ச.589 நெ காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.5 9.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் க.ச.589 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, சாலை எண்.6 க்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 59.80 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 57.20 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 9.4 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 526.500 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588 - 1565.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்கள்.3,4,5 இவைகளுக்கும் , வடக்கு - மாதப்பூர் கிராமம் க.ச.517 நெ காலை பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், தெற்கு - சாலை எண்.7 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.6 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்கள்.3, 4, 5 இவைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, சாலை எண்.7 க்கும் வடக்கு, மாதப்பூர் கிராமம் க.ச.517 நெ காலை பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 14.2 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 161.60 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 151.50 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1565.500 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588 - 980.5 சதுர மீட்டர்

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.1 க்கும், மேற்கு - க.ச.589 நெ காலைக்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.6 க்கும் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.8 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.7 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் க.ச.589 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, சாலை எண்.1 க்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.8 க்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.6 க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 99.50 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 96.60 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 10.4 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 980.50 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/1, 588 - 1200.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்கள்.9,10 இவைகளுக்கும், வடக்கு - சாலை எண்.7 க்கும், தெற்கு - சாலை எண்.11 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்கள்.9, 10 இவைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, சாலை எண்.11 க்கும் வடக்கு, சாலை எண்.7 க்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 120.00 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 120.00 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்
	அட்டவணை 30 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 502/1, 588 - 740.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், வடக்கு - மாதப்பூர் கிராமம் க.ச.517 நெ காலை பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், தெற்கு - சாலை எண்.28 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.30 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, சாலை எண்.28 க்கும் வடக்கு, மாதப்பூர் கிராமம் க.ச.517 நெ காலை பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 11.4 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 9.0 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 85.80 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 78.80 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 740.70சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 31 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 587/3, 588 - 2040.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.28 க்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.32 க்கும், வடக்கு - மாதப்பூர் கிராமம் க.ச.517 நெ காலை பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும், தெற்கு - சாலை எண்.18 க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.31 10.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.32 க்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் சாலை எண்.28 க்கும் மேற்கு, சாலை எண்.18 க்கும் வடக்கு, மாதப்பூர் கிராமம் க.ச.517 நெ காலை பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 206.90 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 201.10 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 2040 சதுர மீட்டர்

		பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும்,
	அட்டவணை 32 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 588 - 428.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வே. கள்ளிப்பாளையம், தெரிவு செய்க	
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.31 க்கும், மேற்கு - சாலை எண்.1 க்கும், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.32 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப்பந்தியும் அளவுகளும் சாலை எண்.1 க்கும் கிழக்கு, சாலை எண்.31 க்கும் மேற்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேல் 42.80 மீட்டர் தென்புரம் கிழமேல் 42.80 மீட்டர் மேல்புரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் கிழபுரம் தென்வடல் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 428 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும், மேலும் வரைபடத்தில் உள்ள 91 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 237.196 சதுர மீட்டர் பரப்பு சேர்த்து ஆக சாலைகளில் மொத்த பரப்பு 37581.075 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.