Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

# கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பன்னிகுளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை

முன்னிலை திருமதி. J.பேச்சியம்மாள்

ம.பி.எண். 01 /2024-2025 நாள் : 30-05-2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு வரன்முறை தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பன்னிகுளம் கிராமம் - சர்வே எண்கள் 159/7, 160/4, 160/5, 160/6, 160/12, 160/13, 160/18 and 161/16 ல் (7.06 ஏக்கர்) 28550 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனை எண் 1 முதல் 178- ஐ வரன்முறைப்படுத்தி அனுமதி வழங்குதல் தொடர்பாக.

1. அரசாணை (நிலை) எண் 138, 79, 141 மற்றும் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சிதுறை நாள் : 04-06-2004, 04-05-2017, 23-09-2020.

2. நகர் ஊரமைப்பு துறை இயக்குநர், சென்னை அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண் : 19799/2020 போ, நாள் : 24-12-2020.

3. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி அவர்களின் ந.க.எண் SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO.70/2024 நாள் : 23-05-2024

4. திரு.C.முனியசாமி, 8/70, நடுத் தெரு, சோலைசேரி, பந்தப்புளி கிராமம், சங்கரன்கோவில் வட்டம், தென்காசி மாவட்டம் அவர்களின் விண்ணப்ப நாள் : 27-05-2024.

*****

உத்தரவு :-

பார்வை 3 ல் கண்ட கடிதத்தின் வழி தூத்துக்குடி மாவட்டம் - கயத்தார் வட்டம், கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம், பன்னிகுளம் கிராமம் - சர்வே எண்கள் 159/7, 160/4, 160/5, 160/6, 160/12, 160/13, 160/18 and 161/16 ல் (7.06 ஏக்கர்) 28550 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு (மனை எண் 1 முதல் 178 வரை) சிறப்பு நிபந்தனையுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் மேற்கண்ட சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கீழ்கண்டவாறு கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

1. கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 1,78,000/- (ஒரு லட்சத்து எழுபத்தி எட்டாயிரம் மட்டும்) 178 மனைகளுக்கு பன்னிகுளம் ஊராட்சி பல்வகை ரசீது எண் : 2024-2025/27/9/26/7/1 நாள் : 30-05-2024 அன்று செலுத்தப்பட்டது.

2. சந்தை மதிப்பில் 3 சதவீதம் நிலப் பயன் மாற்றுக் கட்டணம் 42,360/- (நாற்பத்தி இரண்டாயிரத்தி முன்னூற்றி அறுபது மட்டும்) செலுத்துச்சீட்டு எண் : 20240528000391 தேதி : 28-05-2024 அன்று பாரத மாநில வங்கி கோவில்பட்டி கிளையில் உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

3. பார்வை 8 ல் கண்டுள்ளவாறு அரசுக்கு செலுத்த வேண்டிய நன்னிலை வரி ரூ. 54,000/- (ஐம்பத்தி நான்காயிரம் மட்டும்) அரசு கணக்கில் 16-05-2024 அன்று உரிய தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உரிய கட்டணங்கள் அனைத்தும் செலுத்தப்பட்டு விட்டபடியால் தூத்துக்குடி மாவட்டம், கயத்தார் வட்டம், பன்னிகுளம் ஊராட்சி / கிராமம் - சர்வே எண்கள் 159/7, 160/4, 160/5, 160/6, 160/12, 160/13, 160/18 and 161/16 ல் (7.06 ஏக்கர்) 28550 ச.மீ பரப்பளவில் அமையும்

புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில், உள்ள 1 முதல் 178 வரையிலான மனைகளுக்கு சிறப்பு நிபந்தனையுடன் அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளில் கட்டிடம் கட்ட தனியாக கட்டிட வரைபட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.

பார்வை 2 மற்றும் 3ல் குறிப்பிட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் அனைத்தும் இப்புதிய குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பொருந்தும்.

பெத்தியமாள்

ஊரர்ட்சி [redacted] தலைவர்
பன்னிகுளம் கிராமம்

பெறுநர் :

திரு.C.முனியசாமி,

8/70, நடுத்தெரு,

சோலைசேரி, பந்தப்புளி கிராமம்,

சங்கரன்கோவில் வட்டம்,

தென்காசி மாவட்டம் - 627753.

நகல் :-

1. சார்பதிவாளர் கயத்தார் சார்பதிவகம்
2. இருப்புக்கோப்பு.

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.