Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருச்சி	Date / நாள்: 21-Oct-2024
Village /கிராமம்:மாத்தூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 279/2A, 279/2B, 279/6

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4253/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	தான ஆவணம்	1. ராமசாமி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் தமிழக அரசின் சார்பாக திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மாத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் மாத்தூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தலைவர் மற்றும் அதன் பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5955/2023, 5958/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2A, 279/2B, 279/6 - 1815.9 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.256, மேற்கு - நில அளவை எண்.281, 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - நில அளவை எண்.280, 279/1, 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை நில அளவை எண்.279/3, தெற்கு - இதே மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை எண்.3, 4, 5,6	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2A, 279/2B, 279/6 - 602.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.3, மேற்கு - நிலஅளவை எண்.281, 10.0 மீ அகலநிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - இதே மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - நில அளவை எண்.279/8, 279/7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 2 வடக்கில் இதே மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கில்நில அளவை எண்.279/8, 279/7, கிழக்கில் சாலை எண்.3, மேற்கில் நில அளவை எண்.281, 10.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 82.9 மீ தென்புறம் 84.44 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2மீ மேல்புறம் 7.2மீ ஆகக்கூடுதல் 602.45 சமீ
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2A, 279/2B, 279/6 - 269.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைபிரிவில்உள்ள மனைகள், மேற்கு - இதே மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், சாலை 2, வடக்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை, சாலை 1, தெற்கு - நில அளவை எண்.279/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 3 வடக்கில் 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை, சாலை 1, தெற்கில் நில அளவை எண்.279/8, கிழக்கில் இதே மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் இதே மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள்., சாலை 2 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9மீ, தென்புறம் 9மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 29.56 மீ மேல்புறம் 30.0மீ ஆகக்கூடுதல் 269.10 சமீ உள்ள இடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2A, 279/2B, 279/6 - 196.2 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இதே மனைபிரிவில்உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.0மீ அகலஉத்தேச சாலை, சாலை 1, தெற்கு - நில அளவை எண்.279/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4 வடக்கில் 10.0 மீ அகல உத்தே சாலை, சாலை 1, தெற்கில் நில அளவை எண்.279/8, கிழக்கில் இதே மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள். மேற்கில் இதே மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம்7.2 மீ தென்புறம் 7.2மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 26.95 மீ மேல்புறம் 27.55 மீ ஆகக்கூடுதல் 196.20 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2A, 279/2B, 279/6 - 176.9 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - இதே மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 5 வடக்கில் 10.0 மீ அகல உத்தே சாலை, நில அளவை எண்.279/6, சாலை எண்.1, தெற்கில் நில அளவை எண்.279/9 கிழக்கில் இதே மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கில் இதே

	நில அளவை எண்.279/6, சாலை எண்.1, தெற்கு - நில அளவை எண்.279/9	மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ தென்புறம் 7.2மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 24.22 மீ மேல்புறம் 24.91 மீ ஆககூடுதல் 176.90 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2A, 279/2B, 279/6 - 196.65 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.256, குளம், மேற்கு - இதே மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - வடக்கில் சாலை 1, 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை நில அளவை எண்.279/6, தெற்கு - நில அளவை எண்.279/11	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 6 வடக்கில் சாலை.1, 10.0 மீ அகல உத்தே சாலை, நில அளவை எண்.279/6, தெற்கில் நில அளவை எண்.279/11 கிழக்கில் நில அளவை எண்.256, குளம், மேற்கில் இதே மனைபிரிவில் உள்ள மனைகள் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9மீ தென்புறம் 9மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 21.53மீ மேல்புறம் 22.17மீ கூடுதல் 196.65 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2A, 279/2B, 279/6 - 527.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.279/3, மேற்கு - சாலை 9, சாலை 8 திறவிடம், வடக்கு - நில அளவை எண்.256, குளம், தெற்கு - 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை, சாலை 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 7 வடக்கில் நில அளவை எண்.256, குளம், தெற்கில் 10.0 மீ அகல உத்தேச சாலை, சாலை1, கிழக்கில் நில அளவை எண்.279/3, மேற்கில் சாலை 9 சாலை 8 திறவிடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீ தென்புறம் 7.2 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 73.4 மீ மேல்புறம் 73.04 மீ கூடுதல் 527 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2A, 279/2B, 279/6 - 108.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்.7, 7.2மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கு - நில அளவை எண்.279/1, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் மின்வாரிய உபயோகம், தெற்கு - இதே மனைபிரிவில் உள்ள மனை, திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.8 வடக்கில் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம், தெற்கில் இதே மனைபிரிவில் உள்ள மனை, திறவிடம் கிழக்கில் சாலை எண்.7, 7,2 மீ அகல உத்தேச சாலை, மேற்கில் நில அளவை எண்.279/1 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 15 மீ தென்புறம் 15.06 மீ தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2 மீ மேல்புறம் 7,21 மீ கூடுதல் 108,20 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2A, 279/2B, 279/6 - 109.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை, சாலை 7, மேற்கு - நில அளவை எண்.279/1, வடக்கு - திறவிடம், தெற்கு - இதே மனைபிரிவில் உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 9 வடக்கில் திறவிடம், தெற்கில் இதே மனைபிரிவில் உள்ள மனை, கிழக்கில் 7.2 மீ அகல உத்தேச சாலை, சாலை 7, மேற்கில் நில அளவை எண்.279/1 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 15.11 மீ தென்புறம் 15.16 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீ மேல்புறம் 7.2 மீ கூடுதல் 109 சதுரமீட்டர் உள்ள இடம்
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2A, 279/2B, 279/6 - 33.35 சதுர

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கு - நில அளவை எண்.279/1, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை எண்.8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக நான்குமால் வடக்கில் மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள்., தெற்கில் சாலை 8 கிழக்கில் உள்ளாட்சி உபயோக மனை, மேற்கில் நில அளவை எண்.279/1 இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3 மீ தென்புறம் 3.02 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 10.94 மீ மேல்புறம் 11.3 மீ கூடுதல் 33.35 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/2A, 279/2B, 279/6 - 32.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மாத்தூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக மனை, வடக்கு - மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - சாலை 8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு நான்குமால் வடக்கிலுள்ள மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கில் சாலை 8 கிழக்கில் மனைபிரிவிலுள்ள மனைகள், மேற்கில் மின்வாரியஉபயோக மனை இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 3 மீ தென்புறம் 3.02 மீ தென்வடல் கீழ்புறம் 10.59 மீ மேல்புறம் 10.94 மீ கூடுதல் 32.30 சதுரமீட்டர் ஆக மேற்கண்ட சாலைகளின் மூலை முடுக்குகள் 16.87 சமீ மின்வாரிய உபயோகம் 33.35 சமீ உள்ளாட்சி உபயோகம் 32.30 கூடுதல் 4018.27 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலைகள் மொத்தம் 4083.92 சமீ அதன் சகல பாதை வழிநடை உள்பட மேற்படி சொத்து மாத்தூர் கிராமம் பட்டா எண்.2748 சர்வே எண்.279/2எ, 2பி.ல் கட்டுப்பட்டது மற்றும் பட்டா எண்.2747 சர்வே எண்.279/6

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.