Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	Date / நாள்: 30-Jan-2026
Village /கிராமம்:வார்டு AV	Survey Details /சர்வே விவரம்: 83/0

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வார்டு AV

கீழ்சாத்தனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 10-Jun-2025 To 29-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 10-Jun-2025 - 29-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருச்சி			மாவட்டம்: திருச்சி		சா.ப.அ: கீழ்சாத்தனூர்	
1	3465/2025	10-Jun-2025 10-Jun-2025 10-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோபாலகிருஷ்ணன் 2. வேலுச்சாமி 3. பெரியசாமி 4. அய்யல்சாமி	1. நவரத்தினா ப்ராபர்ட்டி டெவலப்பர்ஸ்(முத.) பிரவீன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,12,59,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,59,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5033/2023, 6422/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 83 - 11372.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வார்டு AV, கக்கன்காலனி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30அடி ரோடு (டி.எஸ்.நெ.85), மேற்கு - சரோஜா அவர்களுக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், கே.சாத்தனூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த கொட்டப்பட்டு			

	சொந்தமான சொத்து (டி.எஸ்.நெ.82), வடக்கு - ரோடு (டி.எஸ்.நெ.78), தெற்கு - பாபு எம்.ஆப்ரகாம் அவர்களுக்கு சொந்தமான இடம் (டி.எஸ்.நெ.84)	கிராமம், சர்வே எண் 143/2 பி பார்ட்டில் உள்ள 11372 சதுரடி கொண்ட காலி மனைக்கு நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்: வடக்கில் : ரோடு (டி.எஸ்.எண்78) தெற்கில் : பாபு எம்.ஆப்ரகாம் அவர்களுக்கு சொந்தமான இடம் (டி.எஸ்.எண் 84) கிழக்கில் : 30 அடி ரோடு (டி.எஸ்.எண். 85) மேற்கில் : சரோஜா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து (டி.எஸ்.எண்.82) இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 127.2அடி , தென்புரம் 124.6அடி , தென் வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 87.2அடி , மேல்புரம் 93.0அடி ஆகக் கூடுதல் 11372 சதுரடி கொண்ட காலி மனை சொத்தும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல வழிநடைப்பாதை பாத்தியங்கள், பொதுபாதை பார்த்தியங்கள், ஈஸ்மென்ட் பாக்கியங்கள் உள்படவும். மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கொட்டப்பட்டு கிராமம், கக்கன் காலனியில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு புதிய வார்டு - ஏவி புதிய பிளாக் 1, புதிய டி.எஸ்.எண்83 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.