

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 10-Jun-2026
Village /கிராமம்:VADAMPACHERI	Survey Details /சர்வே விவரம்: 239/4

Data Availability Period for Village: VADAMPACHERI

Palladam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 09-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Thiruppur		S.R.O: Palladam	
1	16211/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Release deed	1. சரவணன் 2. கார்த்திகேயன் 3. அபிராமி 4. சந்திரா 5. பொன்பால அஸ்வின் 6. ராமசாமி 7. சுருதி 8. மித்ரன்	1. லட்சுமி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,07,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 61/1974, 864/1973	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 239/4 - 2 ACRE, 8.33 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VADAMPACHERI					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 239/5 நெ காலை, மேற்கு - க ச 241 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - க ச 239/1 நெ காலை, தெற்கு - க ச 234 நெ காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 239/4 நெ கா பு ஏ 2.50 உள்ள பூமி பூராவும் சகிதம் மேற்படி பூமிக்கு மாமூல் வழிநடைதடபொதுபாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்		
2	16264/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Sale deed	1. லட்சுமி	1. நிதிஸ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,40,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,40,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16211/2025, 61/1974, 864/1973	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 239/4 - 88.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VADAMPACHERI						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 239/3 நெ காலை, மேற்கு - க ச 241 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க ச 239/1 நெ காலை, தெற்கு - கீழ்கண்ட 3 அயிட்ட பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 239/4 பு ஏ 2.50 இதில் வடபுரம் பு ஏ 0.88 உள்ள பூமி சகிதம் மாமூல் வழிநடைதடபாத்தியங்கள் சகிதம்		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 239/4 - 1 ACRE, 24.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VADAMPACHERI						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 239/5 நெ காலை, மேற்கு - க ச 234 நெ காலை, வடக்கு - கீழ்கண்ட 3 அயிட்ட பூமி மேற்படி காலையில் நான் நிறுத்திகொண்ட பூமி, தெற்கு - க ச 234 நெ காலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 239/4 பு ஏ 2.50 இதில் தென்புரம் பு ஏ 1.24 உள்ள பூமி சகிதம் மாமூல் வழிநடைதடபாத்தியங்கள் சகிதம்		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 239/4 - 18.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VADAMPACHERI						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க ச 239/5 நெ காலை, மேற்கு - க ச 241 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - மேல்கண்ட 1 அயிட்ட பூமி க ச 239/3 நெ காலையில் நான் நிறுத்திகொண்ட பூமி , தெற்கு - மேல்கண்ட 2 அயிட்ட பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 239/4 நெ கா பு ஏ 2.50 இதில் நடுப்புறம் பு ஏ 0.36 ல் பொதுவில் பாதி 0.18 உள்ள பூமி சகிதம் ஆக மூன்று அயிட்ட ஒட்டு பு ஏ 2.30 உள்ள பூமி சகிதம் மேற்படி பூமிகளுக்கு மாமூல் வழிநடைதடபொதுபாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்		
3	20876/2025	13-Dec-2025 13-Dec-2025 13-Dec-2025	Gift deed	1. லட்சுமி 2. நிதிஸ்	1. வதம்பச்சேரி கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தனி அலுவலர்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 16211/2025, 16264/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VADAMPACHERI எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.239/5 நெ காலை, மேற்கு - க.ச.241 நெ காலையில் உள்ள தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும் மற்றும் க.ச.234/8ஏ2 நெ காலையில் நாளது தேதியில் வதம்பச்சேரி ஊராட்சிக்கு எங்களில் 2 லக்கமிட்டவர் தானம் கொடுக்கும் பு.ஏ.0.001/4 தடம், வடக்கு - க.ச.239/4சி, 239/4ஏ, 239/3 நெ காலைகள், தெற்கு - க.ச.239/4டி நெ காலை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 239/4B - 36.0 CENTS 		

கிழக்கு - க.ச.239/3நெ காலைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - க.ச.239/1நெ காலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் வடக்கு	சாலை எண்.3 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதில் 316.39 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 239/4D - 299.27 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VADAMPACHERI	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - க.ச.234/8ஏ1 நெ காலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வதம்பச்சேரி கிராமம் சாலை எண்.4 - 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதில் 299.27 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 239/4D - 321.3 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VADAMPACHERI	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - க.ச.234/8ஏ1 நெ காலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வதம்பச்சேரி கிராமம் சாலை எண்.5- 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதில் 321.30 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 239/4D - 452.02 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VADAMPACHERI	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - க.ச.234/8ஏ1 நெ காலைக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வதம்பச்சேரி கிராமம் சாலை எண்.6 - 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை இதில் 452.02 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலையும் மேலும் வரைப்படத்தில் உள்ள மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 12.38 சதுர மீட்டர் பரப்பு சேர்த்து ஆக சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 1973.51 சதுர மீட்டர்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 239/4D - 40.63 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VADAMPACHERI, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.234/8ஏ1 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வதம்பச்சேரி கிராமம் பொது உபயோக இடத்திற்கு செக்குபந்தி படி 40.63 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடம்

Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 239/4D - 50.29 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VADAMPACHERI, தெரிவு செய்க	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4க்கும் மேற்கு, மேற்கு - க.ச.எண்.234/8ஏ1 நெ காலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - க.ச.234/8ஏ2ஏ நெ மற்றும் க.ச.234/8ஏ1 நெ காலைக்களுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வதம்பச்சேரி கிராமம் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 50.29 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

