Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 18-Mar-2024
Village /கிராமம்:கௌரிபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 312/4B2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Oct-2023 - 17-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	611/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடேஷ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் அவர்களின் மூலமான மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4514/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/4B2C - 20.19 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கௌரிபட்டி					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 312/5 புஞ்சை, மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல (சி-சி) தென்வடல் சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 312/4பி2சி ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 36 நாட்டரசன்கோட்டை கிராமம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கௌரிப்பட்டி குரூப், கௌரிப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 312/4பி2 இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.00 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் பார்ட் ஆஜர் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 312/4பி2சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-52.74 ஏர்சு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ஒரு ஏக்கர் முப்பது செண்டு பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி சொத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் மேற்படி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக இணையதள எண் ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபுல்யூ பி-என்12இஜெட்5எம்கேஇ/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரை பட நாள் 08.02.2024 ந் தேதியில் பெறப்பட்ட வரைபடத்தின் படி கீழ்காணுமாறு மின் வாரிய உபயோக மனை ஒதுக்கீடு செய்து ஒப்படைக்கப் பட்டுள்ளது. மின்வாரிய உபயோக மனை இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் 4.68 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 2.51 மீட்டர் கீழ்புறம் தென்வடல் 6.51 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 5.00 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 20.19 உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.6927.		
2	612/2024	12-Feb-2024 12-Feb-2024 12-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. வெங்கடேஷ்வரன்	1. சிவகங்கை மாவட்டம் காளையார்கோவில் வட்டம் காளையார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியம் கௌரிப்பட்டி குரூப் கௌரிப்பட்டி ஊராட்சியை சேர்ந்த கௌரிப்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் பிரதிநிதி மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4514/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கௌரிபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/4B2C - 1108.59 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 13/3, மற்றும் சர்வே நம்பர் 312/5 புஞ்சை, மேற்கு - சர்வே நம்பர் 312/3 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 312/4பி2சி ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல (பி) தென்வடல் சாலை, மற்றும் சர்வே நம்பர் 312/4பி2சி ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே நம்பர் 312/4பி2சி ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல (சி-சி) தென்வடல் சாலை, மற்றும் சர்வே நம்பர் 312/4பி2சி ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கௌரிப்பட்டி குரூப், கௌரிப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 312/4பி2 இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.00 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் பார்ட் ஆஜர் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 312/4பி2சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-52.74 ஏர்சு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ஒரு ஏக்கர் முப்பது செண்டு பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி சொத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் மேற்படி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக இணையதள எண் ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபுல்யூ பி-என்12இஜெட்5எம்கேஇ/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரை பட நாள் 08.02.2024		

		கீழ்கண்ட சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு கௌரிப்பட்டி ஊராட்சி பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்கிறேன். 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் (ஏ-ஏ) இதற்கு வடபுறம் கிழமேல் 124.94 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 121.52 மீட்டர், கீழ்புறம், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 1108.59 உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.6927.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கௌரிபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/4B2C - 142.63 சதுர மீட்டர
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 312/4பி2சி ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே நம்பர் 312/4பி2சில் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே நம்பர் 312/4பி2பி புஞ்சை, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் (ஏ-ஏ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கௌரிப்பட்டி குரூப், கௌரிப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 312/4பி2 இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.00 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் பார்ட் ஆஜர் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 312/4பி2சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-52.74 ஏர்சு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ஒரு ஏக்கர் முப்பது செண்டு பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி சொத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் மேற்படி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக இணையதள எண் ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபுல்யூ பி-என்12இஜெட்5எம்கேஇ/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரை பட நாள் 08.02.2024 கீழ்கண்ட சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு கௌரிப்பட்டி ஊராட்சி பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்கிறேன். 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் (பி-பி) இதற்கு வடபுறம், தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம், மேல்புறம் தென்வடல் 19.81 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 142.63 உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.6927.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கௌரிபட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/4B2C - 154.68 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 312/4பி2சி ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், மற்றும் மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடம், மேற்கு - சர்வே நம்பர் 312/4பி2சி ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் (ஏ-ஏ), தெற்கு - சர்வே நம்பர் 36 நாட்டரசன்கோட்டை கிராமம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கௌரிப்பட்டி குரூப், கௌரிப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 312/4பி2 இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.00 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் பார்ட் ஆஜர் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 312/4பி2சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-52.74 ஏர்சு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ஒரு ஏக்கர் முப்பது செண்டு பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி சொத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் மேற்படி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக இணையதள எண் ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபுல்யூ பி-என்12இஜெட்5எம்கேஇ/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரை பட நாள் 08.02.2024 கீழ்கண்ட சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு கௌரிப்பட்டி ஊராட்சி பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்கிறேன். 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் (சி-சி) இதற்கு வடபுறம், தென்புறம் கிழமேல் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் தென்வடல் 23.14 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 19.83 மீட்டர், இதற்கு சதுர மீட்டர் 154.68 உள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.6927.

	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 312/4B2C - 30.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கௌரிபட்டி	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நம்பர் 312/4பி2சி ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - சர்வே நம்பர் 312/3 8.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - சர்வே நம்பர் 312/4பி2பி புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே நம்பர் 312/4பி2சி ல் போடப்பட்டுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கௌரிப்பட்டி குரூப், கௌரிப்பட்டி கிராமத்தில், சர்வே நம்பர் 312/4பி2 இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-94.00 ஏர்சுக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டு 32ல் பார்ட் ஆஜர் தென்புறம் தற்போது சப்டிவிஷன் செய்தபடி சர்வே நம்பர் 312/4பி2சி புஞ்சை ஹெக்டேர் 0-52.74 ஏர்சு ஏக்கர் 1 செண்டு 30 ஒரு ஏக்கர் முப்பது செண்டு பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள மேற்படி சொத்தை சிவகங்கை நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியும், மேற்படி மனுவின் அடிப்படையில் மேற்படி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக இணையதள எண் ஆர்ஓசி எண்.எஸ்டபுல்யூ பி-என்12இஜெட்5எம்கேஇ/2024/டிசிபி சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரை பட நாள் 08.02.2024 கீழ்கண்ட சாலை மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு கௌரிப்பட்டி ஊராட்சி பொது மக்களின் உபயோகத்திற்காக ஒப்படைப்பு செய்கிறேன். உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதற்கு வடபுறம், தென்புறம் கிழமேல் 3.00 மீட்டர் கீழ்புறம், மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர் இதற்கு சதுர மீட்டர் 30.00 உள்ளது. மூலைமுடக்கு 6.75 ச.மீட்டர் உள்பட ஆக கூடுதல் 1412.65 அளவுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலைகளும், 30.00 ச.மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. இதற்கு பட்டா எண்.6927.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.