Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கயத்தார்	Date / நாள்: 11-Feb-2026
Village /கிராமம்:வடக்கு இலந்தகுளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 328/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வடக்கு இலந்தகுளம்

கயத்தார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2024 To 10-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: திருநெல்வேலி			மாவட்டம்: பாளையங்கோட்டை		சா.ப.அ: கயத்தார்	
1	3006/2024	29-Aug-2024 29-Aug-2024 29-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சு.சிவநாராயணன் 2. சு.நவநீதகிருஷ்ணன் 3. சு.முத்துக்குமாரசாமி 4. சு.முருகேசன் 5. சு.மாரியப்பன் 6. சு.ரமேஷ்	1. ச.சிவநாராயணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,77,675/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,77,675/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1549/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2 - 96 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு இலந்தகுளம், தெரிவு செய்க					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 328/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.96.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி.		
2	3530/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சிவநாராயணன் 2. சி.சித்ரா 3. சி.முத்துகுமார் 4. ராஜேஸ்வரி 5. சி.சிவபெருமான் 6. லட்சுமி	1. பி.அழகுபாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,77,675/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,77,675/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3006/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு இலந்தகுளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2 - 96 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 328/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.96.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38 அளவுள்ள நிலம் முழுவதும் தபசில் விபரம் சரி.		
3	5024/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. பி.அழகுபாண்டி	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் தூத்துக்குடி மின் பகிர்மான வட்டம் தூத்துக்குடி மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3530/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு இலந்தகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2 - 36.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PP 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 328/1சி நம்பர் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 328/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.96.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38 அளவுள்ள நிலத்தில்		

	வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி 1 மனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8			தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பிபி-2 உள்ள மனைக்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12.00-க்கு சதுர மீட்டர் 36 அளவுள்ள நிலமும் தபசில் விபரம் சரி.		
4	5025/2025	16-Dec-2025 16-Dec-2025 16-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. பி.அழகுபாண்டி	1. தூத்துக்குடி மாவட்டம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்கள் மூலமாகவும் கயத்தார் ஊராட்சி ஒன்றியம் வடக்குஇலந்தைக்குளம் கிராமம் வடக்குஇலந்தைக்குளம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் மூலமாகவும் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3530/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2 - 181.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு இலந்தகுளம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே 328/1பி நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 328/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.96.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38 அளவுள்ள நிலத்தை தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்தரவின்பேரில் மேற்படி நிலங்களில் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 -க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 18.10, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டா 10.00-க்கு (18.10*10) சதுர மீட்டர் 181 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2 - 275.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு இலந்தகுளம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 328/7 & 328/8 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 328/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.96.50-க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 38 அளவுள்ள நிலத்தை தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்தரவின்பேரில் மேற்படி நிலங்களில் அமைந்துள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 -க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 27.50, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 10-க்கு (27.50*10) சதுர மீட்டர் 275.00 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு இலந்தகுளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2 - 1433.43 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 மற்றும் சர்வே 328/2 நம்பரில் பகுதி நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 & 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8, வடக்கு - சர்வே எண் 329 ல் அமையும் 14.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள ஏ சாலை, தெற்கு - சர்வே 327 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 328/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.96.50-க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 38 அளவுள்ள நிலத்தை தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்தரவின்பேரில் மேற்படி நிலங்களில் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 -க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 159.34, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 159.20-க்கு (9*159.27) சதுர மீட்டர் 1433.43 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு இலந்தகுளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2 - 132.98 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே 328/1ஏ நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 328/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.96.50-க்கு ஏக்கர் 2 சென்டு 38 அளவுள்ள நிலத்தை தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்தரவின்பேரில் மேற்படி நிலங்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 -க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 18.50, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 18.44, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் (18.47*7.20) 132.98 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு இலந்தகுளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2 - 195.84 சதுர மீட்டர்

		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 328/5 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 328/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.96.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38 அளவுள்ள நிலத்தை தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்தரவின்பேரில் மேற்படி நிலங்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 -க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 27.20, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் (27.20*7.20) சதுர மீட்டர் 195.84 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு இலந்தகுளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2 - 138.42 சதுர மீட்டர
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே எண் 328/1சி நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பி பி 1 உள்ள மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 328/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.96.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38 அளவுள்ள நிலத்தை தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்தரவின்பேரில் மேற்படி நிலங்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 -க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 19.10, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 19.35, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20-க்கு (19.225*7.20) சதுர மீட்டர் 138.42 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு இலந்தகுளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2 - 199.44 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 328/8 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 328/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.96.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38 அளவுள்ள நிலத்தை தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்தரவின்பேரில் மேற்படி நிலங்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 -க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 27.70, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 199.44 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு இலந்தகுளம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2 - 145.94 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road No 8

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மேற்கு - சர்வே எண் 328/1சி நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின் வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி-2 உள்ள மனை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 328/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.96.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38 அளவுள்ள நிலத்தை தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனையை தானமாக எழுதிக்கொடுக்கிற உத்தரவின்பேரில் மேற்படி நிலங்களில் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 8 -க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 20.14, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 20.40, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 7.20-க்கு (20.27*7.20) சதுர மீட்டர் 145.94 அளவுள்ள சாலை இதுவும்,		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2 - 36.0 சதுர மீட்டர		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு இலந்தகுளம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : PP 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண் 328/1சி நம்பர் நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, தெற்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பிபி-2 உள்ள மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 328/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.96.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38 அளவுள்ள நிலத்தை தெருக்கள் ஒதுக்கி வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்ட பிபி-1 உள்ள மனைக்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபுறமும் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் இருபுறமும் மீட்டர் 12.00-க்கு சதுர மீட்டர் 36 அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலைமுடக்கு (1.5*1.5/2*16) 16 எண்ணம் பரப்பு சதுர மீட்டர் 18.00 அளவுள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி.		
5	356/2026	28-Jan-2026 28-Jan-2026 02-Feb-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.அழகுபாண்டி	1. மரைக்காயர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 84,383/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,383/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3530/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/2A - 93.24 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்கு இலந்தகுளம்					
				Plot No./மனை எண் : Plot No 34 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **பிஎஸ்எம் நகர்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 33 உள்ள மனை, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பிபி-1 மனை, வடக்கு - பிளாட் எண் 31 உள்ள மனை, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புஞ்சை சர்வே 328/2 நம்பர் ஹெக்டேர் 0.96.50-க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 38 அளவுள்ள நிலத்தை நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்/தூத்துக்குடி அலுவலக எஸ்டபுள்யுபி/டிடீசிபி/தூத்துக்குடி/லேஅவுட் நம்பர்.212/2025-ன்படி ஒப்புதல் பெற்று தெருக்கள் ஒதுக்கி பிளாட்டுகளாக பிரித்து "பிஎஸ்எம் நகர்" என்று பெயரிட்டு, வடக்குஇலந்தைக்குளம் கிராம ஊராட்சி மன்ற ஆர்ஓசி நம்பர்.டீடபுள்யு3கே9சிஜிஎஸ்/தூத்துக்குடி/2025/டீசிபி, நாள்.22.01.2026-ன்படி		

		வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு உள்ள மனை பிரிவில் இதன் தபசில் கண்ட பிளாட் எண் 34 உள்ள மனைக்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 7.70, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 7.84, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 12.00, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.00 (7.77*12)-க்கு சதுர மீட்டர் 93.24 (செண்டு 2.30) அளவுள்ள காலிமனை தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண் 2885-ல் கண்டுள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே 328/2ஏ நம்பர் ஹெக்டேர் 0.95.78-ல் உள்ளது, தபசில் விபரம் சரி

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.