Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி
தீர்மான நகல்

2024 ஆம் வருடம் மாதம் 20 ஆம் தேதி கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சியில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள் விபரம்

முன்னிலை - திருமதி.க.கருப்பம்மாள் தலைவர் அவர்கள்,
கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி.

வ. எண்	பொருள்	தீர்மானம்
10	திருப்பூர் மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம் கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி க.ச.எண்கள்.286/2A3,286/2B1, 286/3A2ல் 1.09ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையப் பெற்று உள்ள மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின் ந.க. எண்.17/2024 தி.மா நாள்.12.01.2024ன் படி மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வழங்கப்பட்டதையடுத்து, மனுதாரர் K.துரைசாமி, த/பெ, கந்தசாமி என்பவர் மனைப் பிரிவுக்கு ஊராட்சியில் ஒப்புதல் வழங்க கோரியதை யடுத்து உரிய விதிமுறை களுக்குட்பட்டு ஒப்புதல் வழங்க மன்ற அங்கீகாரம் கோருதல்	தீர்மான எண்.10/2024 நாள்.20.02.2024 திருப்பூர் மாவட்டம் உடுமலைப்பேட்டை வட்டாரம் கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி க.ச.எண்கள்.286/2A3, 286/2B1, 286/3A2 ல் 1.09 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பொதுச் சாலைகள், பொது உபயோக இடங்கள் TANGEDCO உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலக தானக்கிரைய ஆவண எண்.304/2024 நாள்.09.01.2024ன் படியும் Local Body க்கான பொது உபயோகமும் மேற்கண்ட ஆவணத்தின் படி ஒப்படைக்கப்பட்டு அசல் தானக்கிரைய பத்திரங்கள் வரப்பெற்றுள்ளது. ஊராட்சியில் மனைப்பிரிவு இட மதிப்பில் 3% தொகை ரூ.26,160/- (ரூபாய் இருபத்தாறாயிரத்து நூற்றி அறுபது மட்டும்) பாரத மாநில வங்கி கிளை உடுமலைப்பேட்டைநாள்.06.02.2024ன்படி செலுத்தப் பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு பரிசீலினைக் கட்டணம் ரூ.1000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) பலவகை இரசீது எண்.10344 நாள்.20.02.2024ன் படி ஊராட்சியில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப் பிரிவு வளர்ச்சிக் கட்டணம் சென்ட் ஒன்றுக்கு ரூ.600/- வீதம் ரூ.91,800/- (ரூபாய் தொன்னூற்றி ஓராயிரத்து எண்ணூறு மட்டும்) பல வகை இரசீது எண்.10345 20.02.2024ன்படி ஊராட்சியில் செலுத்தப் பட்டதையடுத்து நகர் ஊரமைப்புத் துறை துணை இயக்குநர் திருப்பூர் அவர்களின் ந.க.எண்.17/2024 தி.மா நாள்.12.01.2024ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட் பட்டு ஊராட்சியில் வரைபட ஒப்புதல் வழங்க மன்றம் ஏகமனதாக அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

K.கருப்பம்மாள்
தலைவர்,
கண்ணமநாயக்கனூர் ஊராட்சி,
உடுமலைப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.