Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அன்னியூர்	Date / நாள்: 22-Jun-2024
Village /கிராமம்:அன்னியூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 284/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 21-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	530/1990	24-May-1990 25-May-1990 29-May-1990	பாகப்பிரிவினை	1. V. ராமகிருஷ்ண நாயுடு 2. V. கோவிந்தராஜி நாயுடு 3. V. ஜெயக்குமார் நாயுடு 4. V. அம்பிகாபதி நாயுடு 5. A V. வெங்கடேச நாயுடு	1. A V . வெங்கடேச நாயுடு 2. V. அம்பிகாபதி நாயுடு 3. V. ராமகிருஷ்ண நாயுடு 4. V. கோவிந்தராஜி நாயுடு 5. V. ஜெயக்குமார் நாயுடு	766, 257
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,11,372/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகம் ரூ.1, 11, 372/- பிரிந்தபாகம் ரூ.14, 156.50 A ஷெட்யூல் சொத்து ரூ.97215.50/- இடிவ்மு 1நபர் B ஷெட்யூல் ரூ.962.50 அடைவது 2 நபர் C ஷெட்யூல் ரூ.858.00 அடைவது 3நபர் D ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ.12146.00 அடைவது 4நபர் E ஷெட்யூல் மதிப்பு ரூ.190.00 அடைவது 5நபர். (அன்னியூர் மற்றும் செம்மேடு)				
	அட்டவணை A1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26 செண்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (கி)				Survey No./புல எண் : 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 311/2, 397, 398/7, 417/3, 420, 421/3, 422/2, 422/3, 426/2, 451/22	
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 421/5-0.20க்கும், சர்வே 421/3க்கும் கிழக்கு, வேலாயுதம் நஞ்சைக்கும்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 420/-0.62ல் இதன் மத்தியில் 0.26செண்ட், 421/3-0.34, 417/-3.45ல் உள்ள செங்கல்கட்டு கிணர் 1ல்	

	வடக்கு, சர்வே 417ல் மேல்கண்ட நிலத்துக்கும் தெற்கு, சர்வே 417ல் மேல்கண்ட நிலத்துகும் மேற்கு	குத்துக்கல் மெரிக்கல் உள்பட 5ல் 2 1/4 பாகம், 284/6-1.02, 284/4-1.76, 284/4-1.76ல் உள்ள கருங்கல் கட்டுகிணர் 1 அதில் அமைத்துள்ள 5HP மின் மோட்டார் பம்புசெட் சகலசாமான்கள் உள்பட பூரா பாத்தியம் பாகம் SC NO:73 சர்வீஸ் பாத்தியம் அதன் காப்புத்துகை உள்ப அடைவது 1நபர்.
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.26 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (கி)	Survey No./புல எண் : 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 311/2, 397, 398/7, 417/3, 420, 421/3, 422/2, 422/3, 426/2, 451/22
	எல்லை விபரங்கள்: C பாக நஞ்சைக்கு மேற்கு, காலம் செண்ற பழனிக்கவுண்டர் நிலத்துக்கும் தெற்கு, கீழ்வரும் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, முத்துசாமி கவுண்டர் நிலத்துக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Bஷெட்யூல் நஞ்சை சர்வே 422/3-1.07ல் இதன் மத்தியில் 0.26செண்ட், மேற்படி சர்வேயில் செங்கல் கட்டு கிணர் 1ல் குத்துக்கல் மெரிக்கல் உள்பட 18ல் 1பாகம்.
	அட்டவணை B1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.20 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (கி)	Survey No./புல எண் : 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 311/2, 397, 398/7, 417/3, 420, 421/3, 422/2, 422/3, 426/2, 451/22
	எல்லை விபரங்கள்: தென்புறம் காலம் சென்ற பழனிக்கவுண்டர் நிலத்துக்கும் தெற்கு, மேல்கண்ட நிலத்துக்கும் மேற்கு, கிணற்றுக்கும் கிழக்கு, முத்துசாமி கவுண்டர் நிலத்துக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 422/2-0.40ல் இதன் மத்தியில் 0.20செண்ட்.
	அட்டவணை B3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.79 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (கி)	Survey No./புல எண் : 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 311/2, 397, 398/7, 417/3, 420, 421/3, 422/2, 422/3, 426/2, 451/22
	எல்லை விபரங்கள்: A பாகம் சர்வே 284க்கும் வடக்கு, பீட்டெய்ல்ஸ் வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு, வாய்க்காலுக்கு மேற்கு, சர்வே 284/3ல் வரும் C பாகம் நிலத்துக்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 284/3-1.29ல் இதன் மத்தியில் 0.79செண்ட் (அடைவது 2நபர்)
	அட்டவணை C விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 1/2 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (கி)	Survey No./புல எண் : 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 311/2, 397, 398/7, 417/3, 420, 421/3, 422/2, 422/3, 426/2, 451/22
	எல்லை விபரங்கள்: தென்புரம் D பாகத்துக்கும் மேற்கு, சர்வே 422/3-1.07ல் வரும் நிலத்திற்கு கிழக்கு, A பாக நஞ்சைக்கு வடக்கு, காலம்சென்ற பழனிக்கவுண்டர் நிலத்திற்கும் தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: C ஷெட்யூர் நஞ்சை சர்வே 397/-1.95ல் இதன் மத்தியில் 0.22 1/2செண்ட்.

	அட்டவணை C1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27 1/2 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (கி)	Survey No./புல எண் : 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 311/2, 397, 398/7, 417/3, 420, 421/3, 422/2, 422/3, 426/2, 451/22
	எல்லை விபரங்கள்: மேல்கண்ட நிலத்துக்கும் மேற்கு, காலம்சென்றபழனி கவுண்டர் நிலத்துக்கு தெற்கு, முத்துசாமி கவுண்டர் நிலத்துக்கு வடக்கு, B பாகத்துக்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 422/3-1.07ல் இதன் மத்தியில் 0.27 1/2செண்ட், சர்வே 426/2-0.09ல் உள்ள செங்கல் கட்டு கிணற்றில் குத்துக்கல் மெரிக்கல் உள்பட 18ல் 1பாகம்.
	அட்டவணை C2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (கி)	Survey No./புல எண் : 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 311/2, 397, 398/7, 417/3, 420, 421/3, 422/2, 422/3, 426/2, 451/22
	எல்லை விபரங்கள்: B பாகத்துக்கு வடக்கு, பீட்டெய்ல்ஸ் வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு, E பாகத்துக்கு தெற்கு, நாராயணசாமி புஞ்சைக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 284/3-1.29ல் இதன் மத்தியில் 0.50செண்ட்.
	அட்டவணை C3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (கி)	Survey No./புல எண் : 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 311/2, 397, 398/7, 417/3, 420, 421/3, 422/2, 422/3, 426/2, 451/22
	எல்லை விபரங்கள்: மேல்கண்ட நிலத்துக்கு வடக்கு, E பாகத்துக்கு தெற்கு, பீட்டெய்ல்ஸ் வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு, நாராயணசாமி புஞ்சைக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே 284/2-1.19ல் இதன் மத்தியில் 0.29செண்ட் (அடைவது 3நபர்)
	அட்டவணை D விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (கி)	Survey No./புல எண் : 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 311/2, 397, 398/7, 417/3, 420, 421/3, 422/2, 422/3, 426/2, 451/22
	எல்லை விபரங்கள்: தென்புரம் வரத உடையார் வகையறா நஞ்சைக்கு மேற்கு, A பாகத்துக்கு வடக்கு, காலம் சென்ற பழனிக்கவுண்டர் நிலத்துக்கு தெற்கு, காலம் சென்ற பழனிக்கவுண்டர் நிலத்துக்கு கிழக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D ஷெட்யூல் நஞ்சை சர்வே 397/-1.95ல் இதன் மத்தியில் 0.50செண்ட், 427/2-0.09ல் உள்ள செங்கல்கட்டு கிணர்1ல் குத்துக்கல் மெரிக்கல் உள்பட 18ல் 1பாகம், புஞ்சை சர்வே 284/1-0.79 (அடைவது 4நபர்)
	அட்டவணை E விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.90 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (கி)	Survey No./புல எண் : 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 311/2, 397, 398/7, 417/3, 420, 421/3, 422/2, 422/3, 426/2, 451/22

	எல்லை விபரங்கள்: D பாகத்துக்கு தெற்கு, மேற்படி சர்வேயில் C பாக புஞ்சைக்கு வடக்கு, டீடெய்ல்ஸ் வாய்க்காலுக்கு கிழக்கு, நாராயணசாமி புஞ்சைக்கு மேற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: E ஷெட்யூல் புஞ்சை சர்வே 284/2-1.19ல் இதன் மத்தியில் 0.90செண்ட், நஞ்சை சர்வே 311/2-0.39 (அடைவது 5நபர்)
	அட்டவணை 2A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 127 1/2 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (ட)	Survey No./புல எண் : 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 311/2, 397, 398/7, 417/3, 420, 421/3, 422/2, 422/3, 426/2, 451/22
	எல்லை விபரங்கள்: பொது சந்து ஏ பாக வீட்டுக்கு (மேற்கு), D பாக காலிமனைக்கு (கிழக்கு), வீதிக்கு (தெற்கு), ராமகிருஷ்ணன் ஜெயராமன் காலிமனைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி ந ச 451/22-35.92ல் இதன் மத்தியில் கி மே சாதியடி 3x85 இந்த 255 சதுரடி பொதுவழியில் பாதி பாகம் 127 1/2 சதுரடி காலிமனை. மேற்படி சர்வேயில் மேற்படி வீதியில் D பாகத்தில் வரும் காலிமனையில் உள்ள சிறிய குடிதண்ணீர் கிணறு 6 அடி 12 ஆழம் உள்ள கிணற்றில் தண்ணீர் எடுக்க போகவர பாத்தியம் உள்பட 4 ல் 1 பாகம். (அடைவது 1 நபர்)
	அட்டவணை D1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1615 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (ட)	Survey No./புல எண் : 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 311/2, 397, 398/7, 417/3, 420, 421/3, 422/2, 422/3, 426/2, 451/22
	எல்லை விபரங்கள்: ஈஸ்வரன் கோவில் வீதியில் வீதிக்கு (தெற்கு), பொது சந்து வீதிக்கு (மேற்கு), ராமகிருஷ்ணன் ஜெயராமப்பிள்ளை காலிமனைக்கு (வடக்கு), கோவிந்தசாமி கவுண்டர் வீட்டுக்கும், நாராயணசாமி வகையறா காலிமனைக்கு (கிழக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: D ஷெட்யூல் கி ந ச 451/22-35.92ல் இதன் மத்தியில் கி மே சாதியடி 19x85 இந்த 1615 சதுரடி காலிமனை, மேற்படி சர்வேயில் மேல்கண்ட மனையில் சிறிய குடிதண்ரீர் கிணறு 6 அடி அகலம், 12 அடி ஆழம் உள்ள கிணற்றில் 4ல் 1 பாகம்.மேலே கண்ட மனையில் தற்போது இயங்காமல் இருக்கும் மின் இனைப்பு எண் 108 சர்வீஸ் பாத்தியம் காப்புத்தொகை உள்பட.
	அட்டவணை D2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 127 1/2 **சதுரடி**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (ட)	Survey No./புல எண் : 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 311/2, 397, 398/7, 417/3, 420, 421/3, 422/2, 422/3, 426/2, 451/22
	எல்லை விபரங்கள்: D பாக காலிமனைக்கு (கிழக்கு), A பாக வீட்டுக்கு (மேற்கு), வீதிக்கு (தெற்கு), ராமகிருஷ்ணன், ஜெயராமன் வகையறா காலிமனைக்கு (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கி ந ச 451/22-35.92ல் இதன் மத்தியில் கி மே சாதியடி 3x85 இந்த 255 சதுரடி அளவுள்ள பொதுவழியில் பாதி பாகம் 127 1/2 சதுரடி வழிநடை பாத்தியம் (அடைவது 4 நபர்)
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.98 **செண்ட்**
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், செம்மேடு (கி)	Survey No./புல எண் : 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 311/2, 397, 398/7, 417/3, 420, 421/3, 422/2, 422/3, 426/2, 451/22
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல் புஞ்சை சர்வே 74/3-0.29 செண்ட், 74/4-1.69 செண்ட், (அடைவது 2வது நபர்)

	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.40 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 311/2, 397, 398/7, 417/3, 420, 421/3, 422/2, 422/3, 426/2, 451/22		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 398/7க்கும் வேலாயுத கவுட்ணர் நஞ்சைக்கும் சர்வே 417/-3.45ல் 1.64 நிலத்துக்கும் மேற்கு, BCD நிலத்துக்கும் தெற்கு, வழிநடை பாதைக்கும், சர்வே 417/-, சர்வே 420ல் வரும் நிலத்துக்கும் வடக்கு, பாவாடை வகையரா நிலத்துக்கும் , சர்வே 421/3க்கும் கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: A ஷெட்யூல் நஞ்சை சர்வே எண் 417/-3.45ல் இதன் மத்தியில் 1.40ஏக்கர், சர்வே எண் 398/7-0.32		
	அட்டவணை B2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.04 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 311/2, 397, 398/7, 417/3, 420, 421/3, 422/2, 422/3, 426/2, 451/22		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்புரம் ரங்கநாதன் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, பழனிக்கவுட்ணர் நிலத்துக்கும் தெற்கு, பழனிக்கவுட்ணர் நிலத்துக்கும் வடக்கு, B பாகத்துக்கும் மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 426/2-0.09ல் இதன் மத்தியில் 0.04 1/2செண்ட்		
	அட்டவணை 1A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2581 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (ட)			Survey No./புல எண் : 284/1, 284/2, 284/3, 284/4, 284/6, 311/2, 397, 398/7, 417/3, 420, 421/3, 422/2, 422/3, 426/2, 451/22		
	எல்லை விபரங்கள்: ஈஸ்வரன் கோவில் வீதியில் வீதிக்கு (தெற்கு), பொது சந்து காலிமனைக்கு (கிழக்கு), ஆதிமூலம் பிள்ளை குமாரர்கள் செல்லப்பன் தண்டபாணி இவர்கள் காலிமனைக்கு (வடக்கு), கோபால் நாய்க்கர் வீட்டுக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யூல் கி ந ச 451/22-35.92ல் இதன் மத்தியில் கி மே சாதியடி 29x89 இந்த 2581 சதுரடி காலிமனை, இதில் கி மே சாதியடி 29x57 இந்த 1653 சதுரடி நாட்டு ஓடு வீடு கட்டுக்கோப்பு மேல்சாமான்கள் கதவு அரிவுகால் ஜதை 9 உள்பட		
2	718/1991	01-Jul-1991 10-Jul-1991 11-Jul-1991	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமகிருஷ்ண நாயுடு (த&கா) 2. பாஸ்கரன் (மைனர்) 3. R . பாலமுருகன்	1. V. கோவிந்தராஜிலு நாயுடு	776, 39
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 27,780/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.22 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 284/2, 284/3, 397/1, 422/3, 426/2		
	எல்லை விபரங்கள்: தென்புரம் எ.வா நிலத்திற்கு (மேற்கு), சர்வே 422/3-1.07 நிலத்திற்கு (கிழக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச 397/-1.95ல் இதன் மத்தியில் 0.22 1/2 செண்ட்		

	வெங்கடேச நாயுடு பாகத்துக்கு (வடக்கு), பழனிக்கவுண்டர் நிலத்திற்கு (தெற்கு)					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.27 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 284/2, 284/3, 397/1, 422/3, 426/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மேல்கண்ட நிலத்திற்கு (மேற்கு), பழனிக் கவுண்டர் நிலத்திற்கு (தெற்கு), முத்துசாமி கவுண்டர் நிலத்திற்கு (வடக்கு), அம்பிகாபதி நாயுடு நிலத்திற்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச 422/3-1.07ல் இதன் மத்தியில் 0.27 1/2 செண்ட். 426/2-0.09ல் உள்ள செங்கல் கட்டுகிணர் 1ல் குத்துக்கல் மெரிக்கல் உள்பட 18ல் 1 பாகம் மாமூல் வாய்க்கால் பாத்தியம் உள்பட.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 284/2, 284/3, 397/1, 422/3, 426/2		
	எல்லை விபரங்கள்: அம்பிகா நாயுடு நிலத்திற்கு (வடக்கு), பீட்டெய்ல் வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு), ஜெயக்குமார் பாகத்துக்கு (தெற்கு), நாராயணசாமி புஞ்சைக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச 284/3-1.29ல் இதன் மத்தியில் 0.50 செண்ட்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.29 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 284/2, 284/3, 397/1, 422/3, 426/2		
	எல்லை விபரங்கள்: மேல்கண்ட நிலத்திற்கு (வடக்கு), ஜெயக்குமார் நிலத்திற்கு (தெற்கு), டீட்டெய்ல் வாய்க்காலுக்கு (கிழக்கு), நாராயணசாமி புஞ்சைக்கு (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ ந ச 284/2-1.19ல் இதன் மத்தியில் 0.29 செண்ட்.		
3	428/2009	16-Mar-2009 16-Mar-2009 16-Mar-2009	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. V. கோவிந்தராஜிநாயுடு	1. V. சோலையப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 79,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயம் ரூ. 79, 000/- தற்கால மதிப்பு ரூ. 79, 375/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.32.0 **ஏர்ஸ்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், அன்னியூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 284/1, 284/2, 284/3		
	எல்லை விபரங்கள்: நாராயணசாமி நிலத்துக்கும், டீட்யல்ஸ் வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு), மண்ணாங்கட்டி கவுண்டர் நிலத்துக்கும்,டீட்யல்ஸ் வாய்க்காலுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு சர்வே234/1- 0.79 செண்டுக்கு 0.32.0 ஏர்ஸ், சர்வே 284/2- 0.48.0 ஏர்ஸ்ல் 0.29 செண்டுக்கு 0.11.5 ஏர்ஸ், சர்வே 284/3- 0.52.0 ஏர்ஸ்ல் 0.50 செண்டுக்கு 0.20.0 ஏர்ஸ் ஆக 0.79 செண்டுக்கு 0.32.5 ஏர்ஸ்.		

	(கிழக்கு), V.ஜெயக்குமார் நிலத்துக்கும் (தெற்கு), V.அம்பிகாபதி நாயுடு நிலத்துக்கும் (வடக்கு)					
4	68/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மோகன்தாஸ் 2. சாந்தி 3. சரளாதேவி 4. ரமாபிரபா 5. ராமமூர்த்தி	1. ரவிச்சந்திரன் 2. பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 530/1990	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/3B - 31 ஏர்ஸ், 77.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாராயணசாமி நிலம், மேற்கு - காலஞ்சென்ற மண்ணாங்கட்டி வகையரா நிலம், வடக்கு - லட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - பரந்தாமன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னியூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 284/3பி - 0.31.77 ஏர்ஸ், 0.79 செண்டு முழுவதும் இதற்கு சக்குபந்தி லட்சுமி நகர் மனைப்பிரிவுக்கும் (தெ), பரந்தாமன் நிலத்துக்கும் (வ), நாராயணசாமி நிலத்துக்கும் (மே), காலஞ்சென்ற மண்ணாங்கட்டி வகையரா நிலத்துக்கும் (கி), இதன் மத்தியில் உள்ளது (இதற்கு பழைய சர்வே 284/3 - 1.29 ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
5	674/2024	01-Apr-2024 01-Apr-2024 01-Apr-2024	தான ஆவணம்	1. ரவிச்சந்திரன் 2. பாபு	1. அன்னியூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 68/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/3B - 245.1 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 284/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விக்கிரவாண்டி வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., அன்னியூர் சப்ரி, அன்னியூர் கிராமத்தில். அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 284/3பி ஹெக் 0.31.77 ஏர்ஸ் ஏக்கர் 0.79 செண்ட். (பட்டா எண். 31928) 1வது சாலை:- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 10.00 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம் 24.64 மீட்டர், மேல்புரம் 24.37 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 245.10 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - நிலையிலுள்ள 10 மீ அகல சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண். 284/4 மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/3B - 209.3 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலு.ள்ள 9.14 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 284/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது சாலை:- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம் 23.37 மீட்டர், மேல்புரம் 23.13 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 209.30 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - நிலையிலு.ள்ள 9.14 மீ அகல சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண். 284/4 மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/3B - 200.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பூங்கா, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 9 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 284/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது சாலை:- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 9.00 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம் 22.41 மீட்டர், மேல்புரம் 22.17 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 200.60 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - நிலையிலுள்ள 9 மீ அகல சாலை கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், உள்ளாட்சி, மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம். தெற்கில் - சர்வே எண். 284/4 மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், பூங்கா.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/3B - 19.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 3வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் தென்புரம் 5.00 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 3.97 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 19.85 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 3வது சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/3B - 17.82 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 3வது சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண். 284/4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 5.00 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம் 3.63 மீட்டர், மேல்புரம் 3.50 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 17.82 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் தெற்கில் - சர்வே எண். 284/4 மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 3வது சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/3B - 255.0 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 3வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண். 285/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண். 284/4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் 21.30 மீட்டர், தென்புரம் 21.61 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம் 12.20 மீட்டர், மேல்புரம் 11.58 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 255 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் உள்ள 3வது சாலை தெற்கில் - சர்வே எண். 284/4 மேற்கில் - சர்வே எண். 285/- மேற்கண்ட சொத்துக்கள் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்கண்ட சொத்துகளின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ. 100/-		
6	1207/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிச்சந்திரன் 2. பாபு	1. சுபஸ்ரீ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,32,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 68/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 284/3B1 - 205.76 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அன்னியூர், தெரு பெயர் இல்லை					
				Plot No./மனை எண் : 11,12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 30 அடி சாலை, மேற்கு - மனை எண்கள் 14, 15, வடக்கு - ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனை எண் 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அன்னியூர் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 284/3பி - 0.31.77 ஏர்ஸ், 0.79 செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ லட்சுமி நகர் விரிவாக்கம் மனைப்பிரிவில் மனை எண்கள் 11, 12 இவைகளுக்கு சக்குபந்தி மனை எண் 13க்கும் (வ), ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கும் (தெ), மனை எண்கள் 14, 15 க்கும் (கி), 30 அடி சாலைக்கும் (மே), இதன் மத்தியில் கிமே ஜாதியடி 45, தெவ ஜாதியடி 49.2, இந்த 2214 சதுரடி, 00205.76 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை (இதற்கு புது சர்வே 284/3பி1)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.