Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vettavalam	Date / நாள்: 12-Jan-2026
Village /கிராமம்:Vettavalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 331/14A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 11-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3999/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Sale deed	1. ஜான் கென்னடி 2. சகாய செல்வி 3. டேனிஷ்மேரி 4. ராஜா	1. நம்பிக்கை மேரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,52,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/14 - 3.0 CENTS; 331/14 - 51.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettavalam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேட்டவலம் கிராமத்தில் - புஞ்சை சர்வே எண் 331/14 ஹெக்டேர் 0-95.50 ஏர்ஸில் பொதுவில் ஹெக்டேர் 0-20.85 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 0.51 1/2 செண்ட்) நிலமும் மேற்கண்ட நிலத்திற்கு ஜல ஆதாரம் மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண் 331/14 ஹெக்டேர் 0-95.50 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 0.12 செண்டில் உள்ள கிணர் அடிநிலத்தில் பொதுவில் 3/12 பாகம் ஏக்கர் 0.03 செண்ட் கிணர் அடி நிலமும், மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண் 331/14 ஹெக்டேர் 0-95.50 ஏர்ஸில்		

				ஏக்கர் 0.12 செண்டில் உள்ள கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் 3/12 பாகம் கிணர், கிணர் ஜலம், கிணர் வகை, மாமூல் வாய்க்கால் ஜல பாத்தியம் உட்படவும். மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண் 331/14 ஹெக்டேர் 0-95.50 ஏர்ஸில் ஏக்கர் 0.12 செண்டில் உள்ள கிணற்றில் அமைத்து இயங்கிவரும் மின் இணைப்பு எண் 381 - 5 எச்.பி மின் மோட்டார் சர்வீஸ் & டெபாசிட் சர்வ சகல பாத்தியங்கிளில் 3/12 பாகம் உட்படவும். மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண் 74 ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	4100/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Cancellation Deed	1. நாராயணன் 2. ஜார்ஜ் ஜெரால்டு 3. லூர்துநிர்மலா 4. மேரிராணி 5. விஜியபிரிசில்லா 6. அந்தோணிஜெயபிரியா	1. நாராயணன் 2. ஜார்ஜ் ஜெரால்டு 3. லூர்துநிர்மலா 4. மேரிராணி 5. விஜியபிரிசில்லா 6. அந்தோணிஜெயபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2143/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வேட்டவலம்/புத்தகம் 1/2143/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettavalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/14 - 1.0 CENTS; 331/14 - 20.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேட்டவலம் பேருரில் புஞ்சை சர்வே எண் 331/14 ஹெக்டேர் 95.5 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 2.36 செண்ட்) இதில் பொதுவில் ஏக்கர் 0.70 2/3 செண்ட் இதில் ஏக்கர் 0.58 2/3 செண்ட் போக மீதி ஏக்கர் 0.20 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.08.10 ஏர்ஸ்) நிலம் இதன் பட்டா எண் 74 ஆகும் மேற்படி நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஜல ஆதராம் புஞ்சை சர்வே எண் 331/14 ஹெக்டேர் 95.5 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 2.36 செண்ட்) இதில் கிணர் அமைந்துள்ள அடிநிலம் ஏக்கர் 0.12 செண்ட் இதில் பொதுவில் 1/12 பாகம் ஏக்கர் 0.01 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.00.40 ஏர்ஸ்) கிணர் அடிநிலம் புபுஞ்சை சர்வே எண் 331/14 ஹெக்டேர் 95.5 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 2.36 செண்ட்) இதில் உள்ள கிணர் ஓன்றில் பொதுவில் 1/12 பாகம் கிணர் கிணர் ஜலம் கிணர் வகை மாமூல் வாய்க்கால் ஜல பாத்தியம் உட்படவும் மேற்படி கிணற்றில் அமைந்து இயங்கிவரும் சர்வீஸ் எண் 315-005-61 - 7 1/2 மின்மோட்டார் சர்வீஸ் & டெபாசிட் இவைகளில் பொதுவில் 1/12 பாகம் உட்படவும் இதன் பட்டா எண் 74 ஆகும்		
3	4101/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Cancellation Deed	1. நாராயணன் 2. அந்தோணிஜெயப்பிரியா	1. நாராயணன் 2. அந்தோணிஜெயப்பிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 743/2023	
	Document Remarks/	இந்த ஆவணம் R/வேட்டவலம்/புத்தகம் 1/743/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettavalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/14 - 4.0 CENTS; 331/14 - 74.75 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேட்டவலம் பேருரில் புஞ்சை சர்வே எண் 331/14 ஹெக்டேர் 0.95.5 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 2.36 செண்ட்) இதில் கிணர் அடிநிலம் ஏக்கர் 0.12 செண்ட் போக மீதியுள்ள ஏக்கர் 2.24 செண்ட் இதில் பொதுவில் 1/3 பாகம் ஏக்கர் 0.74 3/4 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.30.25 ஏர்ஸ்) நிலம் இதன் பட்டா எண் 74 ஆகும் மேற்படி நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு ஜல ஆதாரம் புஞ்சை சர்வே எண் 331/14 ஹெக்டேர் 0.95.5 ஏர்ஸ் (ஏக்கர் 2.36 செண்ட்) இதில் கிணர் அடிநிலம் ஏக்கர் 0.12 செண்ட் இதில் பொதுவில் 1/3 பாகம் ஏக்கர் 0.04 செண்ட் (ஹெக்டேர் 0.01.75 ஏர்ஸ்) கிணர் அடிநிலம் புஞ்சை சர்வே எண் 331/14 ல் உள்ள கிணர் ஒன்றில் பொதுவில் 1/3 பாகம் கிணர் கிணர் ஜலம் கிணர் வகை மாமூல் வாய்க்கால் ஜல பாத்தியம் உட்படவும் மேற்படி கிணற்றில் அமைத்து இயங்கிவரும் சர்வீஸ் எண் 61 - 5 எச் பி மின்மோட்டார் சர்வீஸ் & டெபாசிட் இவைகளில் பொதுவில் 1/3 பாகம் உட்படவும் இதன் பட்டா எண் 74 ஆகும்		
4	4102/2024	23-Oct-2024 23-Oct-2024 23-Oct-2024	Sale deed	1. நம்பிக்கைமேரி 2. ஜார்ஜ் ஜெரால்டு 3. லூர்துநிர்மலா 4. மேரிராணி 5. விஜியபிரிசில்லா 6. அந்தோணிஜெயபிரியா	1. அந்தோணிஜெயபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,08,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,08,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1205/2023, 1206/2023, 3999/2024, 740/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettavalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/14 - 1 ACRE, 68.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - நம்பிக்கை மேரி வகையரா நிறுத்திக்கொண்ட நிலம், லூர்துமரி வகையரா நிலம், மேற்கு - பாட்டை வழி, ஆரோக்கியமரி, ஜோனசுப்பு நிலம், வடக்கு - பாட்டை வழி, தெற்கு - நம்பிக்கை மேரி வகையரா நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வேட்டவலம் கிராமத்தில் - புஞ்சை சர்வே எண் 331/14 ஹெக்டேர் 0-95.60 ஏர்ஸில் (ஏக்கர் 2.36செண்டில்) நாங்கள் (கிரையம் பெறுபவர் மற்றும் 1 முதல் 6 நபர்கள்) நிறுத்திக்கொண்ட ஏக்கர் 0.68 செண்ட் போக பாட்டை வழிக்கும் (தெ) நம்பிக்கை மேரி வகையரா நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும் (வ) பாட்டை வழிக்கும், ஆரோக்கியமரி, ஜோனசுப்பு நிலத்திற்கும் (கி) நம்பிக்கை மேரி வகையரா நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும், லூர்துமரி வகையரா நிலத்திற்கும் (மே) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.68 செண்ட் நிலம் (ஹெக்டேர் 0-68.02 ஏர்ஸ்) நிலம் உட்படவும். இதன் பட்டா எண் 74 ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
5	224/2025	23-Jan-2025 23-Jan-2025	Gift deed	1. அந்தோணிஜெயபிரியா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும்	-

	23-Jan-2025			வேட்டவலம் பேருராட்சி நிர்வாக செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் இனி அவருக்கு பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4102/2024	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettavalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/14A - 1211.65 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக இடம், டான்கோ ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.32 மீட்டர் அகல 2 வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 331/14பி நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 329 ல் உள்ள 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம் வேட்டவலம் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த வேட்டவலம் கிராமத்தில், பட்டா எண் 4412, அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 331/14A பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 0-68.00 ஏர்சுக்கு ஏக்கர் 1.68 செண்டில் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம், உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை அவர்களின் கடிதம் RCO No.A1PUCYRV/ 2025/TCP, நாள் 11-01-2025 -ன் படி ஒப்புதல் அளித்துள்ள வரைபடத்தில் கண்ட சாலைகள், பொது உபயோக இடம் மற்றும் TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடத்திற்கான சக்குபந்தியானது: 1 வது அயிட்டம் : 10.00 மீட்டர் அகல 1 வது சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது : சர்வே எண் 329 ல் உள்ள 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலைக்கு (வடக்கு), சர்வே எண் 331/4B நிலத்திற்கு (தெற்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) இத்திற்கும், TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (மேற்கு), மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 2 வது சாலைக்கு (கிழக்கு). இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு மேற்கில் 120.50 மீட்டர், கிழக்கில் 121.83 மீட்டர் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 10.00 மீட்டர் ஆக 1211.65 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 1 வது சாலை இடமும்,		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettavalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/14A - 432.46 SQUARE METRE		
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல 1 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 330 ல் உள்ள 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - நம்பிக்கை மேரி வகையரா நிறுத்திக்கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2 வது அயிட்டம் : 7.32 மீட்டர் அகல 2 வது சாலைக்கு ஐக்குபந்தியானது : மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வடக்கு) (தெற்கு). 10.00 மீட்டர் அகல 1 வது சாலைக்கு (மேற்கு), சர்வே எண் 330 ல் உள்ள 30 அடி அகல நிலையிலுள்ள கிராம சாலைக்கு (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடக்கில் 59.73 மீட்டர் தெற்கில் 58.43 மீட்டர் ஆக 432.46 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள 2 வது சாலை இடமும், ஆக மேற்படி 2 சாலைகளில் அமைந்துள்ள 6 மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 6.93 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்த சாலைகளின் பரப்பளவு 1651.04 சதுர மீட்டர் சாலை இடமும்,		
Schedule 3 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/14A - 31.3 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettavalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 331/14பி நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1 வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3 வது அயிட்டம் : பொது உபயோகத்திற்கு (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கப்பட்ட 31.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடக்கிற்கு ஐக்குபந்தியானது : மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (தெற்கு), TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு (வடக்கு) 10.00 மீட்டர் அகல 1 வது சாலைக்கு (கிழக்கு) சர்வே எண் 331/4B நிலத்திற்கு (மேற்கு). இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 5.70 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 5.52 மீட்டர் ஆக 31.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்கு (PUBLIC PURPOSE) ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 331/14A - 31.17 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vettavalam	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 331/14பி நிலம், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல 1 வது சாலை, வடக்கு - பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4 வது அயிட்டம் : TANGEDCO ஒதுக்கப்பட்ட 31.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடத்திற்கு ஐக்குபந்தியானது : மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கு (வடக்கு), பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) இடத்திற்கு (தெற்கு) சர்வே எண் 331/4B நிலத்திற்கு (மேற்கு), 10.00 மீட்டர் அகல 1 வது சாலைக்கு (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 5.70 மீட்டர். தென்புரம் 5.69 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 5.47 மீட்டர் ஆக 31.17 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள TANGEDCO ஒதுக்கீடு இடம் உட்பட இந்த தான பத்திரத்திற்கு பாத்தியப்பட்டதாகும். மொத்த சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பு : 1651.04 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக (PUBLIC PURPOSE) இடம் பரப்பு : 31.30 சதுர மீட்டர் மின் மாற்றி TANGEDCO அமைப்பதற்காக இடம் பரப்பு :31.17 சதுர மீட்டர் வேட்டவலம் பேரூராட்சிக்கு தானம் செய்துகொடுக்கும் மொத்த பரப்பு : 1713.51 சதுர மீட்டர்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.