Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/10343902 4/2021/1631/2021




தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMIL NADU 90AB 853245

11038 ரூ.20/- 14 பிரதீப்குமார்
04/07/2021 M. பரமேஸ்வரி
L.No 9/2010/MYM
முதாவி, கிளியனூர், தமிழ்நாடு

## பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2021 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 14உ பதிநான்கு (14.07.2021) தேதி புதுச்சேரி யூனியன் பிரதேசம், புதுச்சேரி-605 013, புது சாரம், முத்துரங்கசெட்டி நகர், 3-வது குறுக்கு தெரு, நெ.66/67 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.கலிவரதன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**க.சரவணன்** (வயது 41) (ஆதார் எண்.9710 2961 6455) ஆகிய உங்களுக்கு,

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி டவுன், ரெயின்போ நகர், 4-வது தெரு விரிவாக்கம், 2-வது தெரு, நெ.45 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பக்தவச்சலம் அவர்களின் குமாரர்கள் **பிரதீப்குமார்(1)** (ஆதார் எண்.5991 3059 5893), **பிரசன்னகுமார்(2)** (ஆதார் எண்.2487 2690 2913) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்.

B. Pradeep Kumar

B. Prasanna Kumar

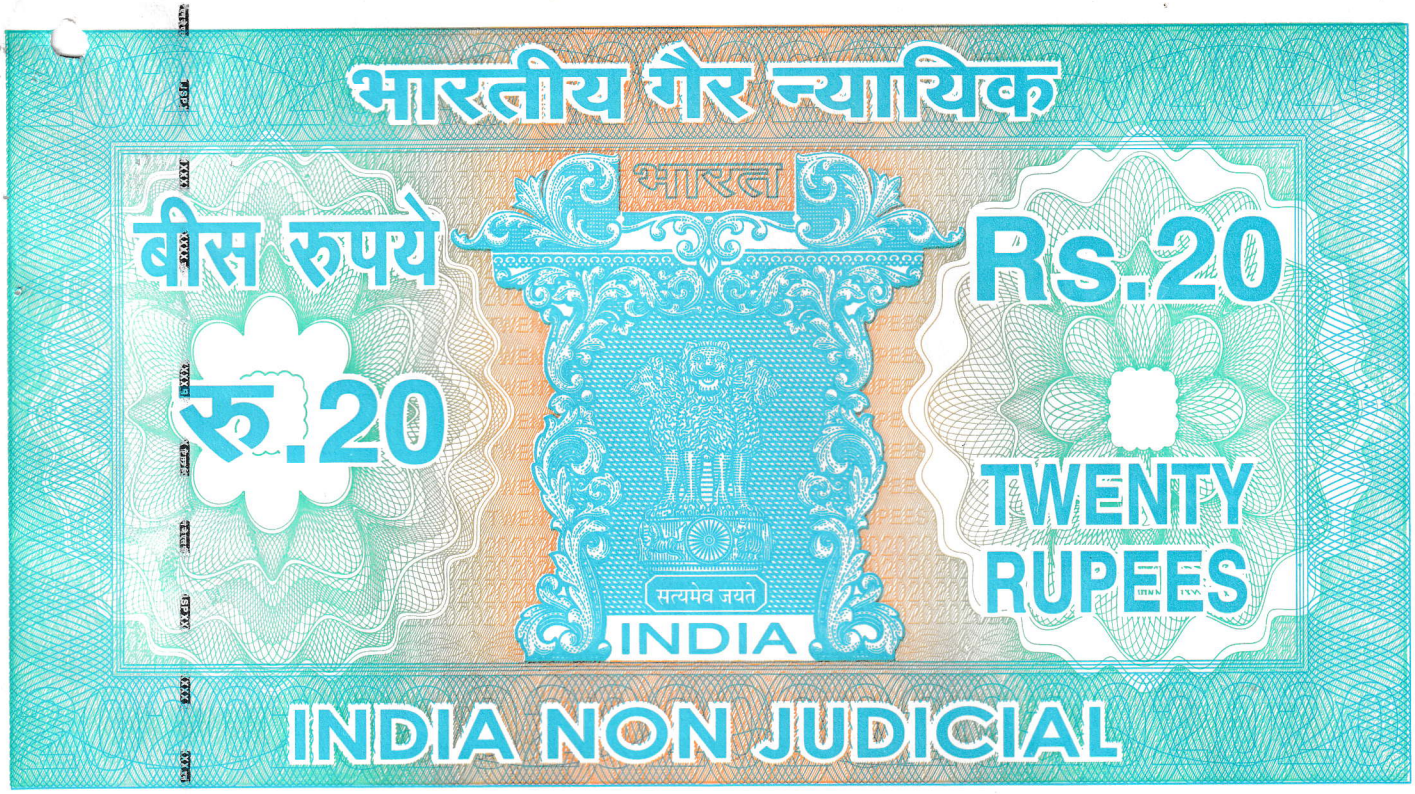
எழுதிவாங்குபவர்:

K. Saravanan

1 புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1631 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது

1 இது தாள்

பதிவு அலுவலர்




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 90AB 853246

11039 ரூ.20/- பிரதீப் குமார்
04/07/2007 அதரீகுமார்.

M. பரமேஸ்வரி
L.No 9/2010/MYM
முத்தாவி, கிளியனூர், தமிழ்நாடு

2

யாதெனில் (1)வது நபர் 03.12.2007 தேதியில் சுயமாய் கிரையம் பெற்று மேறப்படி கிரையப்பத்திரமானது வளவனூர் சார்பதிவகாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2007-ஆம் ஆண்டின் 2902/2007-ன்படி கிரையம் பெற்றதும்,

எங்களில் (2)வது நபர் 19.07.2007 தேதியில் சுயமாய் கிரையம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் வளவனூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2007-ம் ஆண்டின் 1782/2007 மற்றும் 1783/2007-ன்படியும் கிரையம் பெற்று ஆண்டு அனுபவித்து வரும் கீழ்காணும் சொத்தை நான் வெளியூர் செல்ல வேண்டி இருப்பதால் கீழ்கண்ட சொத்தை பராமரிக்கவும், பாதுகாக்கவும் நிர்வகிக்கவும் இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் மூலம் தங்களை என் பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமனம் செய்துள்ளேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்.

B. Pradeep Kumar

எழுதிவாங்குபவர்:

K. Sar

புத்தகம் 1 2021 ம் வருடத்திய 1631 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 90AB 853247

M. பரமேஸ்வரி
L.No 9/2010/MYM
முதாவி, கிளியனூர், தமிழ்நாடு



இன்று முதல் தாங்கள் கீழ்கண்ட சொத்தை என் சார்பாக குத்தகை, வாரம், ஈடு, போக்கியம், கிரையம், தானம், விடுதலை, பரிவர்த்தனை, பிழைத்திருத்தல் முதலியவற்றிற்கு உட்படுத்தவும், வங்கிகளுக்கு அடமானம் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரையம் கொடுக்க நேரிடும் பட்சத்தில் கீழ்கண்ட சொத்தினை மொத்தமாகவே அல்லது பகுதி பகுதியாகவோ கிரையம் செய்து கொடுக்கவும், கிரைய ஆவணத்தில் என் சார்பாக கையொப்பமிட்டு கொடுக்கவும், சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் என் சார்பில் தாங்களே ஆஜராகி பதிவு சம்மந்தப்பட்ட பதிவேடுகள் மற்றும் நமூனாக்களில் ஒப்பமிட்டு பதிவை பூர்த்தி செய்து

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்.

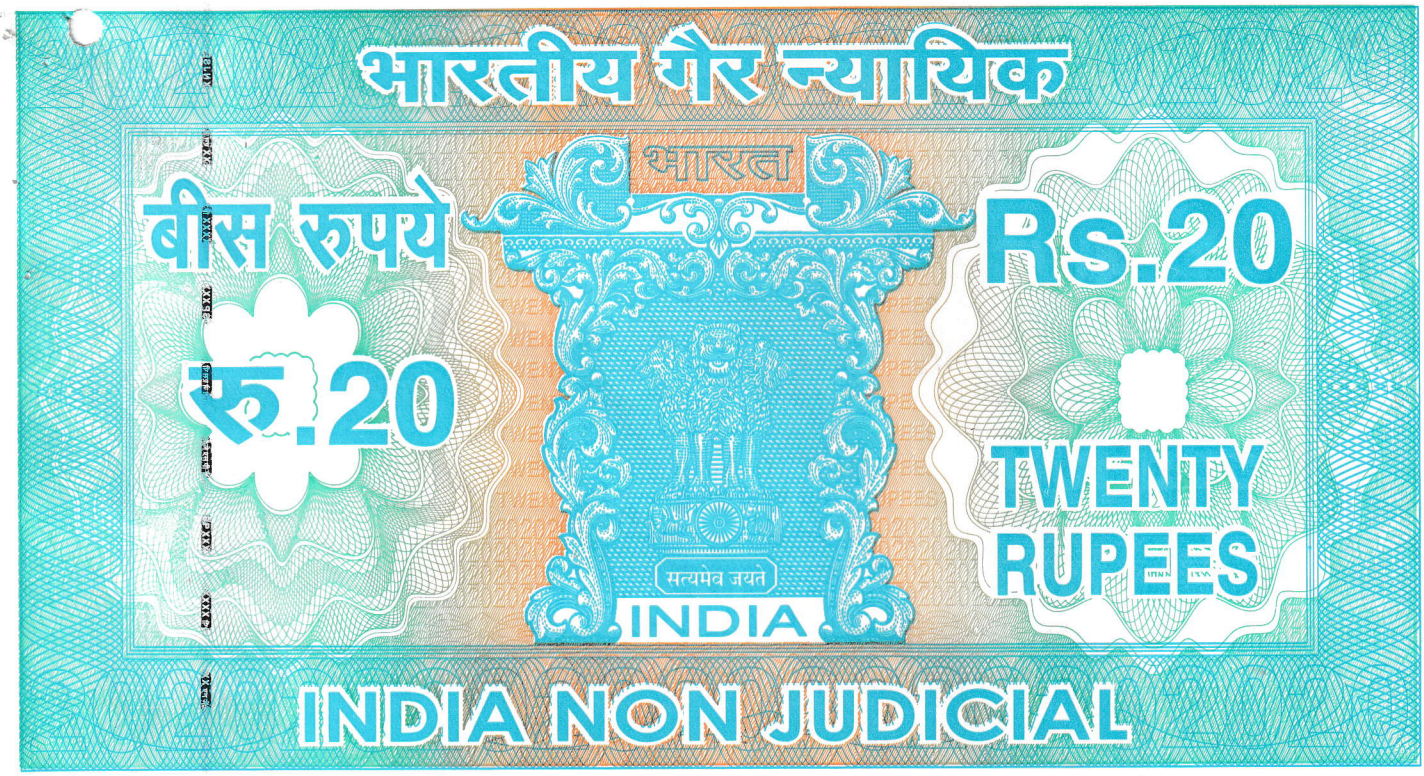
B. Pradeep Kumar

B. Pushpa

எழுதிவாங்குபவர்:

K. Sam

புத்தகம் 1 2021 ம் வருடத்திய 1631 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 90AB 853255

11387
12-7-2021

M. பரமேஸ்வரி
L.No 9/2010/MYM
முதானி, கிளியனூர், தமிழ்நாடு

கொடுக்கவும் தங்களுக்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளித்துள்ளேன். கீழ்காணும் சொத்துக்களை மனைகளாக பிரிக்கவும், சாலைகள் அமைக்கவும், நகர் பெயர் வைக்கவும், பிரித்த மனைகளுக்காக சம்மந்தப்பட்ட விவசாயத் துறையில் NOC பெறவும், உள்ளாட்சி, ஊரக வளர்ச்சித்துறை அலுவலகத்தில் முறையாக சென்று எங்களுக்காக தாங்களே DTCP அப்ரூவல் பெறவும் அது சம்மந்தப்பட்ட அரசு காரியங்களுக்காக எங்களுக்காக தங்களே அனைத்து காரியங்கள் செய்யவும், அவ்வாறு கிரையம் கொடுப்பதால் வரப்பெறும் தொகையினை என்னிடம் சேர்ப்பதுடன் அது சம்மந்தமாக கணக்குகள் பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும்போது என்னிடம் ஒப்படைத்து விடவேண்டியது. கீழ்காணும் சொத்து சம்மந்தமாக ஊராட்சி, பேரூராட்சி, வருவாய், நெடுஞ்சாலைத்துறை முதலிய அலுவலகங்களில் என் சார்பில் ஆஜராகவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளிக்கிறேன். மின்சாரத்துறையில் மின் இணைப்பு பெறவும், தண்ணீர் இணைப்பு பெறவும், மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித்துறை மூலம் NOC மற்றும் எந்த செயல்பாட்டுக்காவும் வாங்கவும், RDO பட்டா சம்மந்தமான திருத்தம் செய்யவும் அதிகாரம் உண்டு.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்.

B Radeep Kumar
B. Pushpa

எழுதிவாங்குபவர்:

1631 K. Sam

புதுதகம் 2021 ம் வருடத்திய ம ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்




தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMIL NADU 90AB 853250

M. பரமேஸ்வரி
L.No 9/2010/MYM
முதலி, கிளியனூர், தமிழ்நாடு



கீழ்காணும் சொத்து சம்மந்தமாக ஏதும் சிவில், கிரிமினல், வருவாய், நீதிமன்றங்களில் வழக்குகள் ஏற்படும் பட்சத்தில் என் சார்பில் தாங்களே தக்க வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்து நமூனாக்களில் ஒப்பமிடவும், வழக்காடவும், அப்பீல் செய்யவும், எதிர் வழக்காடவும், வழக்கினை ராஜி செய்யவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன். இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்காக தங்களிடம் நான் தொகை ஏதும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. மேற்கண்ட அதிகாரங்களுக்குட்பட்டு தாங்கள் செய்யும் சட்டத்திற்கு உட்பட்ட எல்லா நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். இந்தப்படிக்கு நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்.

B. Pradeep Kumar

எழுதிவாங்குபவர்:

K. Sam

புத்தகம் I 2021 ம் வருடத்திய 1631 ம் ஆவண்ம
16 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KALAVANUR

## சொத்து விபரம்

விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரீ.டி., வளவனூர் சப்.ரி., கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த வி.பூதூர் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட வி.பூதூர் கிராமத்தில்

1. **அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.150/1 ஏக்கர் 2.09செண்டில்** பாவாடை செட்டியார் வகையறா நிலத்திற்கும், கருணாநிதி நிலத்திதற்கும் தெற்கு, கண்ணன் செட்டியார் நிலத்துக்கும் மேற்கு, கிழக்கு, கோபால் நிலத்துக்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் **ஏக்0.45செண்டு.**

(இதன் தற்கால ரீ.சர்வே.எண்.150/1C-ல் சம்மந்தப்பட்டது.)

2. **அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.150/3-ஏக்0.56செண்டு**, இதற்கு சக்குபந்தி:- எங்களில் (1)வது நபர் நிலத்துக்கும் தெற்கு, கணேசன், முனுசாமி இவர்கள் நிலத்துக்கும் மேற்கு, ராஜவேல் நிலத்துக்கும் வடக்கு, கிருபாநிதி நிலத்துக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம். (இதற்கு புதிய சர்வே.150/8).

3. **அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.150/4 ஏக்கர்3.77செண்டில்** கருணாநிதி நிலத்திற்கும் தெற்கு, ஆதிநாராயணன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, பாதைக்கும், துரைசாமி நிலத்துக்கும் வடக்கு, உடையவர் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் ஏக்0.16¾செண்டில் நான் நிறுத்திக் கொள்ளும் ஏக்0.02செண்டு போக ஏக்கர் **ஏக்0.14¾செண்டு**,

(இதன் ரீ.சர்வே எண்.150/4A1 தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி ரீ.சர்வே.150/4A-ல் சம்மந்தப்பட்டது)

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்.

B. Pradeepkumar

B. Pradeep Kumar

எழுதிவாங்குபவர்:

K. Sar

1 2021 1631
புத்தகம் ___ ம் வருடத்திய ___ ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது
6வது தான்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALAVANUR

4. அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.150/4-ஏக்கர்3.77செண்டில் துரைசாமி நிலத்துக்கும் தெற்கு, அய்யனார் நிலத்துக்கும் மேற்கு, கிருபாநிதி நிலத்துக்கும் வடக்கு, நம்மில் (2)வது நபர் நபர் நிலத்துக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் ஏக்0.14செண்டு தர்வோனதுஅய்வனாய்யு/150/5A

(இதன் தற்கால ரீ.சர்வே எண்.150/4A2-ல் சம்மந்தப்பட்டது).

ஆக மேற்கண்ட நான்கு அயிட்டமும் சேர்ந்து ஏக்கர்1.31¾செண்டு நிலம் மட்டில்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்.

B. Pradeep kumar.

B. Pra

எழுதிவாங்குபவர்:

K. Sar

சாட்சிகள்:-

1. P. Bharathi பாரதி, த/பெ. பெரியண்ணன், நெ.14, 3-வது தெரு, ஸ்ரீதர் நகர், அரியாங்குப்பம், புதுச்சேரி-605 007. (ஆதார் எண்.9060 3418 7390).

2. முருகசாமி, த/பெ. ஆறுமுகம், நெ.111, 3-வது குறுக்குத் தெரு, 4-வது மெயின் ரோடு, மரியாள் நகர், ரெட்டியார்பாளையம், புதுச்சேரி-605 110. (ஆதார் எண்.9137 3994 7277).

ஆவணம் தயாரித்தவர்:-

N.ஜெயபாலன் B.A.,
L.No.A/TDM/22/010
மண்டகப்பட்டு.

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1631 ம ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALAVANUR

| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ... | ... | ... | ... | ... | — | — | — | — | ... | — | — | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | — | — | — | — | ... | — | — | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | — | — | — | — | ... | — | — | ... |
| ... | ... | ... | ... | ... | — | — | — | — | ... | — | — | ... |

1 இல்லமனுவி

14/12/17

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
மற்றும் பிறப்பு, இறப்பு பதிவாளர்
88.வி.புதூர், 91. மலராஜனகுப்பம்,
திருப்புரம் வட்டம்.

புத்தகம் — 2021
16 — காய்கறிகளைக்கொண்டது
1631 — ... அவர்கள்

8

5

5

5

இணைப்பு-9

# நத்தம் நிலவரித் திட்ட தூய அடங்கல் பதிவேடு

எண் :

தாலுகா எண் : 88

பெயர் : ஆதார்.

மாவட்டம் : விழுப்புரம்

வட்டம் : விழுப்புரம்.

| தற்போதைய நில அளவைப்படி. | | பழைய புல எண். | ராயத்துவாரி (ர) அல்லது சர்க்காரி (சி). | புன்செய் (பு) மானாவாரி (மா) நன்செய் (ந) தீர்வை எற்படாதது கரிசு (தீ.தீ.) புறம்போக்கு (புற) நன்செய் புறம்போக்கு தரிசனை ஆசனை ஆதன் வகுப்பும். | இருபோக நன்செய் ஆனால் மொத்த தீர்வை விகிதம். | மண் வயணமும் ரசமும். | | ஹெக்டேர். 1-க்கு தீர்வை விகிதம். | பரப்பு | தீர்வை. | பட்டா எண்ணும் பதிவு செய்யப் பட்ட நில உடமைதார் சின் பெயரும். | குறிப்பு |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| புல எண். | உட்பிரிவு எண். | | | | | மண் வயணம். ரகம். | ரசம். | | | | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) |
| | | | | | | | | ரு. பை. | ஹெக்.ஏ. | ரு. பை. | | |
| 150 | 3 | 150/1C | ர.டிணை | — | — | — | — | 2-00 | 00280 | 2-00 | 545. ப. திரசன்னகுமார். | |
| 150 | 5A | 150/4A2 | ர.டிணை | — | — | — | — | 3-00 | 01370 | 3-00 | 545. ப. பிரசன்னகுமார். | |
| 150 | 8 | 150/3 | ர.டிணை | — | — | — | — | 3-00 | 02250 | 3-00 | 546. ப. பிரதீப்குமார் | |
| 150 | 4A | 150/4A1 | ர.டிணை | — | — | — | — | 3-00 | 01268 | 3-00 | 544. கோ. கோவிந்தராசு ① ப. பிரசன்னகுமார் ② | |
| 150 | 4B | 150/4A1 | ர.டிணை | — | — | — | — | 3-00 | 00264 | 3-00 | 90. கி. கோதண்டராமன் ① ப. பிரசன்னகுமார் ② கோ. கோவிந்தராசு ③ | |
| 150 | 4C | 150/4A | ர.டிணை | — | — | — | — | 2-00 | 00119 | 2-00 | 189. கோ. கோவிந்தராசு ① ப. பிரசன்னகுமார் ② வ. தனசேகரி ③ | |

இணை நகல்

VILLAGE ADMINISTRATIVE OFFICER,
BIRTH DEATH REGISTER
88.V.PUDUR, 91.MALRAJANKUPPAM
VILLUPURAM TALUK-605 108.

2021 ம் வருடத்திய 1631 ம் ஆவணம்

46 தாளகணமாக்கப்பட்டது

9 ஆம் தாள்

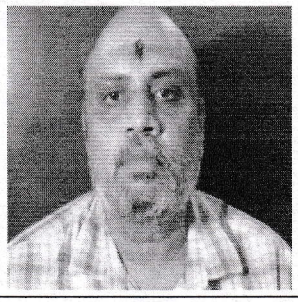
பதிவு செய்யப்பட்டது

# R/வளவனூர்/புத்தகம்-1/1631/2021

2021 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 15ம் தேதி பி.ப. 02:01 மணியளவில் வளவனூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 20,310/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



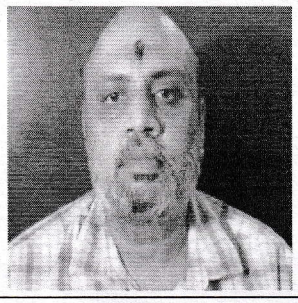


B. Pradeep kumar

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



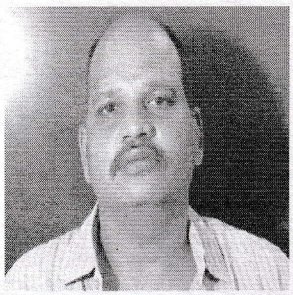


B. Pradeep kumar.

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





B. Pradeep kumar

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





K. Saravanan

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

I புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1631 ம் ஆவணம
16 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

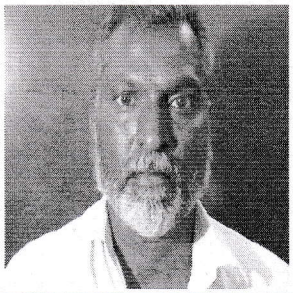


THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALAVANUR

# R/வளவனூர்/புத்தகம்-1/1631/2021

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2021 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 15ம் நாள்

கல்யாணசுந்தரம் ர
சார்பதிவாளர்
வளவனூர்

R/வளவனூர்/புத்தகம்-1/1631/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 15/07/2021
வளவனூர்

கல்யாணசுந்தரம் ர
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1631 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது

பதிவு அலுவலர்

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு

# இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

## Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1111/00133/00862

To
க சரவணன்
K Saravanan
S/O Kalivaradan
66/67 Third Cross Street
Muthuranga Chetty Nagar New Saram
Saram(Py) Pondicherry
Pondicherry 605013
9894469003

23/09/2011

24815126

UG248151265IN

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**9710 2961 6455**

**ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்**

---

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



க சரவணன்
K Saravanan
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1980
ஆண்பால் / Male

**9710 2961 6455**

**ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்**

---

Government of India

AADHAAR

## தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று, குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

## INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்.
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

24815126

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையமைப்பு
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O கலிவரதன், 66/67,
மூன்றாவது குறுக்கு தெரு,
முத்துரங்க செட்டி நகர்,
புதுசாரம், பாண்டிச்சேரி,
பாண்டிச்சேரி, 605013

Address:
S/O Kalivaradan, 66/67,
Third Cross Street,
Muthuranga Chetty Nagar,
New Saram, Saram(Py),
Pondicherry, Pondicherry,
605013

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

k. Sar

Tத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1631 ம் ஆவணம
16 தாள்களைக்கொண்டது
12 ஆது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VILLIANUR

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2843/10001/04308

To
முருகசாமி
Murugasamy
C/O Arumugam
NO 111, THIRD CROSS STREET FOURTH MAIN ROAD
MARIYAL NAGAR, REDDIYARPALAYAM
Reddiyarpalayam
Reddiyarpalayam
Puducherry Taluk Puducherry
Puducherry
605010
9894747418

26/11/2011

184924235

ME849242358FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**9137 3994 7277**

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முருகசாமி
Murugasamy
பிறந்த நாள் / DOB : 21/11/1972
ஆண்பால் / Male

9137 3994 7277

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல்

- ஆதார் அடையாளத்திற்கான சான்று குடியுரிமைக்கு அல்ல.
- அடையாள சான்றை இணையதளம் மூலம் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும்.

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- ஆதார் நாடு முழுவதிலும் செல்லுபடியாகும்
- வருங்காலத்தில் அரசு மற்றும் அரசு சாரா சேவைகளை பயன்படுத்திக் கொள்ள ஆதார் உதவிகரமாக இருக்கும்.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

ஆதார்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: C/O ஆறுமுகம், எண் 111, 3 வது குறுக்கு தெரு, 4 வது மெயின் ரோடு, மரியாள் நகர், ரெட்டியார்பாளையம், ரெட்டியார்பாளையம், ரெட்டியார்பாளையம், புதுச்சேரி, புதுச்சேரி, 605010

Address: C/O Arumugam, NO 111, THIRD CROSS STREET, FOURTH MAIN ROAD, MARIYAL NAGAR, REDDIYARPALAYAM, Reddiyarpalayam, Reddiyarpalayam, Puducherry, Puducherry, 605010

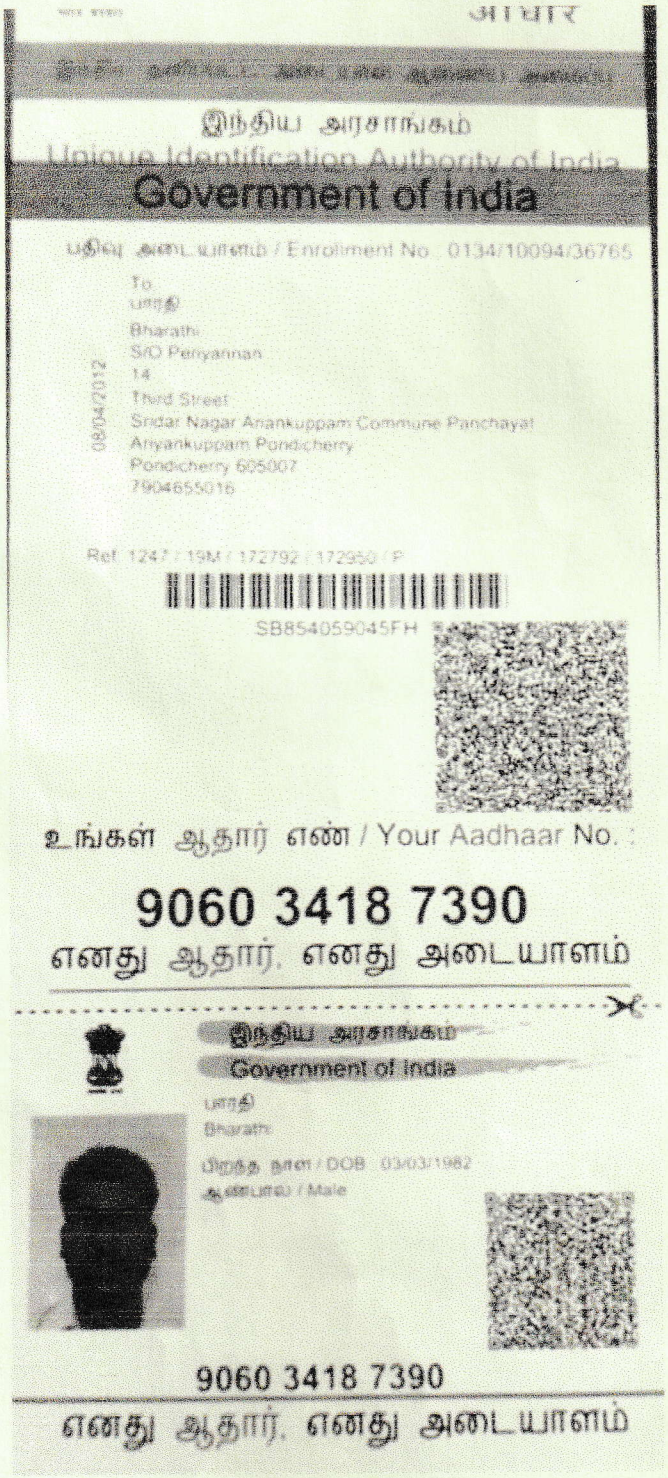
9137 3994 7277

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

I புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1631 ம் ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
13 இது தாள்

பதிவு அலுவலர்

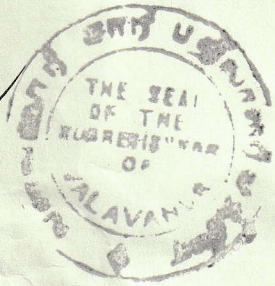
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALAVANUR




P. Bharathi

Dated 16/4/2021

I hereby declare that the above signature is my signature.



भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrolment No.: 1111/00029/04065

To

பிரசன்னா குமார்

Prasanna Kumar

S/O Bakthavatchalam

37 Fourth Cross Street

Rainbow Nagar

Pondicherry

Pondicherry 605011

9600919988

28/12/2011

2085654

UG020856548IN

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**2487 2690 2913**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

---

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA



பிரசன்னா குமார்

Prasanna Kumar

பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1978

ஆண்பால் / Male

**2487 2690 2913**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

B. Prasanna Kumar

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1631 ம் ஆவணம்

16 தாள்களைக் கொண்டது

15 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALAVANUR

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O பக்தவத்சலம், 37, நான்காவது குறுக்குத் விரிவு இரண்டாவது தெரு, ரெயின்போநகர், பாண்டிச்சேரி, பாண்டிச்சேரி - 605011

**Address:**
S/O Bakthavatchalam, 37, Fourth Cross Extn 2Nd Street, Rainbow Nagar, Pondicherry, Pondicherry - 605011

**5991 3059 5893**

VID : 9118 9740 8301 8312

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

ஆதார்

Download Date: 09/06/2021



பிரதீப் குமார்
Pradeepkumar
பிறந்த நாள்/DOB: 14/10/1972
ஆண்/ MALE

Issue Date: 30/06/2011

**5991 3059 5893**

VID : 9118 9740 8301 8312

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

B Pradeepkumar

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1631 ம ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது
16 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VALAVANUR

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.