Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வளவனூர்	Date / நாள்: 24-Feb-2024
Village /கிராமம்:மோட்சகுளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 279/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	196/2017	14-Feb-2017 14-Feb-2017 14-Feb-2017	உரிமை வைப்பு ஆவணம் வேண்டும் போது கடன் திரும்ப செலுத்த	1. ஜெகதீஸ்வர்	1. CENTRAL BANK OF INDIA (MOTCHAKULAM)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அசல்ஆவணம் ஒப்படைப்பு ரூ.1200000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோட்சகுளம், மோட்சகுளம் (கி)			Survey No./புல எண் : 230, 230/1, 236/4A, 236/5, 236/6, 237/1, 237/2, 237/2B, 237/4, 237/4B, 237/5, 238/2, 240/2, 271, 279/1B, 279/3B, 279/4A, 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, 280/5, 281/2, 282/1B	
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச நெ 236/5-1.78		

				செண்ட், 240/2-1.28 செண்ட், 237/1-0.12 செண்ட், 237/2-0.24 செண்ட், 237/4-0.14 செண்ட், 237/5-0.29 செண்ட், 238/2-0.20 செண்ட், 236/4எ-0.15 செண்ட், 237/4பி-0.14 செண்ட், 236/6-4.18 செண்ட், 271/-0.43 செண்ட், 279/1பி-1.37 செண்ட், 237/2பி-0.21 செண்ட், 279/3பி-0.22 செண்ட், 279/4எ-0.22 செண்ட், 280/1-0.66 செண்ட், 280/2-0.68 செண்ட், 280/3-0.65 செண்ட், 280/4-0.21 செண்ட், 280/5-0.67 செண்ட், 281/2-1.21 செண்ட், 282/1பி-4.62 செண்ட், 230/-0.36 செண்ட், 230/1- செண்ட்.		
2	396/2019	21-Feb-2019 21-Feb-2019 21-Feb-2019	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஜெகதீஸ்வர்	1. உமாமகேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20/1996	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 37.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோட்சகுளம்			Survey No./புல எண் : 279/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, மோட்சகுளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மோட்சகுளம் கிராமத்தில். அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 279/1பி ஏக்கர் 1.37 செண்ட்		
3	2647/2019	18-Oct-2019 18-Oct-2019 18-Oct-2019	இரசீது ஆவணம்	1. சென்ரல் பேங்க் ஆ◌ஃப் இந்தியா(முத.) செல்லதுரை(முக.)	1. ஜெகதீஸ்வர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 196/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.0 சென்ட், 14.0 சென்ட், 15.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 21.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 28.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 37.0 சென்ட், 1 ஏக்கர், 78.0 சென்ட், 20.0 சென்ட், 21.0 சென்ட், 22.0 சென்ட், 24.0 சென்ட், 29.0 சென்ட், 36.0 சென்ட், 43.0 சென்ட், 4 ஏக்கர், 18.0 சென்ட், 4 ஏக்கர், 62.0 சென்ட், 65.0 சென்ட், 66.0 சென்ட், 67.0 சென்ட், 68.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோட்சகுளம், தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 230/1, 236/4A, 236/5, 236/6, 237/1, 237/2, 237/2B, 237/4, 237/4B, 237/5, 238/2, 240/2A, 271, 279/1B, 279/3B, 279/4A, 280/1, 280/2, 280/3, 280/4, 280/5, 281/2, 282/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி, வளவனூர் சப்ரி., கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, மோட்சகுளம் கிராமத்தில். 1. ரீ.சர்வே எண் 236/5, 1 ஏக்கர் 78 செண்ட் 2. ரீ.சர்வே எண் 240/2, 1 ஏக்கர் 28 செண்ட் 3. ரீ.சர்வே எண் 237/1, 0 ஏக்கர் 12 செண்ட் 4. ரீ.சர்வே எண் 237/2, 0 ஏக்கர் 24 செண்ட் 5. ரீ.சர்வே எண் 237/4, 0 ஏக்கர் 14		

				செண்ட் 6. ரீ.சர்வே எண் 237/5, 0 ஏக்கர் 29 செண்ட் 7. ரீ.சர்வே எண் 238/2, 0 ஏக்கர் 20 செண்ட் 8. ரீ.சர்வே எண் 236/4ஏ, 0 ஏக்கர் 15 செண்ட் 9. ரீ.சர்வே எண் 237/4பி, 0 ஏக்கர் 14 செண்ட் 10. ரீ.சர்வே எண் 236/6, 4 ஏக்கர் 18 செண்ட் 11. ரீ.சர்வே எண் 271/-, 0 ஏக்கர் 43 செண்ட் 12 ரீ.சர்வே எண் 279/1பி, 1 ஏக்கர் 37 செண்ட் 13. ரீ.சர்வே எண் 237/2பி, 0 ஏக்கர் 21 செண்ட் 14. ரீ.சர்வே எண் 279/3பி, 0 ஏக்கர் 22 செண்ட் 15. ரீ.சர்வே எண் 279/4ஏ, 0 ஏக்கர் 22 செண்ட் 16. ரீ.சர்வே எண் 280/1, 0 ஏக்கர் 66 செண்ட் 17. ரீ.சர்வே எண் 280/2, 0 ஏக்கர் 68 செண்ட் 18. ரீ.சர்வே எண் 280/3, 0 ஏக்கர் 65 செண்ட் 19. ரீ.சர்வே எண் 280/4, 0 ஏக்கர் 21 செண்ட் 20. ரீ.சர்வே எண் 280/5, 0 ஏக்கர் 67 செண்ட் 21. ரீ.சர்வே எண் 281/2, 1 ஏக்கர் 21 செண்ட் 22. ரீ.சர்வே எண் 282/1பி, 4 ஏக்கர் 62 செண்ட் 23. சர்வே எண் 230/-, 0 ஏக்கர் 36 செண்ட் (ரீ.சர்வே எண் 230/1)		
4	1699/2021	20-Jul-2021 20-Jul-2021 20-Jul-2021	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெகதீஸ்வர்(முத.) உமாமகேஸ்வரி(முக.)	1. வெங்கடசுப்பு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,02,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 396/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோட்சகுளம்			Survey No./புல எண் : 279/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மேற்படி என் முதல்வர் நிறுத்திக் கொள்ளும் நிலம், மேற்கு - அர்ச்சுனக் கவுண்டர் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - இதே சர்வே எண்ணில் மேற்படி என் முதல்வர் நிறுத்திக் கொள்ளும் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, மோட்சகுளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மோட்சகுளம் கிராமத்தில். அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 279/1பி ஏக்கர் 1.37 செண்டில் இதே சர்வே எண்ணில் மேற்படி என் முதல்வர் நிறுத்திக் கொள்ளும் நிலத்துக்கும் (மேற்கு & வடக்கு) அர்ச்சுனக் கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.10 ஹெக் 0.44.5 ஏர்ஸ் நிலம்.		
5	1713/2021	22-Jul-2021 22-Jul-2021 22-Jul-2021	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. வெங்கடசுப்பு	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1699/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோட்சகுளம்			Survey No./புல எண் : 279/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே சர்வே நெம்பரில் வி.ஜெகதீஸ்வர் நிறுத்திக் கொள்ளும் நிலம், மேற்கு - அர்ச்சுனக் கவுண்டர் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, மோட்சகுளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட,		

	இதே சர்வே நெம்பரில் வி.ஜெகதீஸ்வர் நிறுத்திக் கொள்ளும் நிலம்			மோட்சகுளம் கிராமத்தில். அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 279/1பி ஏக்கர் 1.37 செண்டில் இதே சர்வே நெம்பரில் வி.ஜெகதீஸ்வர் நிறுத்திக் கொள்ளும் நிலத்துக்கு (மேற்கு) (வடக்கு) அர்ச்சுனக் கவுண்டர் நிலத்துக்கு (கிழக்கு) ரோட்டுக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.10. செண்ட் (ஹெக் 0.44.5 ஏர்ஸ் நிலம்.)		
6	2958/2022	13-Oct-2022 13-Oct-2022 13-Oct-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வெங்கடசுப்பு(முத.) வெங்கடேசன்(முக.)	1. பன்னீர்செல்வம் 2. குணசேகரன் 3. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1713/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோட்சகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1B - 1 ஏக்கர், 10.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெகதீஸ்வர் நிலம், மேற்கு - அர்ச்சுனக் கவுண்டர் நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - ஜெகதீஸ்வர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்துவிபரம் விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, மோட்சகுளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மோட்சகுளம் கிராமத்தில். அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 279/1பி ஏக்கர் 1.37 செண்டில் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு) ஜெகதீஸ்வர் நிலத்துக்கும் (மேற்கு & வடக்கு) அர்ச்சுனக் கவுண்டர் நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.10 செண்ட் ஹெக். 0.44.5 ஏர்ஸ்.		
7	1107/2023	26-Apr-2023 26-Apr-2023 26-Apr-2023	தான ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. குணசேகரன் 3. செந்தில்குமார்	1. மோட்சகுளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2958/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோட்சகுளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1B2 - 473.62 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 279/1பி2 பகுதி இடம், 2வது சாலை, சர்வே எண். 279/1பி2 பகுதி இடம், மேற்கு - சர்வே எண். 279/1பி2 பகுதி இடம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 279/1பி1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, மோட்சகுளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மோட்சகுளம் கிராமத்தில். அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 279/1பி ஏக்கர் 1.37 செண்டில் ஏக்கர் 1.10 செண்ட் ஹெக். 0.44.50 ஏர்ஸில் (இதன் ரீ சர்வே எண். 279/1பி2) (பட்டா எண். 840) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 1வது சாலை :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 9.0 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம் 51.65 மீட்டர், மேல்புரம் 53.10 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 471.37 சதுர மீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 473.62 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - 10.0		

		மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண். 279/1பி2 பகுதி இடம், 2வது சாலை, சர்வே எண். 279/1பி2 பகுதி இடம் தெற்கில் - சர்வே எண். 279/1பி1 மேற்கில் - சர்வே எண். 279/1பி2 பகுதி இடம்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோட்சகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1B2 - 449.51 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 279/2பி , மேற்கு - 1வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 279/1பி2 பகுதி இடம், தெற்கு - சர்வே எண். 279/1பி2 பகுதி இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, மோட்சகுளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மோட்சகுளம் கிராமத்தில். அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 279/1பி ஏக்கர் 1.37 செண்டில் ஏக்கர் 1.10 செண்ட் ஹெக். 0.44.50 ஏர்ஸில் (இதன் ரீ.சர்வே எண். 279/1பி2) (பட்டா எண். 840) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., 2வது சாலை :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் 62.11 மீட்டர், தென்புரம் 62.13 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 7.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 447.26 சதுர மீட்டர் இதில் மூலைமுடுக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 449.51 சதுர மீட்டர். இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - சர்வே எண். 279/1பி2 பகுதி இடம் கிழக்கில் - சர்வே எண். 279/2பி தெற்கில் - சர்வே எண். 279/1பி2 பகுதி இடம், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மேற்கில் - 1வது சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோட்சகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1B2 - 61.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண். 279/1பி2 பகுதி இடம், வடக்கு - 2வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 279/1பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, மோட்சகுளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மோட்சகுளம் கிராமத்தில். அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 279/1பி ஏக்கர் 1.37 செண்டில் ஏக்கர் 1.10 செண்ட் ஹெக். 0.44.50 ஏர்ஸில் (இதன் ரீ.சர்வே எண். 279/1பி2) (பட்டா எண். 840) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் :- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம், தென்புரம் 5.0 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 12.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 61.0 சதுர மீட்டர் இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - 2வது சாலை கிழக்கில் - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தெற்கில் - சர்வே எண். 279/1பி1 மேற்கில் - சர்வே எண். 279/1பி2 பகுதி இடம்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மோட்சகுளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 279/1B2 - 61.18 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 279/2பி , மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , வடக்கு - 2வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 279/1பி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், விழுப்புரம் ரி.டி., வளவனூர் சப்ரி, கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த, மோட்சகுளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்ட, மோட்சகுளம் கிராமத்தில். அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 279/1பி ஏக்கர் 1.37 செண்டில்

		ஏக்கர் 1.10 செண்ட் ஹெக். 0.44.50 ஏர்ஸில் (இதன் ரீ.சர்வே எண். 279/1பி2) (பட்டா எண். 840) மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டதில்., மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்:- இதற்கு கி.மே. ஜாதியடி வடபுரம் 5.0 மீட்டர், தென்புரம் 5.03 மீட்டர், தெ.வ. ஜாதியடி கீழ்புரம், மேல்புரம் 12.20 மீட்டர், இந்த அளவுள்ள 61.18 சதுர மீட்டர் இதன் நான்கு எல்லைகள் விவரம் :- வடக்கில் - 2வது சாலை கிழக்கில் - சர்வே எண். 279/2பி தெற்கில் - சர்வே எண். 279/1பி1 மேற்கில் - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.