Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Rs. 1000/-

BG 315208

D. தண்டபாணி
"முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்"
உரிமம் எண் : 928/B1/2021-75/CBE
பிரிமியர் நகர், ஒத்தக்கால் மண்டபம்
கிணத்துக்கடவு, தமிழ்நாடு
தே: 23.10.2024

சித்தார்த்
கோவை - 641010
ஹத்யா கார்த்திகை குமரன்
திருப்பூர் - 641602

பொது அதிகார ஆவணம்

2024 ஆம் வருடம் அக்டோபர் மாதம் 23 - ந் தேதி கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் - 641 010, கோவை வடக்கு, தோட்ட சாலைகள், மதகடி வயல் தோட்டம், என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.துரைசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.D.சித்தார்த் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 6558 1879 4304) (Cell No. 98435 60011) (1)

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

பவர் எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2.

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11522
ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் - 641 602, குமரநாதபுரம், கல்லாம்பாளையம் ரோடு, மருதாசலபுரம் மெயின் ரோடு, கதவு எண். 89 நெ. இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு. கார்த்திகை குமரன் அவர்களின் மனைவி திருமதி. வித்யா கார்த்திகை குமரன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 5812 6133 7344) (Cell No. 96264 44999) ஆகிய உங்கள் இருவருக்கும்,

கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் - 641 201, மதுக்கரை வட்டம், செட்டிபாளையம், காந்திஜி ரோடு, கதவு எண். 19 நெ. இலக்கமிட்ட விலாசத்தில் வசித்து வரும் (லேட்) சின்னராஜ் (எ) சின்னராசு அவர்களின் குமாரர் திரு. லோகநாதன் (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 5526 3546 4342) நான் எழுதி கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

எனக்கு கடந்த 23.10.2024-ந் தேதியில் எழுதி அது கிணத்துக்கடவு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 11526/2024 நெம்பராக பதிவான பாக சாசனப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள "D" ஜாபிதா சொத்துக்கள் எனக்கு பாத்தியப்பட்டு என்னுடைய அனுபோக சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிற கீழ்க்காணும் சொத்தினை என்னால் நேரில் இருந்து பரிபாலனம் செய்ய இயலாத காரணத்தினால், எனது பணிநிமித்தம் காரணமாக நான் வெளியூர் செல்ல இருக்கும் காரணத்தினாலும், மேலும் அரசு அலுவலகங்களுக்கு என்னால் நேரில் வர இயலாத காரணத்தினாலும் எனக்கு நம்பிக்கைக்குரிய உங்கள் இருவரையும் கீழ்க்கண்ட விவரப்படிக்கு எனது ஜெனரல் பவர் ஏஜெண்டாக நியமனம் செய்துள்ளேன்.

1. இதனடியிற் கண்ட சொத்துக்களை எனக்காக நீங்கள் இருவர்களே வேறு நபர் அல்லது நபர்களுக்கு விற்கவும் அல்லது விலைக்கு பேசி முடிக்கவும்.
2. கிரைய ஒப்பந்தங்கள் செய்து கொடுக்கவும்.
3. கிரைய ஒப்பந்தப்படி முன்பணத் தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், ரசீது கொடுக்கவும்.

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

C. Loganathan

பவர் எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11527
ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

4. கிரையத்தொகைகளை எனக்காக நீங்கள் இருவர்களே பெற்றுக் கொண்டு கிரையப் பத்திரத்தில் எனக்காக நீங்களே கையெழுத்து செய்து சம்பந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கிரையம் செய்து கொடுக்கவும்.
5. அடமானம், குத்தகை போக்கியம், செல்லு ரசீது ஆகியவைகளை செய்து கொடுக்கவும் அதற்கான தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும்.
6. அரசு வங்கிகளிலோ, தனியார் வங்கிகளிலோ தனியாரிடமோ கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை ஈடுகாட்டி கடன்கள் பெறவும் அது சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் எனக்காக நீங்கள் இருவர்களே நேரில் சென்று கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும்.
7. பட்டா மனுக்கள் மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட படிவங்களில் எனக்காக நீங்கள் இருவர்களே கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும்.
8. பதிவான பத்திரத்திரத்தை வாபஸ் பெறவும்.
9. மேற்படி சொத்தில் வீடுகள் கட்டவும், ஷை வீட்டிற்கு பிளான் போடவும், DTCP அப்ரூவல் பெறவும், ரோடு தானம், குடிநீர் இணைப்பு மற்றும், மின் இணைப்பு பெறவும் அது சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களில் எனக்காக நீங்கள் இருவர்களே நேரில் சென்று கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும்.
10. மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் தயார் செய்து கொடுக்கவும். பரிவர்த்தனை பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும். பதிவான பத்திரங்களை வாபஸ் பெறவும்.
11. மேற்படி சொத்தைப் பொறுத்து வழக்குகள் ஏதேனும் இருந்து வெளிவந்தால் எனக்காக நீங்களே வக்கீல்களை நியமித்து சிவில், கிரிமினல் வழக்கு மன்றங்களில் வாதாடவும், வக்காலத்து பாரங்களில் கையெழுத்து போடவும், வழக்கு மன்றங்களில் ஆஜராகி தக்க நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும், மேல்முறையீடு செய்யவும், தேவைப்பட்டால் பைசல் செய்து கொள்ளவும்.
12. இந்த பொது அதிகார பத்திரத்தைப் பொறுத்து நீங்கள் இருவர்கள் எடுக்கும் சகலவிதமான நடவடிக்கைகளுக்கும் செய்யும் எல்லா காரியங்களையும், நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக என்னைக் கட்டுப்படுத்துகிறது.

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

C. Loganathan

பவர் எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2. K. Vidya

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11527
ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF THIRUKKADAVUR

13. இந்த சொத்துக்குண்டான சகலவிதமான வரவு செலவு கணக்குகளை தாங்கள் எழுதி வைத்திருந்து நான் கேட்கும் போது என்னிடம் காட்டிவிட வேண்டியது.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக உங்களிடமிருந்து நான் யாதொரு பிரதி பிரயோஜனமும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் ஆகும்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தினை பயன்படுத்தி நீங்கள் ஒரு கிரையமாகவோ, பல கிரையமாகவோ, அல்லது வேறு எந்த ஆவணமாகவோ பதிவு செய்யும் போது முதல்வரின் Life Certificate வாங்கிக் கொடுக்க சம்மதிக்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

கோயமுத்தூர் தெற்கு பதிவு மாவட்டம், கிணத்துக்கடவு துணைப்பதிவு மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம் க.ச. 535 நெ. காலை பு.ஏ. 7.50 இதில் தற்போதைய கணினி சிட்டாவின்படி பட்டா எண். 8016 ல் க.ச. 535/3C நெ. காலை பு.ஹெக். 0.98.25 க்கு பு.ஏ. 2.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிக்கு எல்லை,

க.ச 535/3B நெ. காலைக்கும், தென்வடல் தார் ரோட்டுக்கும்	..	கிழக்கு
க.ச. 534 நெ. காலைக்கும்	..	மேற்கு
கிழமேல் தடத்திற்கும், க.ச 535/3B நெ. காலைக்கும்,	..	தெற்கு
மேற்படி காலையில் 40 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக விடப்பட்டுள்ள தடத்திற்கும், க.ச 535/3B நெ. காலைக்கும்	..	வடக்கு

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

C. Loganathan

பவர் எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2. K. Vidya

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11527

ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.

4 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

இதன் மத்தியில் பு.ஹெக். 0.98.25 க்கு பு.ஏ. 2.42 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும்,

க.ச. 534 நெ. காலை பு.ஏ. 8.13 இதில் பு.ஏ. 0.13 இதன் எல்லை,

க.ச. 535/3C நெ. காலை பூமிக்கும்	..	கிழக்கு
க.ச. 534/2, 534/3 நெ. காலை பூமிக்கும்	..	மேற்கு
கிழமேல் ரோட்டிற்கும்	..	தெற்கு
க.ச. 534/1B நெ. காலை பூமிக்கும்	..	வடக்கு

இதன் மத்தியில் பு.ஹெக். 0.05.26க்கு பு.ஏ. 0.13 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியானது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண். 7882 ல் க.ச. 534/1A நெ. காலையில் உள்ளது).

ஆக ஒட்டு பு.ஹெக். 1.03.23க்கு பு.ஏ. 2.55 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளும், மேற்படி பூமிகளுக்கு உண்டான மாமூல் வழி நடை தடபாத்தியங்களும், ஆகிய இந்த சொத்துக்கள் சகிதம்.

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

C. Loganathan

பவர் எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2. K Vidhya

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11527
ம் ஆவணம் 24 தாள்களைக்கொண்டது.
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

மேற்படி சொத்தின் மார்க்கெட் மதிப்பு .. ரூ. 2,50,25,000/-

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

பவர் எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2.

சாட்சிகள்

1. (பரத்குமார்) த/பெ. ராமமூர்த்தி, 33, ஸ்ரீனிவாசா நகர், போத்தனூர், கோவை தெற்கு, கோவை - 641 023. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 8843 6154 8045)

2. (பாலமுரளி) த/பெ. சிவசாமி, 239/3C, செந்தூர் விலாஸ், வடக்கு தோட்டம் ரோடு, மலுமிச்சம்பட்டி, கோவை - 641 050. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2933 2970 6335)

பத்திரம் தயாரித்தவர் :



K.RANGASAMY, B.A., B.L.
Enrolment No.MS 1884/2006,
Advocate,
No.22, Gayathri Complex,
Huzur Road, Coimbatore – 641 018.
Cell No.99428 92990, 96007 51913.

Document typed by : RAJI DOCUMENTATION,
Kinathukadavu. Cell No.98658 13726.

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11527
ம் ஆவணம் 21 தாளில்கலாக்கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்
மதுக்கரை.

மூ.மு: 3182/2024/அ5 நாள்:22.10.2024.

உரிமைச்சான்று

கோயம்புத்துார் மாவட்டம், மதுக்கரை வட்டம், செட்டிபாளையம் கிராமம் கிராமம் , புல எண்: 535/3c-ல் பு.ஏ 3.62 மற்றும் புல எண்: 534/1a-ல் பு.ஏ 0.13 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியானது கிராம கணினி சிட்டாவின்படியும் கிராம பட்டா எண்: 8016-ன்படி மற்றும் பட்டா எண்: 7882-ன்படியும் மதுக்கரை வட்டாட்சியர் அலுவலக வாரிசு சான்று எண் ப.மு.எண்: 3448/2014/அ1 நாள்: 03.09.2014-ன்படி மற்றும் மதுக்கரை வட்டாட்சியர் அலுவலக வாரிசு சான்று எண்: TN-7202010061655 நாள்: 16-10-2020- ன்படியும் 1) சின்னராஜ் (எ) சின்னராசு மகன் திரு.நாகராஜ் 2) சின்னராஜ் (எ) சின்னராசு மகன் திரு.லோகநாதன் 3) சின்னராஜ் (எ) சின்னராசு மனைவி ருக்குமணி 4) மாசிலாமணி மனைவி ரேவதி 5) மாசிலாமணி மகன் மகேந்திரன் 6) மாசிலாமணி மகள் மணிமேகலை ஆகியோருக்கு கூட்டாக பாத்தியப்பட்டுள்ளது. ஆனால் தற்போதைய நிலையில் புல எண்: 535/3c -ல் பு.ஏ 2.43 மற்றும் புல எண்: 534/1a -ல் பு.ஏ 0.13 ஆக மொத்தம் பு.ஏ 2.56 பரப்புளவு இடம் மட்டுமே நாளதுவரை மேற்படி நபர்களின் அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிறது எனச்சான்றளிக்கப்படுகிறது.

வட்டாட்சியர்
மதுக்கரை.

பெறுநர்:

திரு.நாகராஜ்,
த/பெ சின்னராசு,
க.எண்: 19 A,
இரயில்வே ஸ்டேஷன் ரோடு,
செட்டிபாளையம்,
மதுக்கரை,
கோயம்புத்துர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11527
ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது
7 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் கிராமம் : செட்டிபாளையம் பட்டா எண் : 8016

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சின்னராஜ் (எ)சின்னராசு	மகன்	நாகராஜ்
2.	மாசிலாமணி	மனைவி	ரேவதி
3.	மாசிலாமணி	மகன்	மகேந்திரன்
4.	மாசிலாமணி	மகள்	மணிமேகலை
5.	சின்னராஜ்(எ)சின்னராசு	மகன்	லோகநாதன்
6.	சின்னராஜ்(எ)சின்னராசு	மனைவி	ருக்குமணி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
535	3C	0 - 98.25	1.97	--	--	--	--	2024/0103/12/619276-2021/12/14/000291SD ------ 25-09-2024
		0 - 98.25	1.97					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/14/046/08016/200605** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 26-09-2024 அன்று 06:07:37 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11527
ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வட்டம் : மதுக்கரை

வருவாய் கிராமம் : செட்டிபாளையம் பட்டா எண் : 7882

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	(லேட்). சின்னராஜ் (எ) சின்னராசு	மகன்	நாகராஜ்	
2.	(லேட்). சின்னராஜ் (எ) சின்னராசு	மகன்	சி. லோகநாதன்	
3.	(லேட்). சின்னராஜ் (எ) சின்னராசு	மனைவி	ருக்மணி	
4.	மாசிலாமணி	மனைவி	ரேவதி	
5.	மாசிலாமணி	மகன்	மகேந்திரன்	
6.	மாசிலாமணி	மகள்	மணிமேகலை	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
534	1A	0 - 5.26	0.11	--	--	--	--	2024/0103/12/624128-2021/12/14/000258SD ------ 07-10-2024
		0 - 5.26	0.11					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 12/14/046/07882/190665 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-10-2024 அன்று 02:29:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11527 ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.
9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

கிராமக் கணக்கு

1431 – ஆம் பசலியில் கொணை மாவட்டம் மதுக்கரை வட்டம் திருப்புனாயம்

எண் 2

கிராமத்தில் வருடவாரி புலவாரி கைப்பற்று சாகுபடி அடங்கல் கணக்கு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அறுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.					இரண்டாம் போகம்.					கீழ்க்கண்டவகையில் பயிரிடப்படாது உள்ள நிலத்தின் தன்மை மற்றும் பயிரின் விவரங்கள் ஒவ்வொரு நில அளவை எண் அல்லது அதன் பகுதியில்.		பயிர் பாலையிடும் அலுவலர் குறிப்புரை.
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	வகை.	போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாரது சாகுபடியாளராய் பயிரிடப்பட்டுள்ளதோ.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பிராரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விருக்காடு.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பிராரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விருக்காடு.	கிராம அலுவலரின் குறிப்புரை :– (1) புலன்களின் பகுதிகளில் பயிரிடப்பட்ட விவரங்கள் அளவில். (2) கைப்பற்றில் இல்லாத நிலங்களின் சாகுபடியின் தன்மையும் (3) முந்தைய மாதத்தில் பாய்ச்சல் உதவியினறி பயிரிடப்பட்டவை என்று பதிவாகியுள்ள வகுப்பு பிரிவுகளை மாதங்களில் நீர் பாய்ச்சப்பட்ட விவரங்கள்.	(அ) வனம், (ஆ) பயனற்ற பயிர் செய்ய இயலாத நிலம், (இ) விவசாயம் மற்றும் இதர காரியங்களுக்கு பயன் படுத்தப் படும் நிலம், (ஈ) பயிரிடத்தக்க தரிசு (உ) நிலையான புல் தரைகளும் மற்றும் இதர மேய்ச்சல் நிலங்களும், (ஊ) விதைக்கப்பட்ட நிகர பரப்பில் சேர்க்கப்படாத மரவகைப் பயிர்களும் தோப்புகளும், (எ) நடப்புத் தரிசுகள் (ஏ) இதர தரிசு நிலங்கள்.	
(1)	(2)					(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(18அ)		(19)
534	1A						–	–	–	–	–									
535	3C						–	–	–	–	–									

(உண்மை நகல்)

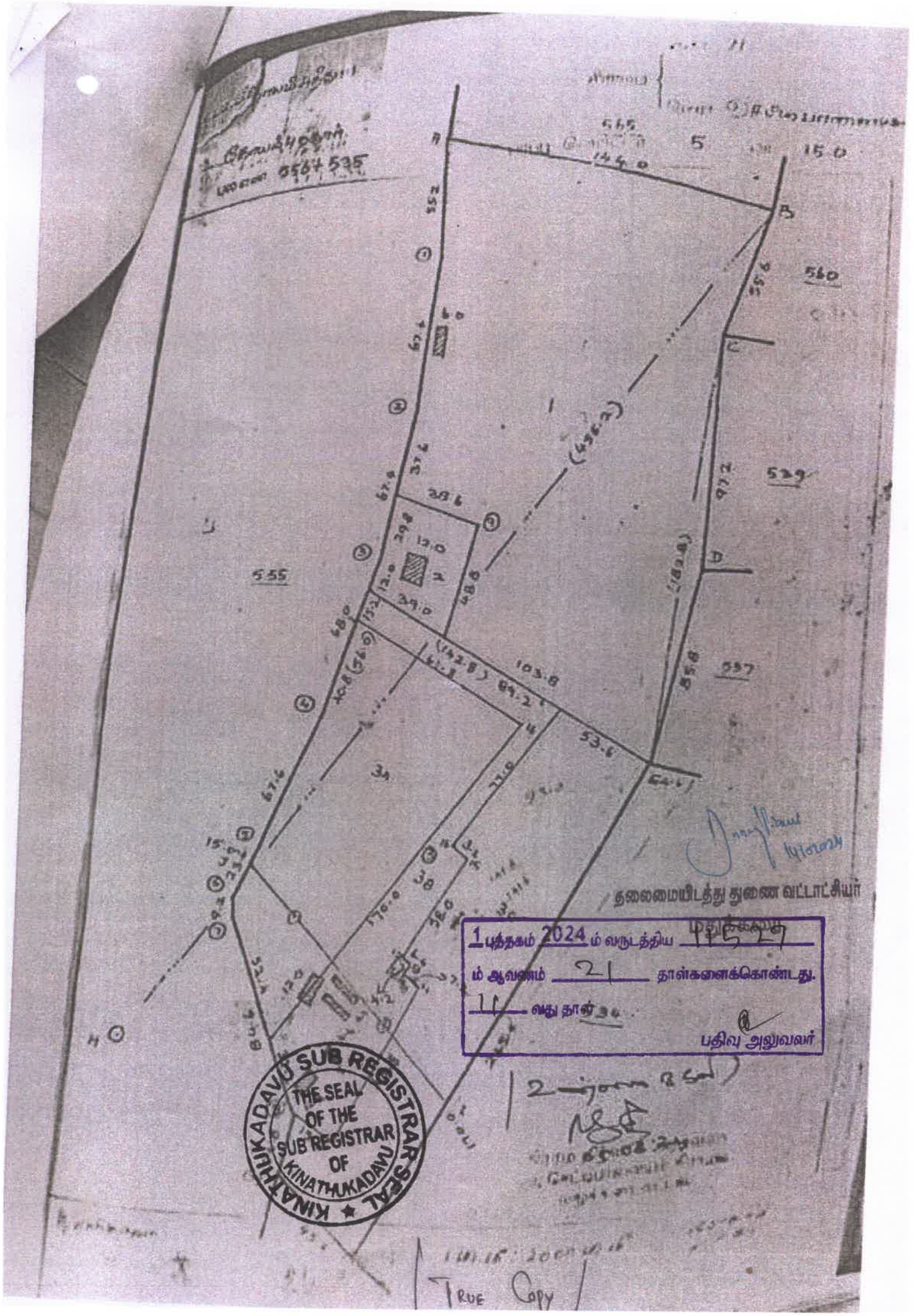
தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
மதுக்கரை.

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புதிகம் 2024 ம் வருடத்திய 11527 ம் ஆவணம் 21 தாக்கலாக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

14 OCT 2024

380/21-R.F. III-A-10-10,00,000 Cps.-GBP.-MDU.-7-2022.


555
560
559
557
555
5
15.0
145.0
(436.2)
(142.8)
103.8
53.6
64.1
67.6
38
176.0
35.0
13.0
29.8
37.6
48.6
39.0
68.0
(54.0)
(138.0)
55.8
H
தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்
1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய
ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.
பதிவு அலுவலர்
KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU
TRUE Copy

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

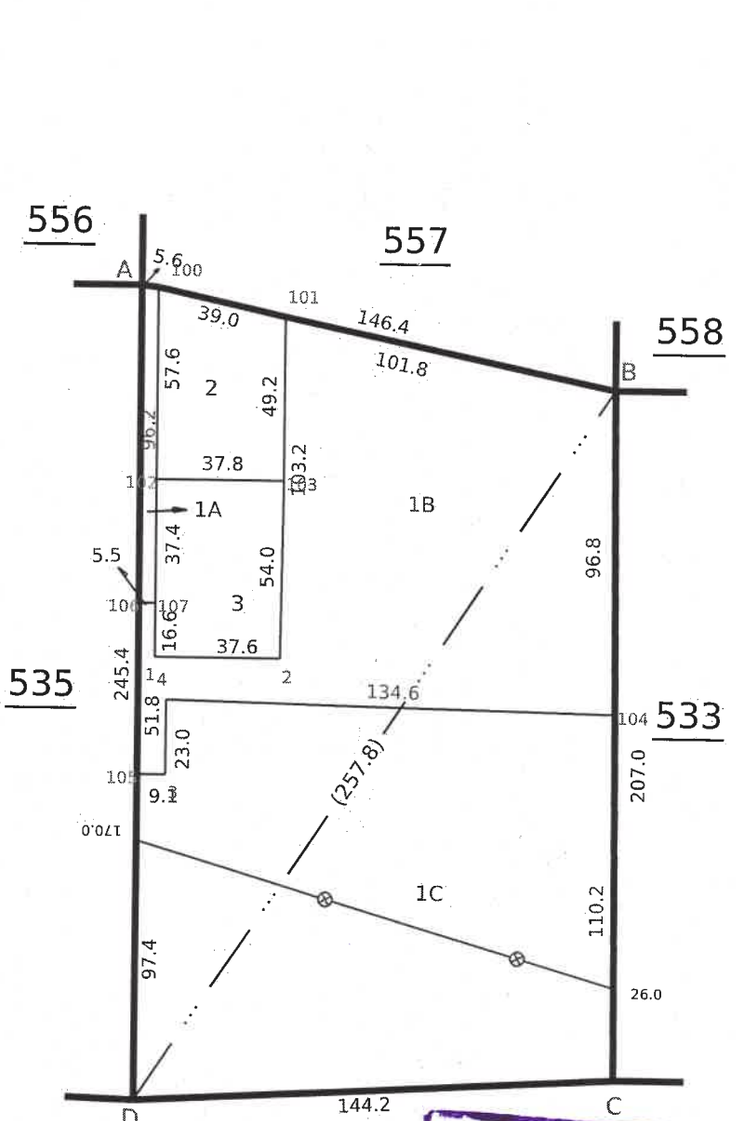
வட்டம் : மதுக்கரை

கிராமம் : செட்டிபாளையம் [46]

புல எண் : 534

பரப்பளவு : எக்டர் 03 ஏர் 29.00

அளவு : 1 : 1998

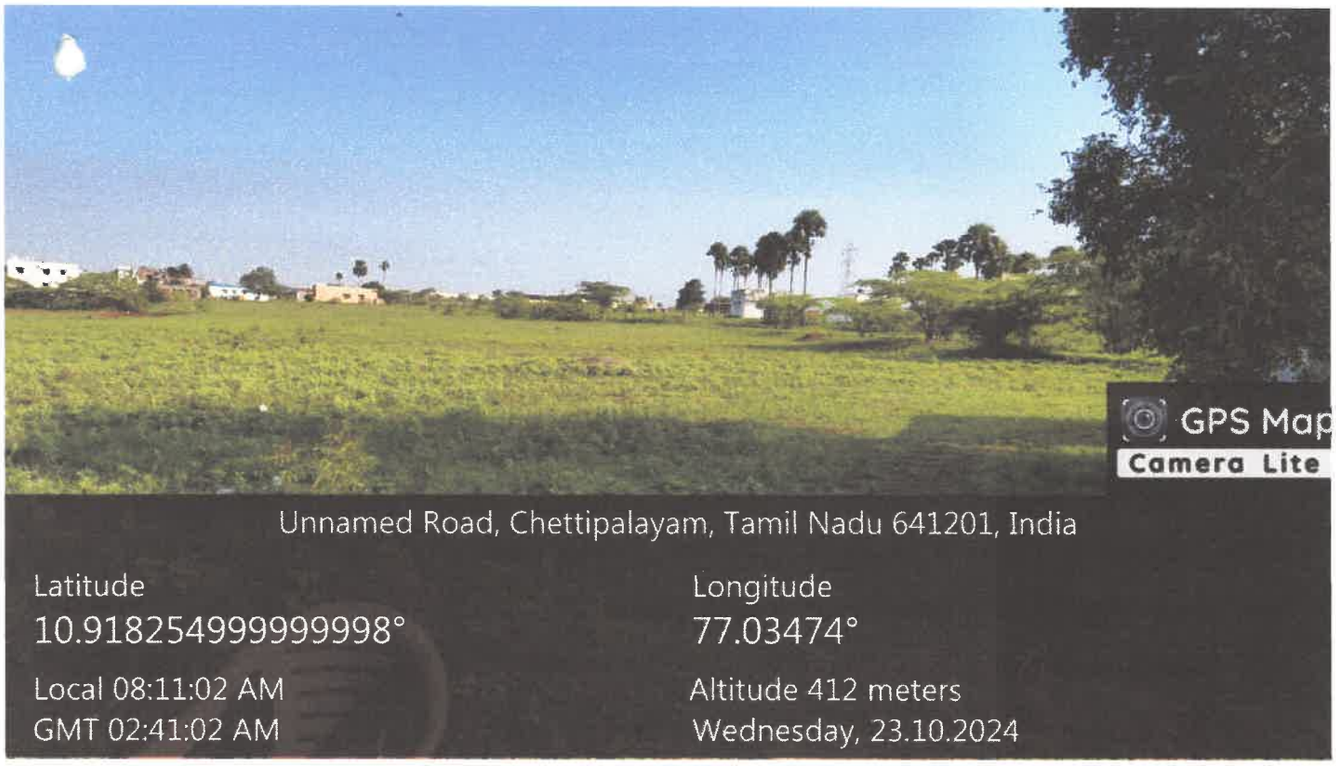


KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 1527
ன் ஆவணம் 21 நாளைக்கொண்டது.
12 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

Signed By Tahsildar
Name of approver : sund
Date of Approval : 28-08-2021

Date of Issue: 17-10-2024 12:19:13



பவர் எதிர்க் கொடுப்பவர்

C. Loganathan

பவர் எதிர் வாங்குபவர்கள்

1. [signature]

2. K. Vidya

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11527
ம் ஆவணம் 21 தாளகளைக்கொண்டது.
13 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவரும், எழுதிப் பெறுபவர்களும், கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச் சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் 22(B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1860 பிரிவு 470 - ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882 - ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டு உள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண். 22163/2018/ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

நாள்

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

C. Loganathan

பவர் எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2. K Vidhya

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11527
ம் ஆவணம் 24 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்









பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

C. Loganathan

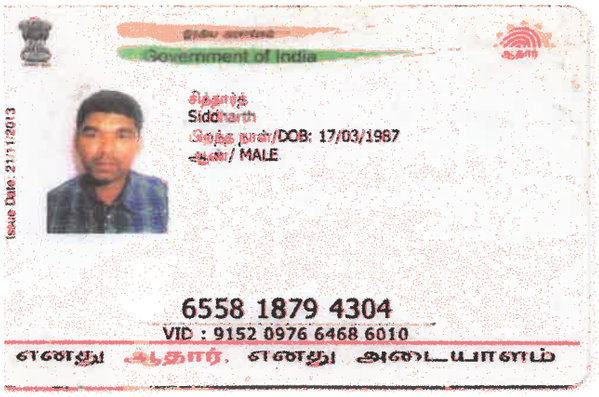
பவர் எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. [illegible]

2. K. Vidya

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11527
ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.
15 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்









பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

C. Loganathan

பவர் எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. [signature]

2. K Vidhya

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11529
ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்









பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

C. Loganathan

பவர் எழுதி வாங்குபவர்கள்

1. [illegible]

2. K. Vidhya

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11527
ம் ஆவணம் 21 தாள்களைகொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்





பவர் வழங்குபவர்

C. Loganathan

பவர் ஏற்பு வாங்குபவர்கள்

1.

2. K Vidhya

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11527
ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்

Government of India

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு

Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 0000/00510/23223

To
பாலமுரளி
Balamurali
S/O SIVASAMY
239/3C
SENTHOOR VILLAS
VADAKU THOTTAM ROAD
Malumichampatti
Coimbatore Tamil Nadu - 641050
9965559292

Signature Not Verified
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2023.03.28 04:59:01 UTC

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No.:
2933 2970 6335
VID : 9156 6287 9915 0705

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று, குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது.
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆஃப்லைன் XML / ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும். 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்.
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்.
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU
KINATHUKADAVU

Government of India

Issue Date: 01/01/2017



பாலமுரளி
Balamurali
பிறந்த நாள்/DOB: 25/04/1992
ஆண்/ MALE

2933 2970 6335
VID : 9156 6287 9915 0705

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

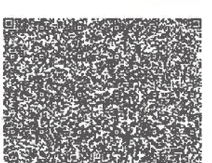
1 பத்தாம் 2024 ம் வருடத்தில்
ம் ஆவணம் 24 தாக்கல்செய்துகொண்டது.
19 வது தாள்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
த/பெ சிவசாமி, 239/3C, செந்தூர் வில்லாஸ், வடக்கு தோட்டம் ரோடு, மலுமிச்சம்பட்டி, கோயம்புத்தூர்,
தமிழ் நாடு - 641050

Download Date: 28/03/2023
S/O SIVASAMY, 239/3C, SENTHOOR VILLAS, VADAKU THOTTAM ROAD, Malumichampatti, Coimbatore, Tamil Nadu - 641050

பதிவு அலுவலர்



2933 2970 6335
VID : 9156 6287 9915 0705

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

பவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்

C. Loganathan

பவர் எழுதி வாங்குபவர்கள்

1.

2. K. Vidya

R/கிணத்துக்கடவு/புத்தகம்-1/11527/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 9761

19, காந்திஜி ரோடு, செட்டிபாளையம், மதுக்கரை வட்டம், கோவை, செட்டிபாளையம், மதுக்கரை, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 641201-ல் வசிக்கும் திரு லோகநாதன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 2,50,250/- (ரூபாய் இரண்டு இலட்சத்து ஐம்பதாயிரத்து இருநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கிணத்துக்கடவு
நாள்: 23/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 01:16 மணியளவில் கிணத்துக்கடவு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,51,560/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல் 	C.Loganathan கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	C.Loganathan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2615547afb2e7d2e064ce29c2debe7bc3895ba **(Details from UIDAI : Loganathan Chinnaraj Chinnaraj, 16-04-1991, xxxxxxxx4342)**	

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11527
ம் ஆவணம் 24 தாள்களைக்கொண்டது.
20 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/கிணத்துக்கடவு/புத்தகம்-1/11527/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:669590ec9e6d6cea3146f99596ab4948e6bf80 (Details from UIDAI : Siddharth S/O: Duraisamy, 17-03-1987, xxxxxxxx4304)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:48465682019d6a0ae0492d875b266d9cd7fa28 (Details from UIDAI : Vidhya Karthigai Kumaran W/O,Karthigai Kumaran, 08-12-1978, xxxxxxxx7344)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 23ம் நாள்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 11527

ம் ஆவணம் 21 தாள்களைக்கொண்டது.

21 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

KINATHUKADAVU SUB REGISTRAR SEAL
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KINATHUKADAVU

சார்பதிவாளர்,
கிணத்துக்கடவு.

கருணைசாமி நா
சார்பதிவாளர்
கிணத்துக்கடவு

R/கிணத்துக்கடவு/புத்தகம்-1/11527/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 23/10/2024

கிணத்துக்கடவு

சார்பதிவாளர்,
கிணத்துக்கடவு.

கருணைசாமி நா
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.