Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு TAMILNADU

AW 708158

23.05.2026

THE COMMISSIONER KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION

S. KOKIL PRIYA
STAMP VENDOR
Licence No: 1347/D2/CH(S)/2021-27
Dt:26-02-2021
Chitlapakkam, Chennai-64
Cell: 9841649640

GIFT DEED
(for Road)

THIS DEED OF INDENTURE MADE AT TAMBARAM JOINT I ON THIS 26th **DAY OF** MAY **2026,**

BETWEEN

Mrs. N. DEVI (Aadhaar No. 3710 9466 1146 and PAN: AEVPD7079P) wife of Mr. V. Nagarajan, aged about 53 years, residing at No. 4BC, Kambar First Cross Street, Chelli Nagar, Selaiyur, Chennai 600073, herein after called the **"DONOR/s"** of the one part:

TO AND INFAVOUR OF

THE COMMISSIONER, KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION, Vandalur Taluk, Chengalpet District hereinafter called **'THE DONEE'** of the **OTHER PART** :-

N. Devi

Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur

Document No 4375 of 2026 of Book 1 Contains 16 Sheets 1 Sheet
Registering Office

WHEREAS the DONOR/s is well sufficiently entitled, free from encumbrances, the piece of lands for Road hereunder described and intend to be hereby granted conveyed and assigned.

Whereas the DONOR/s is the absolute owners of the property, bearing old Survey No. 35/4B, Old Patta Nos. 3870 and 4301, New Patta No. 5391 as per patta old sub-division Survey No. 35/4B2 now new sub-division Survey No. 35/4B2A, situated at **PUTHUR VILLAGE,** Vandalur Taluk, Chengalpattu District, Kattankolathur Panchayat Union Limit, they having got the through Settlement deed Document No. 111/2026, Book 1, at SRO: Tambaram Joint I.

NOW THIS INDENTURE WITNESSETH that the DONOR/s doth hereby give, grant, convey and assign in the interest of public unto the DONEE who hereby accepts the same, all that lands for Road situated at old Survey No. 35/4B, Old Patta Nos. 3870 and 4301, New Patta No. 5391 as per patta old sub-division Survey No. 35/4B2 now new new sub-division Survey No. 35/4B2A, situated at **PUTHUR VILLAGE,** Vandalur Taluk, Chengalpattu District, Kattankolathur Panchayat Union Limit which is for the use of the public comprised in layout Sketch enclosed herewith, within registration Sub-District of Tambaram Joint-1 and Registration District Tambaram, and more particularly described in the schedule hereunder written, and the DONOR/s doth hereby covenant with the DONEE that the DONOR/s now does has good right to grant,

N Devi

Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur

Document No: 4375 of 2026 of Book I Contains 16 Sheets 2 Sheet
Registering Office

convey and assign the lands for Road hereby granted conveyed and assigned up to the "DONEE" with the manner aforesaid and that the "DONEE" shall and may at all times hereafter peacefully and quietly possess and enjoy the said lands for Road free from all encumbrances whatsoever without any lawful eviction, interruption, claims, whatsoever, from or by the "DONOR/S" or any person claiming under or interest for him and further that the "DONOR/S" and all persons having lawfully or equitably claiming any rights on Road or interest with the said premises or any part thereof from under or interest for the "DONOR/S" or from or under any of his ancestors shall and will from time to time and at all times hereunder at the request of the "DONOR/S" do execute and register or cause to be done executed and registered all such acts, deeds. And things whatsoever for further and more perfectly assuring the said lands for Road every part thereof unto the "DONEE" in the manner aforesaid or as shall or may be reasonably required.

This Gift Deed is for Public Purpose and no Consideration is received from Donee.

N. Deni

Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur

Document No: 4375 of 2026 of Book
I Contains 16 Sheets 3 Sheet
Registering Office

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT PIECE AND PARCEL OF LAND, MEASURING **155.10 SQUARE METER RESERVED FOR ROADS** MARKED IN **BROWN** COLOUR IN THE SKETCH ENCLOSED HEREIN SITUATED IN OLD SURVEY NO. 35/4B, OLD PATTA NOS. 3870 AND 4301, THEN **PATTA NO. 5391** AS PER PATTA OLD SUB-DIVISION SURVEY NO. 35/4B2 NOW NEW SUB-DIVISION **SURVEY NO. 35/4B2A,** SITUATED AT **PUTHUR VILLAGE,** VANDALUR TALUK, CHENGALPATTU DISTRICT, KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION LIMIT.

Boundaries :-

North by	:	Proposed plots,
South by	:	Proposed plots,
East by	:	Survey Nos. 33 and 34,
West by	:	Property belongs to Mr. V. Nagarajan.

AND SITUATE WITHIN THE SUB-REGISTRATION DISTRICT OF **TAMBARAM JOINT-1** AND REGISTRATION DISTRICT OF **TAMBARAM**.

N. Devi

Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur

Document No. 4375 of 2026 of Book
I Contains 16 Sheets. 21 Sheet
Registering Office

The nominal value of the Gifted property of Stamp duty and registration is Rs.100/- (Rupees One hundred only) vide G.O.No.107, Commercial Taxes and Registration (J1), 3rd August 2012.

IN WITNESS WHERE OFF THE DONOR/S HAS EXECUTED THIS DEED OF GIFT AND DELIVERED THE SAME TO THE 'DONEE' WHO HAS SIGNED THE SAME IN TOKEN OF ACCEPTANCE OF THE DAY, MONTH AND YEAR, FIST ABOVE WRITTEN.

N. Dani

DONOR

WITNESSES:-

1.

RAJAKEERTHY KUMAR S/o. Kumar,
Age : 46 years, Aadhaar No. 6230 0272 6799,
Flat No. F2, 1st Floor, Door No. 2, Anna Street, Pozhichalur,
Chennai 600074.

2.

M.A. PUSHPASRI D/o. Moorthy,
Age : 37 years, Aadhaar No. 2502 0654 0528,
No. 20, Barathidasan Nagar 3rd Street, Camp Road, Selaiyur,
Chennai 600073.

Drafted by :-



Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur

AGASSI DANIEL KESARI B.E., L.L.B (HONS),
M/s.4779/2024, ALMIGHTY ASSOCIATES,
No.1, S.S. Colony, Rajakilpakkam,
Chennai - 600073.

Document No: 4375 of 2026 of Book
I Contains 16 Sheets 5 Sheet
Registering Office

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண் 22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

N. Dev

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின்
கையொப்பம்

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் படி (forged Document) அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும், இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

N. Dev

எழுதி கொடுப்பவர்

Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur

Document No. 4375 of 2026 of Book I
Contains 16 Sheets & 6 Sheet
Registering Office

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : புத்தூர்

பட்டா எண் : 5391

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. வெங்கடாச்சலம் மகன் வெ நாகராஜன்

2. வெ.நாகராஜன் மனைவி நா.தேவி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
35	4B2A	--	--	0 - 20.20	1.40	--	--	2026/0106/35/001465--2026/35/15/000006CB ------ Digitally signed: Radha V Tahsildar 16/05/2026 02:40:59:PM
				0 - 20.20	1.40			

குறிப்பு :

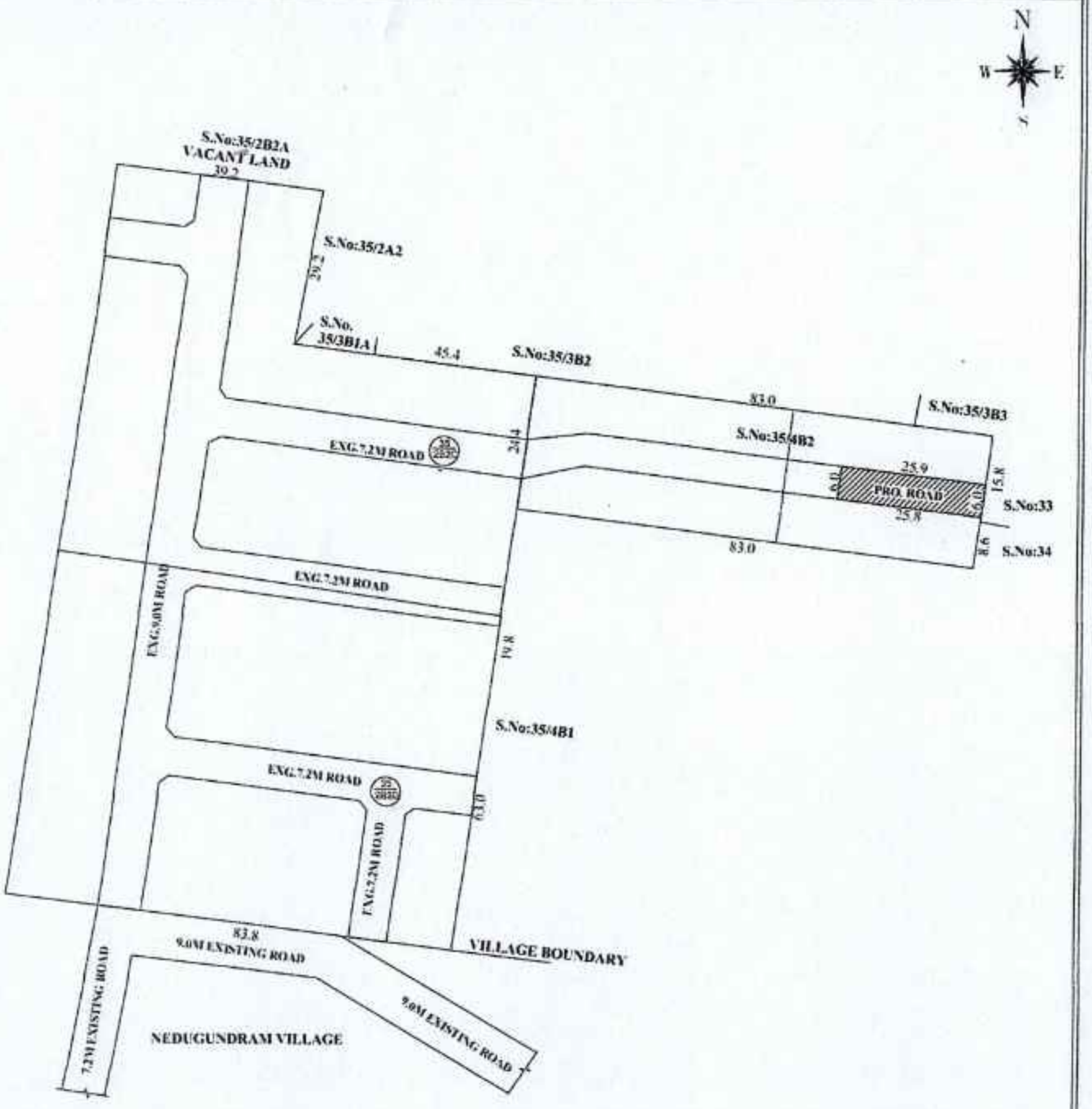
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/35/15/010/05391/100068** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 23-05-2026 அன்று 03:12:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

N Devi

Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur

Document No 4375 of 2026 of Book I Contains 16 Sheets 7 Sheet
Registering Office

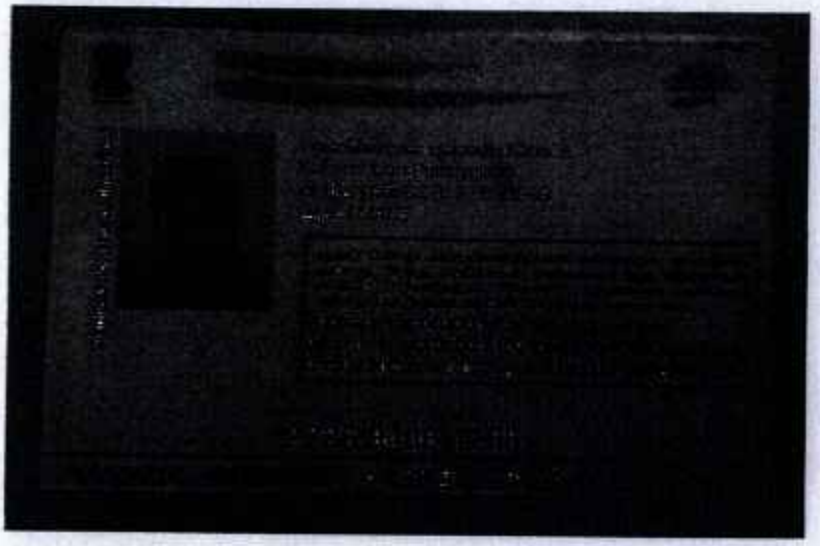
PLAN SHOWING THE ROAD MAP IN SURVEY NO:35/4B2part, PUTHUR VILLAGE,VANDALUR TALUK, CHENGALPET DISTRICT.

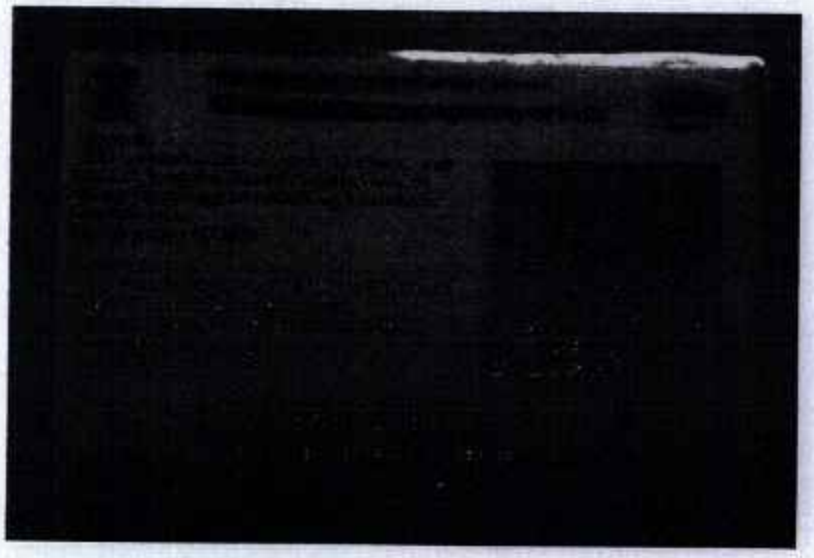


AREA DETAILS	Sq. Ft	Sq. Mt
SURVEY NOs:35/4B2part	1669.00	155.10

Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur

Document No: 2375 of 2026 of Book 1 Contains 16 Sheets 8 Sheet
Registering Office





Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur

Document No. 4375 of 2026 of Book
I Contains 16 Sheets 9 Sheet
Registering Office

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 2007/13874/46197

To
தேவி நாகராஜன்
Devi Nagarajan
W/O: Nagarajan
48C KAMBAR 1ST CROSS STREET
CHELLI NAGAR
Sembakkam
Selaiyur
Tambaram Kancheepuram
Tamil Nadu 600073
9677114444

22/01/2014
1064890562

ML064890562FT

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3710 9466 1146

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
தேவி நாகராஜன்
Devi Nagarajan
பிறந்த நாள் / DOB : 01/05/1973
பெண்பால் / Female

3710 9466 1146

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



N. Devi

Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur

Document No. 4375 of 2026 of Book I Contains 16 Sheets 10 Sheet
Registering Office

Government of India



Aadhaar no. issued: 09/01/2014

ராஜகீர்த்தி குமார்
Rajakeerthy Kumar
பிறந்த நாள்/DOB: 04/08/1979
ஆண்/ MALE

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும், குடியுரிமை, அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் (ஆன்லைன் அங்கீகாரம் அல்லது QR குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்-ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6230 0272 6799

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
குமார், பிளாட் எண் எப் 2, 1 வது மாடி கதவு எண் 2, அண்ணா தெரு, பொழிச்சலூர், பொழிச்சலூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு - 600074

Address:
S/O.Kumar, Flat No: F2, 1 St Floor Door No 2, Anna Street, Pozhichalur, Polichalur, PO: Polichalur, DIST: Kancheepuram, Tamil Nadu - 600074

Details as on: 30/04/2024

6230 0272 6799

VID : 9197 2327 9358 3427

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur

Document No: 4375 of 2026 of Book I
Contains 16 Sheets 1 1 Sheet
Registering Office

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No : 0000/00825/90698

To
M A PUSHPASRI
எ ஏ புஷ்பஸ்ரீ
D/O Moorthy
20
BARATHIDHASAN NAGAR 3RD STREET
CAMP ROAD
VTC : Selayur PO : Selayur
Sub District : Selayur, District : Kancheepuram
State : Tamil Nadu, PIN Code : 600073
Mobile : 9884181746

KF794939306FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2502 0654 0528

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Issue Date : 09/05/2014

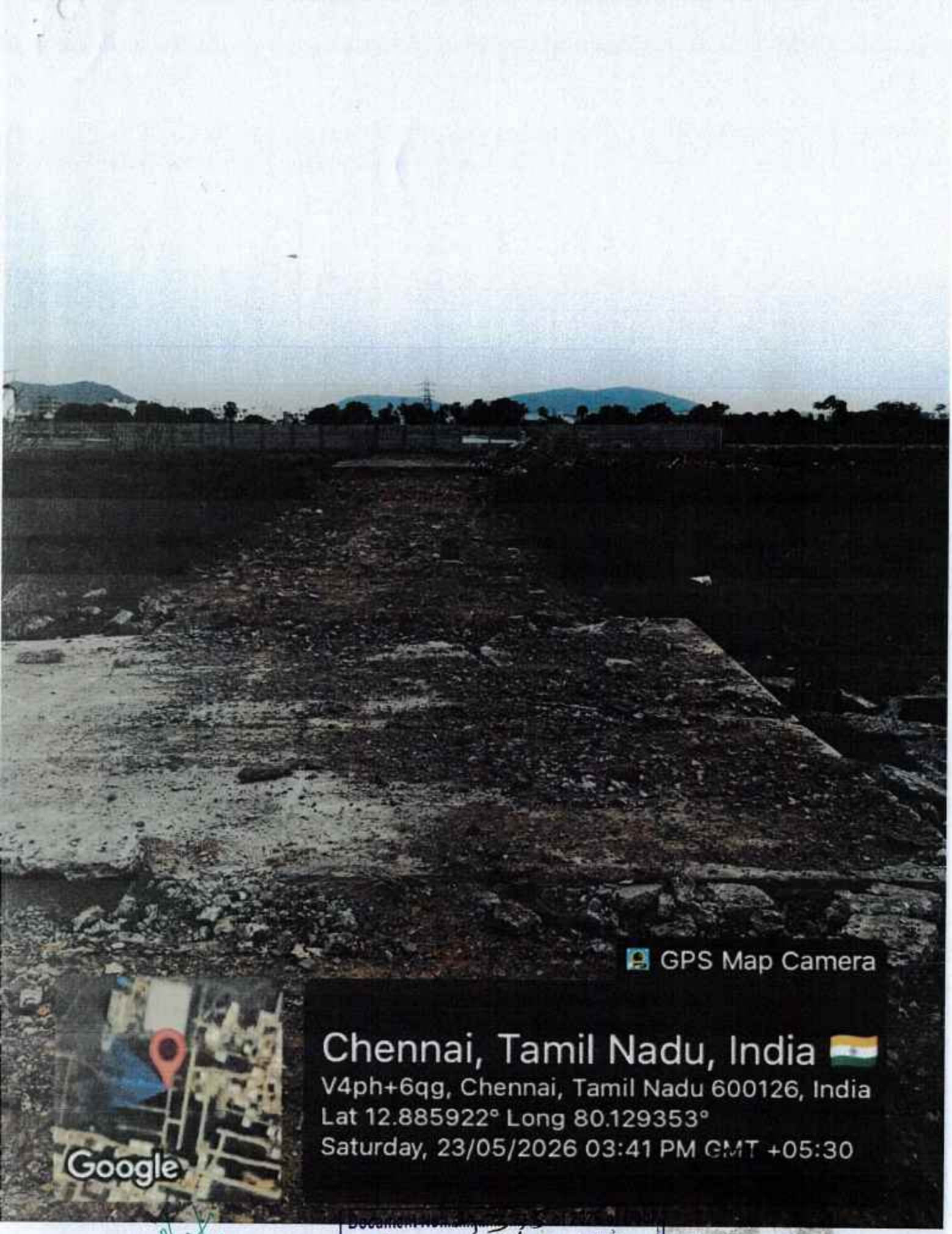
எ ஏ புஷ்பஸ்ரீ
M A PUSHPASRI
பிறந்த தேதி / DOB : 05/07/1988
பெண்மை / Female

2502 0654 0528

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur

Document No: 2375 of 2026 of Book I
Contains 12 Sheets 12 Sheet
Registering Office



Commissioner
Panchayat Union / Kattankulathur

I ..... Contains 16 Sheets 13 Sheet

Registering Office

P/ Tambaram Joint 1/ 258 / 2026

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 3424 of 2026

I hereby certify that a sum of ₹ 500/- (Rupees Five Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mrs. நா தேவி residing at No. 4BC, Kambar First Cross Street, Chelli Nagar, Selaiyur, Chennai 600073,, Chengalpattu, Tamil Nadu, India, 600073.

Sub Registrar: Tambaram Joint 1
Date: 26/05/2026

Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

Presented in the office of the Sub Registrar of Tambaram Joint 1 and fee of ₹ 1,710/- paid at 02:16 PM on the 26/05/2026 by

Left Thumb





N Devi

9674114444

Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb





N Devi

Identity of the person verified through Consent based AADHAAR Authentication using Thumb Impression with UIDAI reference No. :
UKC:69883424d601f97920244 6aad807be3bac917b7
(Details from UIDAI : Devi Nagarajan W/O: Nagarajan, 01-05-1973, xxxxxxxx1146)



I have satisfied myself as to the execution of the instrument by Mr. கலைசெல்வன் புண்ணியகோட்டி, புத்தூர் கிராமம், வண்டலூர் வட்டம்,, Chengalpattu, Tamil Nadu, India, 600126 (கமிஷனர், Chengalpattu) who is exempted from personal appearance under section 88(1) of the registration act.

Sub Registrar: Tambaram Joint 1

Sub Registrar
Jt I Tambaram.

Document No:2735 of 2026 of Book I Contains 16 Sheets 12 Sheet

26th day of May 2026

LINGESAN SEKAR
Sub Registrar
Tambaram Joint 1

Sub Registrar
Jt I Tambaram.

Document No 4375 of 2026 of Book
I Contains 16 Sheets 95 Sheet
Registering Office



Registered as Number **R/Tambaram Joint 1/Book-1/4375/2026.**

Date: 26/05/2026
Tambaram Joint 1

LINGESAN SEKAR
Sub Registrar
Jt I Tambaram

Document No 4375 of 2026 of Book I Contains 16 Sheets 16 Sheet
Registering Office

//Rural Development & Panchayat Raj //

From	To
P.J.Kalaichelvan.B.Sc.,B.Ed., Commissioner, Kattankolathur Panchayat Union.	Sub Registrar, Tambaram.

R.C.No.1362/2026/A4, Dated. 25.05.2026.

Sir,

Sub : Chengalpattu District - Kattankolathur Panchayat Union - Vandalur Taluk – Nedungundram Panchayat – Puthur Village – Gift Road Area 155.10 Sq.mt of land in Survey No.35/4B2A in favour of Kattankolathur Panchayat Union.

Ref : Tmt.N.Devi, Chelli Nagar, Selaiyur – 600 073.

****

Tmt.N.Devi, Chelli Nagar, Selaiyur Chennai – 600 073 have given consent to gift an extent of Gift Road Area.155.10 Sq.mt of land in Survey No.35/4B2A in the Nedungundram Panchayat, Puthur Village Survey Nos. detailed below in favour of Kattankolathur Panchayat Union for the use of public as road.

Village	Puthur
Taluk	Vandalur
District	Chengalpattu
Registration Sub District	Tambaram
Registration District	Chengalpattu
Survey Nos.	Nedungundram Panchayat, Puthur Village Survey No.35/4B2A
Total	Road Area.155.10Sq.mt.

" The gift deed duly executed by them in favour of Commissioner, Panchayat Union, Kattankolathur submitted to this office has been signed by me and sent herewith for registration. Under section 88 of the registration Act, 1809 it is not necessary for Government Officers to appear in person for registration of any instrument executed by him or in his favor. I therefore request that the Gift Deed may be registered and sent to this office early"

The Gift Deed duly executed both by the Donors and the Donee is enclosed.

Commissioner,
Kattankolathur Panchayat Union.

25/05/26

SCANNED III / 2026



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

26 DEC 2025 N-DEVI

BF 968414

S. KOKIL PRIYA
STAMP VENDOR
Licence No. 1347/82/CH(S)/2021-27
Dt.25-02-2021
Chitlapakkam, Chennai-64
Cell: 9841649640

Verified
Sub Registrar
Jt I Tambaram

Verified
14/01/26.
Sub Registrar
Jt I Tambaram

DEED OF SETTLEMENT

(Husband to wife)

THIS DEED OF SETTLEMENT EXECUTED AT TAMBARAM JOINT I on this **26th day of December 2025,** by **Mr. V. NAGARAJAN** (Aadhaar No. 3402 4713 7532 and PAN : ABQPN1355A) son of late Mr. C. Venkatachalam, aged about 61 years, residing at No. 4BC, Kambar First Cross Street, Chelli Nagar, Selaiyur, Chennai 600073, hereinafter referred to as the **SETTLOR** of the **ONE PART;**

TO AND IN FAVOUR OF Mrs. N. DEVI (Aadhaar No. 3710 9466 1146 and PAN: AEVPD7079P) wife of Mr. V. Nagarajan, aged about 52 years, residing at No. 4BC, Kambar 1st Cross Street, Chelli Nagar, Selaiyur, Chennai 600073, hereinafter referred to as the **SETTLEE** of the **OTHER PART;**

V. Nagarajan

Document No: III of 2026 of Book 1 Contains 17 Sheets 1 Sheet
Registering Office

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	26/05/2026
முன்பதிவு நாள்	26/05/2026
முன்பதிவு நேரம்	14:00 - 15:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	2 [D502]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/276228316/2026

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திருமதி. நா தேவி
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. வெ நாகராஜன்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	புத்தூர்

குறிப்பு: 2026052659949925

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Tambaram Joint 1
Application No.	S01LANDVV202605261724918
Transaction No.	REG202605265989837
Transaction Date	26/05/2026

Application Details

Applicant Name	N Devi
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	500/-
Registration Fee (₹)	500/-
Computer Fee (₹)	700/-
Video Processing Fees (₹)	100/-
Subdivision Fee (₹)	400/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	IK0DRDQMU2
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	2200/-
Payment Status	Success
Payment Date	26/05/2026

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

4375/26

இரசீது எண் : 7442/2026

ஆவண எண் : P/ Tambaram Joint/1/ 258 / 2026

திருமதி நா தேவி அவர்களிடமிருந்து ₹ 2,210 (ரூபாய் இரண்டாயிரத்து இருநூற்று பத்து மட்டும்) [இணைய வழி: REG202605265989837 ₹ 2200, REG202605265994925 ₹ 10] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	500
2	பதிவுக் கட்டணம்	500
3	கணினிக் கட்டணம்	700
4	உட்பிரிவுக் கட்டணம்	400
5	வீடியோ செயலாக்க கட்டணங்கள்	100
6	ஆவண எழுத்தர் நலநிதி	10
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	2,210

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம் அலுவலகம்
26 MAY 2026
தாம்பரம், சென்னை - 45.

குறிப்பு: இந்த ஆவணம் மதிப்பு/புல எண் விடுபட்டிருப்பது குறித்தான மதிப்பு நிர்ணயம் காரணமாக நிலுவையில் வைக்கப்பட்டுள்ளது. நிலுவையில் இருந்து விடுவிக்கப்பட்ட பின்னரே திரும்ப வழங்கப்படும்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தாம்பரம்
அலுவலகம்

நாள்: 26/05/2026

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
GSKannan (குடிமக்கள்)	GS Kannan Shanmugam	8778631010	26-05-26 01:26:25 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.