Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dadagapatti	Date / நாள்: 18-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kejjal Naickenpatty	Survey Details /சர்வே விவரம்: 14/4A2C,14/4A6B,15/3B1B

Data Availability Period for Village: Kejjal Naickenpatty

Dadagapatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-2021 To 17-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 17-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Dadagapatti	
1	458/2021	25-Jan-2021 25-Jan-2021 25-Jan-2021	Sale deed	1. கிருஷ்ணன் 2. வெங்கடேஷ்வர் 3. சுதா	1. முத்துராம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 336944 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.44000 மட்டும் 10-Feb-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.24940/- 10.06.2021ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 29.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 14/4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.நெ.14/4-ல் கதிரேசன் வகையறா நிலம், மேற்கு - ச.நெ.14/4-ல் நித்திலன் வகையறா நிலம், வடக்கு - ச.நெ.14/4-ல் கதிரேசன் வகையறா நிலம், தெற்கு - ச.நெ.14/4 கதிரேசன் வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம் பட்டா எண்.269 சர்வே எண்.14/4 பு.ஹெக்.1.52.5 (ஏக்.3.77) இதற்கு தீ.ரூ.5.88 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பாகம் ஏக்.0.29 செண்ட் விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும்		
2	3362/2021	10-Jun-2021 10-Jun-2021 10-Jun-2021	Sale deed	1. கதிரேசன் 2. சுகந்தி 3. கார்த்திக் 4. முத்துராம்	1. நித்தின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,00,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2773/2020, 2774/2020, 4332/2019, 4334/2019, 457/2021, 458/2021, 917/2020	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு .ச. பிரிவு 47அ (1) ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 127345 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி ((முத்திரை) / தனித் துணை ஆட்சியர் (முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.34200 மட்டும் 14-Jun-2021-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.20060/- 15.06.2021ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.5 CENTS, 4.0 CENTS, 4.5 CENTS, 6.5 CENTS, 7.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty			Survey No./புல எண் : 14/4, 14/6, 15/3B, 15/6B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மேற்கண்டுள்ள ஐந்து தாக்குகளிளும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏக்கர்.0.23 செண்ட் கொண்ட நிலம் பூராவும் இக்கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
3	158/2022	07-Jan-2022 07-Jan-2022 07-Jan-2022	Sale deed	1. சின்னதுரை	1. கதிரேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,01,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,01,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5788/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4 - 4.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty					

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/9 பாகத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.14/5 பாகத்திற்கும் (கி), வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்.14/1-ல் தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்.14/4-ல் ஏற்கனவே தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர்.0.04 செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
4	3/2022	01-Jan-2007 01-Jan-2007 29-Mar-2022	Others Memo Copy	1. பரமசிவம் 2. நித்திலன் 3. விமலன் 4. நரேந்திரன் 5. ஸ்ரீபிரியா	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 100/1984, 1071/2001, 1072/2001, 1087/1983, 1322/1985, 1323/1985, 1324/1985, 1357/1986, 1381/1996, 1399/1980, 1704/1988, 1912/1987, 2013/1986, 2018/1995, 2158/2001, 2162/2001, 2180/1983, 259/1988, 3695/1975, 3696/1975, 3697/1975, 3698/1975, 402/1978, 550/1993, 737/1986, 738/1986, 739/1986, 910/1978, 998/1986	
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5 - 3 ACRE, 53.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் உள்ள பு.ஏக்.3.53 செண்ட் நிலம் பூராவும். ச.எண்.14/5 ஏக்.0.09-இல் 4-இல் 1 பங்கு பு.ஏக்.0.02.1/4 செண்ட் நிலம் இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். ச.எண்.14/4 -இல் உள்ள மங்களூர் விவசாய ஓட்டு வில்லை கொட்டாய் 1-ம் 80 ச.மீ. மற்றும் ஆர்.சி.சி. தார்சு வீடும். நாழிக்கல்பட்டி கிராம ச.எண்.70/1பி-இல் உள்ள கிணர் 1-ம் இதில் உள்ள 10 எச்.பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் இதில் பிரிபடாத பொதுவில் 30% பங்கு பூராவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 21 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1, 14/2, 14/3, 14/4 - 3 ACRE, 53.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.14/1 இதில் பு.ஏக்.0.24 செண்ட், ச.நெ.14/2 இதில் பு.ஏக்.0.26 செண்ட், ச.நெ.14/3 இதில் பு.ஏக்.0.06 செண்ட், ச.நெ.14/4 இதில் பு.ஏக்.2.97 செண்ட் ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.3.53 செண்ட் நிலம் பூராவும். ச.நெ.14/5 இதில் ஏக்.0.09 இல் 4-இல் 1 பங்கு பு.ஏக்.0.02.1/2 செண்ட் நிலம் இதில் உள்ள கிணர் 1		

				பூராவும். இதில் 80 ச.மீ. அளவில் மண் சுவரால் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்சு வீடும், இதிலுள்ள கூரை கொட்டாய் பூராவும் . நாழிக்கல்பட்டி கிராம ச.நெ.70/1பி -இல் உள்ள கிணர் 1-ம் இதில் உள்ள 10 எச்.பி. மி.மோ. பம்பு செட் மின் இணைப்பு பூராவும். இதில் பிரிவுபடாத பொதுவில் 30% பங்கு பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 31 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5 - 3 ACRE, 53.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.14/1 இதில் பு.ஏக்.0.24 செண்ட், ச.நெ.14/2 இதில் பு.ஏக்.0.26 செண்ட், ச.நெ.14/3 இதில் பு.ஏக்.0.06 செண்ட், ச.நெ.14/4 இதில் பு.ஏக்.2.97 செண்ட் ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.3.53 செண்ட் நிலம் பூராவும். ச.நெ.14/5 இதில் ஏக்.0.09 இல் 4-இல் 1 பங்கு பு.ஏக்.0.02.1/2 செண்ட் நிலம் இதில் உள்ள கிணர் 1 பூராவும். இதில் 80 ச.மீ. அளவில் மண் சுவரால் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி. தார்சு வீடும், இதிலுள்ள கூரை கொட்டாய் பூராவும் . நாழிக்கல்பட்டி கிராம ச.நெ.70/1பி -இல் உள்ள கிணர் 1-ம் இதில் உள்ள 10 எச்.பி. மி.மோ. பம்பு செட் மின் இணைப்பு பூராவும். இதில் பிரிவுபடாத பொதுவில் 40% பங்கு பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
5	7956/2022	18-Nov-2022 18-Nov-2022 18-Nov-2022	Sale deed	1. கதிரேசன் 2. சுகந்தி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 4,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 4,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2773/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3B - 32.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.15/4பி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் நித்தின் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ரீசர்வே எண்.14/4ஏ2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ரீசர்வே எண்.15/6பி2 & 15/6பி3 -ல் உள்ள நிலம் ஆகியவைகளுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ரீசர்வே எண்.15/3-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் ஓர்பகுதி நிலத்தினை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண்.1111-க்கு சம்மந்தப்பட்ட ரீ சர்வே எண்.15/3பி பு ஏக்கர்0.33 செண்ட் நிலத்தில் ஓர்பகுதியான பு. ஏக்கர்.0.32½ செண்ட் நிலம் பூராவும் இக்கிரயத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
6	7958/2022	18-Nov-2022 18-Nov-2022 18-Nov-2022	Sale deed	1. கதிரேசன் 2. சுகந்தி	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 6,39,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 5,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2774/2020, 2915/2020, 75/2022, 917/2020	
	47(A) Details/47 (அ)	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 787296 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி				

	நடவடிக்கை விவரங்கள்:	((முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.150740 மட்டும் 02-Dec-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A2 - 67.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ சர்வே எண்14/4 ஆகயிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்படுள்ளபடி ரீசர்வே எண்.14/4ஏ1-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் ரீசர்வே எண்14/9-ல் உள்ள நிலம் ஆகியவைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.14/4-ல் நித்தின் , முத்துராம் ஆகியோர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ரீசர்வே எண்.14/4ஏ2-ல் ஓர்பகுதி மற்றும் ரீசர்வே எண்.14/4ஏ3-ல் ஓர்பகுதி நிலம் ஆகியவைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - ரீசர்வே எண்.15/3பி, 15/4பி, 15/4ஏ ஆகியவைகளில் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரீசர்வே எண்.14/4-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் ஓர்பகுதி நிலத்தினை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளப்படி பட்டா எண்.1015-க்கு சம்மந்தப்பட்ட ரீசர்வே எண்.14/4ஏ2- பு ஏக்கர்.0.78 செண்ட் நிலத்தில் ஓர் பகுதியான புஏக்கர்.0.67¼ செண்ட் நிலம் பூராவும்		
7	6944/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023 31-Oct-2023	Sale deed	1. செந்தில்குமார்	1. நித்தின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7958/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A2, 14/4A2A2 - 13.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்.14/4ஏ1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - பார்வதி வகையறா விவசாய நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ரீசர்வே எண்.15/4ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.14/4ஏ2-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் பதிவு எண்.7958/2022-ன் படி பாத்தியப்பட்ட நிலத்தில் ஓர்பகுதி நிலமான பு.ஏக்கர்.0.13 செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.1297 ரீ.சர்வே எண்.14/4ஏ2ஏ2-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
8	1100/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Sale deed	1. முத்துராம் 2. நித்தின்	1. கதிரேசன் 2. சுகந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3362/2021, 458/2021	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A2C - 1.0 CENTS		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.சர்வே எண். 14/4ஏ2சி-க்கு பு.உறக்.0.00.40-க்கு பு.ஏக்கர் 0.01 தீ.ரு.0.10. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். ஆக 3 அயிட்ட நிலங்களையும் சேர்த்து மொத்தம் பு.ஏக்கர்.0.22.1/4 ஆகும்.		
9	1104/2025	21-Feb-2025 21-Feb-2025 21-Feb-2025	Sale deed	1. முத்துராம் 2. நித்தின்	1. கதிரேசன் 2. சுகந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,18,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3362/2021, 457/2021, 7959/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3B1 - 13.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.15/6பி ஆக இருந்து தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளபடி ரீ.சர்வே எண்.15/3பி1-ல் உள்ள நிலமான இக்கிரய ஆவண 2-ம் அயிட்ட சொத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.15/6பி3பி-ல் உள்ள நிலமான இக்கிரய ஆவண 4-ம் அயிட்ட சொத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.15/3ஆக இருந்து தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளபடி ரீ.சர்வே எண்.15/3பி1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.15/6பி3பி-ல் உள்ள நிலமான இக்கிரய ஆவண 4-ம் அயிட்ட சொத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.சர்வே எண்.15/6பி பு.ஏக்கர்.0.78 தீ.ரூ.1.20 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஏற்கனவே விற்பனை செய்யப்பட்ட நிலம் போக மீதமுள்ள பு.ஏக்கர்.0.13½ செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே எண்.15/6பி3எ-க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண்.1297 ரீ.சர்வே எண்.153பி1-ல் ஓர்பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3B1 - 14.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீ.சர்வே எண்.15/6பி1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - ரீ.சர்வே எண்.15/6பி3 ஆக இருந்து தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளபடி ரீ.சர்வே எண்.15/3பி1-ல் உள்ள நிலமான இக்கிரய ஆவண 1-ம் அயிட்ட சொத்திற்கும் (கி), வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.15/3பி & 15/4பி ஆக இருந்து தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளபடி ரீ.சர்வே எண்.15/3பி1-ல் உள்ள சொத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.15/6பி ஆக இருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி ரீ.சர்வே எண்.15/6பி2பி-ல் உள்ள நிலமான இக்கிரய ஆவண 5-ம் அயிட்ட சொத்திற்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ரீ.சர்வே எண்.15/6பி2 பு.ஏக்கர்.0.16 தீ.ரூ.0.25 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் ஓர்பகுதியான பு.ஏக்கர்.0.14½ செண்ட் நிலம் பூராவும் மேற்படி சொத்து ரீ.சர்வே எண்.15/6பி2ஏ-க்கு சம்மந்தப்பட்டு தற்போது ஒருங்கிணைக்கப்பட்டுள்ளபடி ரீ.சர்வே எண்.15/3பி1-ல் ஓர்பகுதிக்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
10	4357/2025	14-Jul-2025 14-Jul-2025	Settlement deed	1. நித்தின்	1. கதிரேசன்	-

		14-Jul-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 9,91,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3362/2021	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A6B - 3.25 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராமம், ரீ.சர்வே எண்.14/4-க்கு சம்மந்தப்பட்டு கிரய கிரய ஆவண பதிவு எண்.3362/2021-ன் படி பாத்தியப்பட்ட நிலத்தினை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி பட்டா எண்.1278 ரீ.சர்வே எண்.14/4ஏ6பி பு.ஹெக்.0.01.32க்கு பு.ஏக்கர்.0.03¼ க்கு தீ.ரூ.0.10 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும்.		
11	6527/2025	31-Oct-2025 31-Oct-2025 31-Oct-2025	Ratification deed	1. புஷ்பலதா 2. பாலாமணி	1. கதிரேசன் 2. சுகந்தி 3. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 42,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5788/2007	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இவ்வாவணத்தின் மூலம் R/Dadagapatti/Book1/5788/2007 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - க்கு சம்மதம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4 - 0.57 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச நெ 14/4 ஹெக் 1.52.5 ஏக் 3.77 - பு ஏக் 0.08 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் மாமூல் வழிநடை.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4 - 1.36 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு ஏக் 0.19 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் மாமூல் வழிநடை.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3 - 1.36 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty, தெரிவு					

	செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு ஏக் 0.19 செண்ட் விவசாய நிலம் பூராவும் மாமூல் வழிநடை.		
12	25/2026	02-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Gift deed	1. கதிரேசன் 2. சுகந்தி 3. கார்த்திக் 4. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக சேலம் மாவட்டம் பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் கெஜ்ஜல்நாயக்கன்பட்டி கிராம ஊராட்சிக்காக மேற்படி ஊராட்சியின் தற்கால தனி அலுவலர்/ வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு வருங்காலத்தில் மேற்படி பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/2025, 1104/2025, 4357/2025, 4448/2025, 4453/2025, 4494/2025, 7956/2022, 7958/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A6B - 106.776 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.2மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.14/4ஏ6பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் ஓர்பகுதியான இந்த தான ஆவண 1-ம் அயிட்ட சொத்திற்கு அளவுவிவரம் கிழமேலடி வடபுரம் 14.15மீ, தென்புரம் 15.51மீ தென்வடலடி கிழபுரம் 7.2மீ மேற்குபுரம் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 106.776 சமீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A6B - 470.52 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 7.2மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் சர்வே எண்.14/39-ல் உள்ள மனை நிலம் மற்றும் 10மீ அகல நிலலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை ஆகியவைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை ஆகியவைகளுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.14/4ஏ6பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் ஓர்பகுதியான இந்த தான ஆவண 2-ம் அயிட்ட சொத்திற்கு அளவுவிவரம் கிழமேலடி வடபுரம் 7.2மீ, தென்புரம் 7.2மீ தென்வடலடி கிழபுரம் 65.35மீ மேற்குபுரம் 65.35மீ ஆக இந்தளவுள்ள 470.520சமீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்	
	Schedule 3 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A2C - 337.608 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.14/54ஏ2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.14/4பி2-ல் உள்ள 10மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உர்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உர்தேச மனைகளுக்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.14/4ஏ2 சி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் ஓர்பகுதியான இந்த தான ஆவண 3-ம் அயிட்ட சொத்திற்கு அளவுவிவரம் கிழமேலடி வடபுரம் 46.91மீ, தென்புரம் 46.87மீ தென்வடலடி கிழபுரம் 7.2மீ மேற்குபுரம் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 337.608சமீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/3B1B - 333.072 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/12-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.15/6ஏ2-ல் 10மீ அகல நிலையிலிலள்ள பஞ்சாத்து சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் ரீ.சர்வே எண்.15/3பி1பி-க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் ஓர்பகுதியான இந்த தான ஆவண 4-ம் அயிட்ட சொத்திற்கு அளவுவிவரம் கிழமேலடி வடபுரம் 46.34மீ, தென்புரம் 46.18மீ தென்வடலடி கிழபுரம் 7.2மீ மேற்குபுரம் 7.2மீ ஆக இந்தளவுள்ள 333.072சமீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A6B - 28.08 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக மனைக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைக்கும் (கி), வடக்கு - 7.2 அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் ரீ.சர்வே எண். 14/4ஏ6பி -க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் ஓர்பகுதியான இந்த தான ஆவண 5-ம் அயிட்ட சொத்திற்கு அளவுவிவரம் கிழமேலடி வடபுரம் 3.6மீ, தென்புரம் 3.6மீ தென்வடலடி கிழபுரம் 7.8மீ மேற்குபுரம் 7.8மீ ஆக இந்தளவுள்ள 28.08சமீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்
13	26/2026	02-Jan-2026 05-Jan-2026 05-Jan-2026	Gift deed	1. கதிரேசன் 2. சுகந்தி 3. கார்த்திக் 4. செந்தில்குமார்	1. சேலம் மின பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்திமற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/2025, 1104/2025, 4357/2025, 4448/2025, 4453/2025, 4494/2025, 7956/2022, 7958/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kejjal Naickenpatty, தெரிவு செய்க					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 14/4A6B - 27.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் ரீ.சர்வே

	கிழக்கு - சர்வே எண்.14/18-ல் உள்ள நிலம் மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைக்கும் (கி), வடக்கு - 7.2 அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)	எண். 14/4ஏ6பி -க்கு சம்மந்தப்பட்ட நிலத்தில் ஓர்பகுதியான இந்த தான ஆவண சொத்திற்கு அளவுவிவரம் கிழமேலடி வடபுரம் 3.6மீ, தென்புரம் 3.51மீ தென்வடலடி கிழபுரம் 7.8மீ மேற்குபுரம் 7.8மீ ஆக இந்தளவுள்ள 27.72சமீ கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 13

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.