Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருவாரூர் மாவட்டம்

முடாவல் பேரூராட்சி

திருவாரூர் மாவட்டம், முடாவல் வட்டம், முடாவல் பேரூராட்சி மற்றும் ராமம், நி.எ. எண்கள்: **35/30 & 35/31-**ல் அமைய முடிவிற்பு மனைகளுக்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணைய விண்ணப்ப எண் : **8P623AOB (35148/2024 TVR)**

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : **5600.00** ச.மீ

மொத்த மனைகள் : **37**

ஒதுக்கிய மனைகள் : **28**

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு:

(உத்தேச சாலைப் பரப்பளவு நீங்கலாக மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ளது)

உள்ளாட்சிக்கு நகராய ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

1. உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலவழிகளுக்கான பரப்பளவு : **1796.40** ச.மீ

பொது உபயோகம் (**TNCDBR, 47(8)** -ன் படி நகராய ஒப்படைக்கப்பட்ட **1%** ஒதுக்கீடு):

I. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **24.80** ச.மீ **(0.65 %)**

II. நகர்புற மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோக கழகத்திற்கான (**TANGEDCO**) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு : **31.00** ச.மீ **(0.81 %)**

மூலை இடங்கு : **12.00** மீ அகல சாலை வரை **1.50 X 1.50** அளவுக் கோடு.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்.**18, 16** நகர்ப்புற (ம) ஊ.வ துறை நாள்.**04.02.2019 31.01.2020**-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பு ஒப்புதல் அளிப்பதோடு அடிப்படை வசதிகளுக்கான நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுவதை மட்டும், எந்த துறைகளையும் நில ஆக்கிரமிப்புகள் மாவட்ட அதிகாரிகளுக்கு அறிவிப்பதில்லை என்றும், உள்ளாட்சி அமைவர் அதற்கு பொறுப்பு கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்டதில் எவ்வித அறிவிப்பினை அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்குவதால் மாற்று ஏற்படக்கூடிய வழக்கை ஏற்கும் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் அரசமைப்பு துறையால் அளிக்கப்பட்டு ரத்து செய்யப்படும்.

4. விற்பனைக்குள்ள மனைகளை விற்கை செய்யும் போது அக்கிரையத்தின் நகலைத் நகர் அரசமைப்புத்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவருக்கு கட்டாயம் வழங்கிட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற்பனை இடம் மனைப்பிரிவு நுழைவாயில் அனைவரும் தெரிந்து நகல் மனை பெறும் வாறுக்கல் பார்வைக்கு வைத்தாக பராமரிக்கிட வேண்டும்.

6. **The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.**

7. நீர்நிலையில் எல்லையிலிருந்து **3.0**மீட்டர் வரை எவ்வளவு கட்டிடங்களும் அமைந்திருக்கள் மேற்கொள்ள கூடாது.

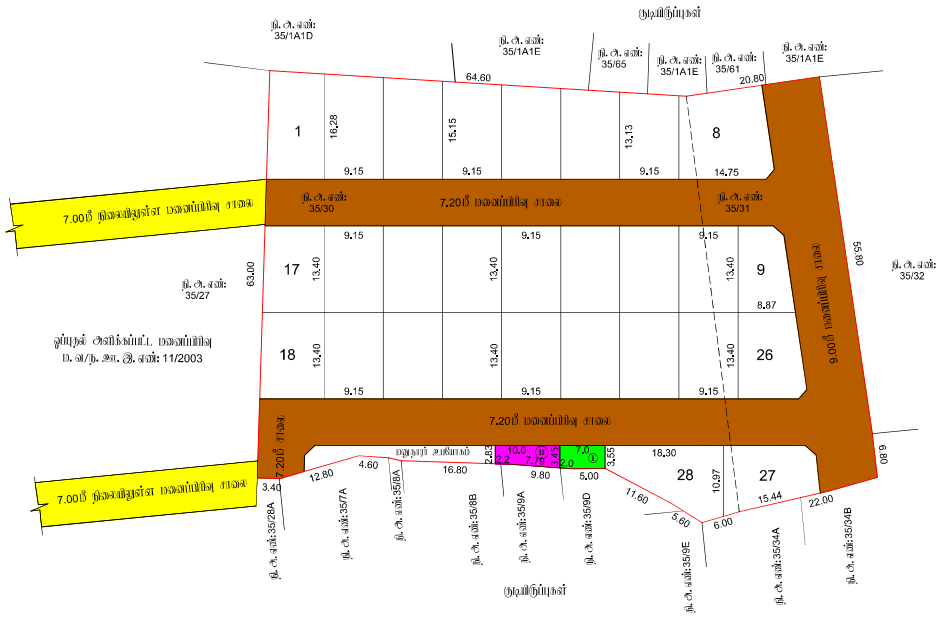
8. மாசு பாதிக்கும், நலன்புள் மற்றும் இயற்கை வளமுள் ஆபத்தை தவிர்க்கும் எவ்வித ஆக்கபூர்வமான கொள்ளுமேற்கொள்ளும் அடுக்குள்ள மருவும் பாதிக்காமலும் இம்மனைப்பிரிவு அமைந்திருக்க வேண்டும்.

10. பிரதான மனைப்பிரிவு அந்தனை அடுத்துள்ள சாலையில் மட்டத்திலிருந்து **0.45** மீட்டர் உயர்த்தப்பட்ட பின்னரே மனைப்பிரிவு சாலைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

11. உத்தரவு வருத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள மீறப் நிபந்தனைகள் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

ம.வ/ம.ந. உ.அ (TVR) SWP எண்:74/2024

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் அரசமைப்பு அலுவலகம்
திருவாரூர் மாவட்டம்.



Signature valid Signature valid

உ. பத்து ரெட்டி
சொளி/உதவி பொறியாளர்

இட. மனி
வரைபடி நகல் - 3

வே. மணிவண்ணன்
நிர்வாகப்பொறியாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.