Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : பழனி

வருவாய் கிராமம் : தாழையூத்து பட்டா எண் : 4267

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கார்த்திகேயன் மனைவி கங்கா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
465	23	0 - 4.65	0.13	--	--	--	--	2024/0105/13/420945--2024/13/21/000612SD ——— Digitally signed:Sakthivelan L Tahsildar 13/08/2024 12:55:45:PM
465	24	0 - 5.66	0.16	--	--	--	--	2024/0105/13/420945--2024/13/21/000612SD ——— Digitally signed:Sakthivelan L Tahsildar 13/08/2024 12:55:45:PM
465	6B2	0 - 8.90	0.25	--	--	--	--	2024/0105/13/420945--2024/13/21/000612SD ——— Digitally signed:Sakthivelan L Tahsildar 13/08/2024 12:55:45:PM
		0 - 19.21	0.54					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/13/21/060/04267/170089** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-11-2025 அன்று 04:13:53 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Shree MG Industrial Green City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory/ies

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3243ம் ஆவணம் 3 தாள்களைக் கொண்டது

17வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF PERANOORE

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : பழனி

வருவாய் கிராமம் : தாழையூத்து பட்டா எண் : 4087

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - .. SHREE MG INDUSTRIAL GREEN CITY PVT LTD

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
465	15	0 - 5.11	0.14	--	--	--	--	2023/0105/13/363821--2023/13/21/000556SD ------ Digitally signed:Palanichamy P Tahsildar 28/12/2023 08:06:50:PM
465	16	0 - 1.89	0.10	--	--	--	--	2024/0105/13/389493--2024/13/21/000559SD ------ Digitally signed:Palanichamy P Tahsildar 30/01/2024 09:46:56:PM
465	17	0 - 1.29	0.10	--	--	--	--	2023/0105/13/363821--2023/13/21/000556SD ------ Digitally signed:Palanichamy P Tahsildar 28/12/2023 08:06:50:PM
465	18	0 - 3.09	0.10	--	--	--	--	2023/0105/13/363821--2023/13/21/000556SD ------ Digitally signed:Palanichamy P Tahsildar 28/12/2023 08:06:50:PM
465	5A2	0 - 2.70	0.10	--	--	--	--	2023/0105/13/363821--2023/13/21/000556SD ------ Digitally signed:Palanichamy P Tahsildar 28/12/2023 08:06:50:PM
465	5C2	0 - 1.36	0.10	--	--	--	--	2023/0105/13/363821--2023/13/21/000556SD ------ Digitally signed:Palanichamy P Tahsildar 28/12/2023 08:06:50:PM
		0 - 15.44	0.64					

For Shree MG Industrial Green City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory/ies

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 32/23 ம்

ஆவணம் 31 தாள்களைக் கொண்டது

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF KEERANOOR

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/13/21/060/04087/170089** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-11-2025 அன்று 04:10:29 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Shree MG Industrial Green City Pvt. Ltd.

Authorised Signatories

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3243ம்
ஆவணம் 31 தாள்களைக் கொண்டது
19 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF KEELPANDAL

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : பழனி

வருவாய் கிராமம் : தாழையூத்து பட்டா எண் : 3719

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - .. ஸ்ரீ எம் ஜீ இன்டஸ்ட்ரியல் க்ரீன் சிட்டி பிரைவேட் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
465	5B	0 - 3.00	0.08	--	--	--	--	2022/0103/13/229585-- ------ Digitally signed:SANJAY GANDHI V Zonal Deputy Tahsildar 07/12/2022 11:13:56:AM
465	6A	0 - 39.50	1.09	--	--	--	--	2022/0103/13/230322-- ------ Digitally signed:SANJAY GANDHI V Zonal Deputy Tahsildar 07/12/2022 12:51:58:PM
465	6B1	0 - 10.18	0.28	--	--	--	--	2024/0105/13/420945--2024/13/21/000612SD ------ Digitally signed:Sakthivelan L Tahsildar 13/08/2024 12:55:45:PM
465	6B3	0 - 19.42	0.54	--	--	--	--	2024/0105/13/420945--2024/13/21/000612SD ------ Digitally signed:Sakthivelan L Tahsildar 13/08/2024 12:55:45:PM
614	2	0 - 16.50	0.21	--	--	--	--	2022/0103/13/227951-- ------ Digitally signed:SANJAY GANDHI V Zonal Deputy Tahsildar 07/12/2022 12:50:29:PM
		0 - 88.60	2.20					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/13/21/060/03719/160000** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-11-2025 அன்று 04:09:08 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

For Shree MG Industrial Green City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory/ies

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3212 ம்
ஆவணம் 31 தாள்களைக் கொண்டது
20 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF KEERANOOR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : பழனி

வருவாய் கிராமம் : தாழையூத்து பட்டா எண் : 3721

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - .. SHREE MG INDUSTRIAL GREEN CITY PVT LTD

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
459	3	0 - 2.51	0.10	--	--	--	--	2022/0105/13/306991--2022/13/21/000448SD Digitally signed:Sasi B Tahsildar 12/12/2022 06:30:55:PM
465	5D2	0 - 8.44	0.24	--	--	--	--	2022/0105/13/308884--2022/13/21/000452SD Digitally signed:Sasi B Tahsildar 13/12/2022 07:44:44:PM
465	5E2	0 - 5.66	0.16	--	--	--	--	2022/0105/13/308884--2022/13/21/000452SD Digitally signed:Sasi B Tahsildar 13/12/2022 07:44:44:PM
465	5F2A	0 - 1.09	0.10	புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 32வது ஆவணம் 31 தார்களைக் கொண்டது 21வது தாள் பதிவு அலுவலர்		--	--	2023/0105/13/364469--2023/13/21/000558SD Digitally signed:Palanichamy P Tahsildar 31/12/2023 07:06:01:PM
465	5F3	0 - 6.19	0.17	--	--	--	--	2022/0105/13/308884--2022/13/21/000452SD Digitally signed:Sasi B Tahsildar 13/12/2022 07:44:44:PM
465	5G2A1	0 - 67.83	1.88			--	--	2024/0105/13/420945--2024/13/21/000612SD Digitally signed:Sakthivelan L Tahsildar 13/08/2024 12:55:45:PM
614	1B1	1 - 39.03	1.72	--	--	--	--	2024/0105/13/419570--2024/13/21/000598SD Digitally signed:Sakthivelan L Tahsildar 29/06/2024 07:13:31:PM
		2 - 30.75	4.37					

For Shree MG Industrial Green City Pvt. Ltd.

Authorised Signatories

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/13/21/060/03721/160823** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 20-11-2025 அன்று 04:06:24 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்

For Shree MG Industrial Green City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory/ies

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3245 ஆவணம் 31 நாள்களைக் கொண்டது 22 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF KEERANOOR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திண்டுக்கல் வட்டம் : பழனி

வருவாய் கிராமம் : தாழையூத்து பட்டா எண் : 4079

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - .. SHREE MG INDUSTRIAL GREEN CITY PVT LTD

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
465	5G1A	0 - 8.90	0.25	--	--	--	--	2024/0105/13/420945--2024/13/21/000612SD --- Digitally signed:Sakthivelan L Tahsildar 13/08/2024 12:55:45:PM
		0 - 8.90	0.25					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/13/21/060/04079/170000** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-11-2025 அன்று 06:01:01 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For Shree MG Industrial Green City Pvt. Ltd.

Authorised Signatory/ies

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 3243ம் ஆவணம் 31 தாள்களைக் கொண்டது 22வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF KEERANOOR

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.