Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கருப்பாயூரணி	Date / நாள்: 08-Oct-2025
Village /கிராமம்:குன்னத்தூர் II bit	Survey Details /சர்வே விவரம்: 10/6C, 10/7

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 05-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8151/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் கிழக்கு வட்டம் கிழக்கு ஒன்றிய பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்த குன்னத்தூர் பஞ்சாயத்தின் தலைவர் அவர்கள் மூலமாகவும் இனிமேல் வரவிருக்கும் குன்னத்தூர் கிராமம் பஞ்சாயத்து-க்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 135/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C, 10/7 - 851.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit					
				Plot No./மனை எண் : 1Road		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண்கள் 10/6சி&10/7-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலஉத்தேச சாலை எண் (3-3) உள்ள சாலையும், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்கள் (5-5&7-7) உள்ள சாலைகளும்,மற்றும் மூலைமுடுக்குகளும்,, மேற்கு - ரீசர்வே எண்கள் 10/6சி&10/7-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகலஉத்தேச சாலை எண்(2-2) உள்ள சாலையும், மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண்கள் (4-4&6-6) உள்ள சாலைகளும்,மற்றும் மூலைமுடுக்குகளும்,, வடக்கு - சர்வே எண் 10/5 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 10/7-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் மதுரை வடக்கு ரீடி கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் மதுரை கிழக்கு தாலுகா, குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.126/6ல் கட்டுப்பட்ட 1 ஏக்கர் 50 செண்டுக்கு அதன்பின்பு ஏற்பட்ட .854 நிர் படடாவில் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.10/6 ஏர்ஸ் 0.60.5 அதாவது 1ஏக்கர் 50 செண்டில் 1ஏக்கர் 3-3/4 செண்டுக்கு தற்போது பட்டா எண்.934ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 10/6சில் ஏர்ஸ் 42.06க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3-3/4 உள்ள புஞ்சை இதுவும், மேற்படி குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.126/7 கட்டுப்பட்ட 1 ஏக்கர் 14 செண்டுக்கு அதன்பின்பு ஏற்பட்ட 854 நிர் படடாவில் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 10/7 ஏர்ஸ் 0.46.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 17-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மொத்தமாக ஒருங்கிணைத்து லே-அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் உள்ள கீழ்கண்ட ரோடு இடங்களுக்கு மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு தனித்தனி அளவு விபரம் ரீசர்வே எண்கள் 10/6சி&10/7ல் கட்டுப்பட்ட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(1-1)க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 10.00 மீட்டர் தென்புரம் 10.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 84.85 மீட்டர் மேல்புரம் 85.35 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 851.00 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C - 159.07 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 2Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச சாலை எண் (1-1), மேற்கு - சர்வே எண் 10/6பில் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(2-2) உள்ள சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 18.10 மீட்டர் தென்புரம் 17.25 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00. மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 159.07 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C - 411.75 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 3Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 10/8 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), வடக்கு - சர்வே எண் 10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்,, தெற்கு - சர்வே எண் 10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(3-3)க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 45.50 மீட்டர் தென்புரம் 46.00 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 9.00 மீட்டர் மேல்புரம் 9.00 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 411.75 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C - 104.58 சதுர மீட்டர்

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit	
		Plot No./மனை எண் : 4Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), மேற்கு - சர்வே எண் 10/6ஏல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்,, தெற்கு - சர்வே எண்கள் 10/6சி&10/7-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்குகளும்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண் 10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(4-4)க்கு அளவு விபரம்:- கிழமேல் வடபுரம் 14.85 மீட்டர் தென்புரம் 14.20 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 104.58 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C, 10/7 - 506.44 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 5Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்10/8&10/9-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்துக்கள், மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), வடக்கு - சர்வே எண்10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும், மற்றும் மூலைமுடுக்கும், , தெற்கு - சர்வே எண் 10/6சி&10/7ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண்கள்; 10/6சி&10/7-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.(5-5) உள்ள சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 63.10 மீட்டர் தென்புரம் 71.75 மீட்டர் தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுர மீட்டர் 506.44 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7 - 307.26 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 6Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10,மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), மேற்கு - சர்வே எண் 9ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 10/7 ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலை முடுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 10/7 ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் 3மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண் 10/6சி ல் கட்டுப்பட்ட 7, 20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (6-6)க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 42.70 மீட்டர் தென்புரம் 42.65மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர்க்கு கூடிய சதுரமீட்டர் 307.26 உள்ள சாலை இடம் இதுவும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7 - 498.96 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : 7Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 7/4ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (1-1), வடக்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண் 10/7ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7-7)க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 72.20மீட்டர் தென்புரம் 66.30 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம்

	எண் 10/7 ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலை முடுக்கும், தெற்கு - சர்வே எண் 10/7-ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்களும் மற்றும் மூலைமுடுக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கிய இடமும் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண் (8-8)			7.20மீட்டர் மேல்புரம் 7.20மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுரமீட்டர் 498.96-ம் இதுவும்			
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7 - 90.09 சதுர மீட்டர்			
				Plot No./மனை எண் : 8Road			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான கழக-த்துக்கு (டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடமும் மற்றும் உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கிய இடமும், மேற்கு - சர்வே எண் 10/7ல் கட்டுப்பட்ட என கைவசமுள்ள மனையிடங்கள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7-7) மற்றும் மூலைமுடுக்குகள், தெற்கு - சர்வே எண் 7/35ல் கட்டுப்பட்ட 6.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலையும் மற்றும சர்வே எண் 7/2ஏ கட்டுப்பட்ட சொத்தும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண் 10/7-ல் கட்டுப்பட்ட 7.20மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8-8) க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 7.20மீட்டர் தென்புரம் 7.20மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 12.50மீட்டர் மேல்புரம் 12.50மீட்டர்-க்கு கூடிய சதுரமீட்டர் 90.09 -ம் இதுவும்			
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7 - 30.21 சதுர மீட்டர்			
				Plot No./மனை எண் : Local body			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 10/7ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8-8) மற்றும் மூலைமுடுக்கும், வடக்கு - 7.20மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (7-7) மற்றும் மூலை முடுக்கும், தெற்கு - மின்பகிர்மான கழக-த்துக்கு (டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி ரீசர்வே எண் 10/7-ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் என்று குறிப்பிட்டுள்ள இடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 5.00 மீட்டர் தென்புரம் 5.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 6.25 மீட்டர் மேல்புரம் 6.25 மீட்டர் கூடிய சதுரமீட்டர் 31.25-ல் வடமேற்கு மூலை ஸ்பிலே 1.04 சதுரமீட்டர் நீங்கலாக மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 30.21-ம் இதுவும் ஆக மேற்சொன்ன ரோடு மனையிடங்களும் மூலை முடக்குகள் சதுரமீட்டர் 13.50 சேர்த்து ஆக மொத்தம் 2942.65 சதுரமீட்டர் முழுவதும் மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போது பட்டா எண் 934-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 10/6சி ஆகவும், பட்டா எண்.929-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.10/7 ஆக உள்ளது			
2	8152/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்கு வட்டம் தற்போது மதுரை கிழக்கு வட்டம் (குன்னத்தூர் கிராமம் சேர்ந்துள்ள பகுதி) தமிழ் நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-	

					(டான்ஜெட்கோ) அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 37,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7 - 31.25 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 10/7ல் கட்டுப்பட்ட என் கைவசமுள்ள மனையிடங்கள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (8-8) , வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கிய இடம், தெற்கு - சர்வே எண் 7/36ல் கட்டுப்பட்ட சொத்தும் மற்றும் 6.10 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: துரை வடக்கு ரீடி கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் மதுரை கிழக்கு தாலுகா, குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.126/6ல் கட்டுப்பட்ட 1 ஏக்கர் 50 செண்டுக்கு அதன்பின்பு ஏற்பட்ட .854 நிர் படடாவில் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.10/6 ஏர்ஸ் 0.60.5 அதாவது 1ஏக்கர் 50 செண்டில் 1ஏக்கர் 3-3/4 செண்டுக்கு தற்போது பட்டா எண்.934ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 10/6சி ல் ஏர்ஸ் 42.06க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3-3/4 உள்ள புஞ்சை இதுவும், மேற்படி குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.126/7 கட்டுப்பட்ட 1 ஏக்கர் 14 செண்டுக்கு அதன்பின்பு ஏற்பட்ட 854 நிர் படடாவில் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 10/7 ஏர்ஸ் 0.46.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 17-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மொத்தமாக ஒருங்கிணைத்து லே-அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு வரைப்படத்தில் உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக(டான்ஜெட்கோ) உபயோகத்திற்கு ரீசர்வே எண்.10/7-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 31.25 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலி மனையிடத்திற்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுரம் 5.00 மீட்டர் தென்புரம் 5.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 6.25 மீட்டர் மேல்புரம் 6.25 மீட்டர் இதற்கு மொத்தம் 31.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் முழுவதும் மேறப்டி சொத்து தற்போது பட்டா எண் 929ல் கண்ட ரீசர்வே எண்10/7 ஆக உள்ளது		
3	76/2025	06-Jan-2025 06-Jan-2025 06-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. காசி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,89,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,89,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C - 902.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 9		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை.டி மதுரை வடக்கு		

	கிழக்கு - பிளாட் எண் 10 உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 8 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - 9,00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 18 உள்ள காலிமனையிடம்			ரீடி, கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் மதுரை கிழக்கு தாலுகா குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.126/6ல் கட்டுப்பட்ட 1 ஏக்கர் 50 செண்டுக்கு அதன்பின்பு ஏற்பட்ட 854 நிர் பட்டாவில் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.10/6 ஏர்ஸ்60.5 அதாவது 1ஏக்கர் 50 செண்டில் கீழ்புரம் 1ஏக்கர் 3-3/4 செண்டுக்கு தற்போது பட்டா எண்.934ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 10/6சி ல் ஏர்ஸ் 42.06க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 3-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும், மேற்படி குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.126/7 கட்டுப்பட்ட 1 ஏக்கர் 14 செண்டுக்கு அதன்பின்பு ஏற்பட்ட 854 நிர் பட்டாவிற்கு தற்போது பட்டா எண். 929ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண். 10/7 ஏர்ஸ் 46.0க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14 உள்ள புஞ்சை நிலம் இதுவும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் ஏக்கர்.2 செண்டு 17-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலங்களை மொத்தமாக ஒருங்கிணைத்து லே-அவுட் போட்டு பல பிளாட்டுகளாக பிரித்து "குரு நகர்"என பெயரிட்டுள்ளதில்; கட்டுப்பட்டதும் மேற்படி ரீசர்வே எண்கள். 10/6சி&10/7ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்கள் 9&36-க்கு தனித்தனி மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண் 10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.9-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் ரோடு மனையிடம் உள்பட 1232 சதுரடி உள்ள மனையில் இந்த மனைக்குரிய ரோடு ஈவுச்சதுரடி 330ஐ குன்னத்தூர் ஊராட்சிக்கு விடப்பட்டது நீங்கலாக மனைஜாதியடியால் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 22 அடி தென்புரம் 22 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 41அடி மேல்புரம் 41 அடி-க்கு கூடிய சதுரடி 902 உள்ள மனையிடம் இதுவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7 - 902.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 35 உள்ள காலிமனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 37 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண் 27 உள்ள காலிமனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.10/7-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.36-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் ரோடு மனையிடம் உள்பட 1166 சதுரடி உள்ள மனையில் இந்த மனைக்குரிய ரோடு ஈவுச்சதுரடி 264ஐ குன்னத்தூர் ஊராட்சிக்கு விடப்பட்டது நீங்கலாக மனைஜாதியடியால் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 22 அடி தென்புரம் 22 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 41அடி மேல்புரம் 41அடி-க்கு கூடிய சதுரடி 902 உள்ள மனையிடம் இதுவும், சேர்த்து ஆக இரண்டு பிளாட்டுக்கு மொத்தச்சதுரடி 1804 உள்ள மனையிடங்கள் முழுவதும் மேற்படி சொத்துக்கள் தற்போது பட்டா எண் 934-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 10/6சி ஆகவும், பட்டா எண்.929-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.10/7 ஆக உள்ளது.		
4	3501/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. ஜீவன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,70,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,70,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A - 1804.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 34, 35		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 33, மேற்கு - பிளாட் எண். 36, வடக்கு - பிளாட் எண்கள். 29 & 28, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குன்னத்தூர் 2 பிட் கிராமத்தில், (1) பழைய சர்வே. 126/6-க்கு யுடிஆர். 10/6 ஏ.1 செ.50-ல் கீபு ஏ.1 செ.3-3/4-க்கு சப்டிவிசன்படி யுடிஆர். 10/6சி உள்ள நிலமும், (2) பழைய சர்வே. 126/7-க்கு யுடிஆர். 10/7 ஏ.1 செ.14 உள்ள நிலமும் சேர்த்து ஏ.2 செ.17-3/4-ஐ பிளாட்டுகளாகப் பிரித்து "குருநகர்" எனப் பெயரிட்டிருப்பதில் யுடிஆர். 10/7-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 34-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 22 தெபு 22 தெவ கீபு 41 மேபு 41-க்கு 902 சதுரஅடியும், பிளாட் எண். 35-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 22 தெபு 22 தெவ கீபு 41 மேபு 41-க்கு 902 சதுரஅடியும் சேர்த்து மொத்தம் 1804 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர். 10/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
5	4008/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. வினோத்குமார் 2. நாகராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,61,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,61,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A - 497.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 32		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 10/9, மேற்கு - பிளாட் எண். 33, வடக்கு - பிளாட் எண். 31, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.50-க்கு யுடிஆர். 10/6-ல் கீழ்புரம் ஏ.1 செ.3-3/4-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர். 10/6சி ஏ.1 செ.3-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், (2) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.14-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 929, யுடிஆர். 10/7 ஏ.1 செ.14 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17-3/4-ல் "குருநகர்"-ல் யுடிஆர். 10/7-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 32-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 14 தெபு 10 தெவ கீபு 41'9" மேபு 41-க்கு 497 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர் சர்வே நிர். 10/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A - 902.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 33		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 32, மேற்கு - பிளாட் எண். 34, வடக்கு - பிளாட் எண். 30, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.50-க்கு யுடிஆர். 10/6-ல் கீழ்புரம் ஏ.1 செ.3-3/4-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர். 10/6சி ஏ.1 செ.3-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், (2) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/7-ல்		

				கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.14-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 929, யுடிஆர். 10/7 ஏ.1 செ.14 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17-3/4-ல் "குருநகர்"-ல் யுடிஆர். 10/7-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 33-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 22 தெபு 22 தெவ கீபு 41 மேபு 41-க்கு 902 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர் சர்வே நிர். 10/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A - 341.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit					
				Plot No./மனை எண் : 43		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 7/4ஏ, மேற்கு - பிளாட் எண். 44, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீசர்வே எண். 7/4ஏ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.50-க்கு யுடிஆர். 10/6-ல் கீழ்புரம் ஏ.1 செ.3-3/4-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர். 10/6சி ஏ.1 செ.3-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், (2) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.14-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 929, யுடிஆர். 10/7 ஏ.1 செ.14 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17-3/4-ல் "குருநகர்"-ல் யுடிஆர். 10/7-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 43-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 18 தெபு 0 தெவ கீபு 41'9" மேபு 36-க்கு 341 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர் சர்வே நிர். 10/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
6	4009/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. சதீஸ்குமார் 2. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/கருப்பாயூரணி/புத்தகம் 1/4063/2025				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A - 902.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit					
				Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 35, மேற்கு - பிளாட் எண். 37, வடக்கு - பிளாட் எண். 27, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.50-க்கு யுடிஆர். 10/6-ல் கீழ்புரம் ஏ.1 செ.3-3/4-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர். 10/6சி ஏ.1 செ.3-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், (2) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.14-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 929, யுடிஆர். 10/7 ஏ.1 செ.14 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17-3/4-ல் "குருநகர்"-ல் யுடிஆர். 10/7-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 36-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 22 தெபு 22 தெவ கீபு 41		

				மேபு 41-க்கு 902 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர் சர்வே நிர். 10/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
7	4010/2025	02-Jul-2025 02-Jul-2025 02-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. ச மனோஜ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C1 - 828.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 54		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.55 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண்.53 உள்ள மனையிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.10/5, தெற்கு - 9.00மீ (30 அடி அகல) மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் குன்னத்தூர் பிட்-2 கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.10/6 நிர் ஏர்ஸ் 0.60.55-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 3.3/4-, மேற்படி குன்னத்தூர் பிட்-2 கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.126/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.10/7 நிர் ஏர்ஸ் 0.46.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ம் சேர்ந்து ஆக மேற்படி இரண்டு லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17.3/4 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் செய்து குருநகர் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் பட்டா எண்.934-ல் கண்ட சர்வே எண்.10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.54-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 41 அடி மேல்புறம் 41.9 அடிக்கு 828 சதுரடி (அதாவது 76.92 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள பிளாட் மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.934-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.10/6சி1 நிர் ஏர்ஸ் 0.41.22-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கட்டிடம் எதுவுல் இல்லாமல் காலியிடமாக உள்ளது.		
8	4063/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	ரத்து ஆவணம்	1. முருகன்	1. சதீஸ்குமார் 2. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4009/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கருப்பாயூரணி/புத்தகம் 1/4009/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A - 902.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 35, மேற்கு - பிளாட் எண். 37, வடக்கு - பிளாட் எண். 27, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.50-க்கு யுடிஆர். 10/6-ல் கீழ்புரம் ஏ.1 செ.3-3/4-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர். 10/6சி ஏ.1 செ.3-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், (2) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.14-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 929, யுடிஆர். 10/7 ஏ.1 செ.14 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17-3/4-ல் "குருநகர்"-ல் யுடிஆர். 10/7-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 36-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 22 தெபு 22 தெவ கீபு 41 மேபு 41-க்கு 902 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர் சர்வே நிர். 10/7ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
9	4064/2025	04-Jul-2025 04-Jul-2025 04-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காசி	1. சதீஸ்குமார் 2. நந்தினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 76/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7B - 902.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 36		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 35 உள்ள காலி மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண். 37 உள்ள காலி மனையிடம், வடக்கு - பிளாட் எண். 27 உள்ள காலி மனையிடம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.50-க்கு யுடிஆர். 10/6-ல் கீழ்புரம் ஏ.1 செ.3-3/4-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர். 10/6சி ஏ.1 செ.3-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், (2) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.14-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 929, யுடிஆர். 10/7 ஏ.1 செ.14 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17-3/4-ல் "குருநகர்"-ல் யுடிஆர். 10/7-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 36-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 22 தெபு 22 தெவ கீபு 41 மேபு 41-க்கு 902 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 1006, யுடிஆர் சர்வே நிர். 10/7பி-ல் கட்டுப்பட்டது.		
10	4199/2025	10-Jul-2025 10-Jul-2025 10-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. அய்யனார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C1 - 902.0 சதுரடி		

				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 15, மேற்கு - பிளாட் எண். 17, வடக்கு - பிளாட் எண். 11, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.50-க்கு யுடிஆர். 10/6-ல் கீழ்புரம் ஏ.1 செ.3-3/4-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர். 10/6சி ஏ.1 செ.3-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், (2) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.14-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 929, யுடிஆர். 10/7 ஏ.1 செ.14 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17-3/4-ல் "குருநகர்"-ல் யுடிஆர். 10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 16-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 22 தெபு 22 தெவ கீபு 41 மேபு 41-க்கு 902 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர் சர்வே நிர். 10/6சி1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
11	4566/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. வெஸ்லின்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 67,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 67,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C1 - 452.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 53		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனோஜ்குமார் கிரையம் பெற்ற பிளாட் எண்.54 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - சர்வே எண்.10/6பி, வடக்கு - சர்வே எண்.10/5, தெற்கு - 9.00மீ (30 அடி அகல) மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வடட்டம் மதுரை வடக்குப்பதிவு மாவட்டம் கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் குன்னத்தூர் பிட்-2 கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்ட 50-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.10/6 நிர் ஏர்ஸ் 0.60.55-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 3.3/4-ம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.126/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.10/7 நிர் ஏர்ஸ் 0.46.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-க்கு ஆக மேற்படி இரண்டு லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17.3/4 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வரனமுறைப்படுத்தப்பட்டு குருநகர் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சர்வே எண்.10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.53-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 11.6 அடி தென்புறம் 10 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 41.9 அடி மேல்புறம் 42.3 அடி ஆக மொத்தம் 452 சதுரடி (அதாவது 41.99 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள பிளட் மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.934-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.10/6சி1 நிர் ஏர்ஸ் 0.41.22-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கட்டிடம் எதுவும் இல்லாமல் காலியிடமாக உள்ளது.		
12	4567/2025	28-Jul-2025 28-Jul-2025 28-Jul-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. மனோஜ்குமார்	1. வெஸ்லின்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 31,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4010/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C1 - 207.25 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 54 western side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி பிளாட் எண்.54-ல் கீழ்புறம் என் கைவசமுள்ள மனையிடம் , மேற்கு - நாளது தேதியில் வேறு ஆவணமாக கிரையம் பெறும் வெஸ்லின் பிளாட் எண்.53 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.10/5, தெற்கு - 9.00மீ (30 அடி அகல) மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் குன்னத்தூர் பிட்-2 கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.10/6 நிர் ஏர்ஸ் 0.60.55-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 3.3/4-ம், மேற்படி குன்னத்தூர் பிட்-2 கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.126/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.10/7 நிர் ஏர்ஸ் 0.46.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-க்கு ஆக மேற்படி இரண்டு லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17.3/4 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு குருநகர் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் பட்டா எண்.934-ல் கண்ட சர்வே எண்.10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.54-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 20 அடி தென்புறம் 20 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 41 அடி மேல்புறம் 41.9 அடி ஆக மொத்தம் 828 சதுரடி (அதாவது 76.92 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள பிளாட் மனையிடத்தில் மேல்புறம் கிழமேல் வடபுறம் 5 அடி தென்புறம் 5 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 41 மேல்புறம் 41.9 அடி ஆக மொத்தம் 207.25 சதுரடி (அதாவது 19.25 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள பிளாட் மனையிடம் மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.934-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.10/6சி1 நிர் ஏர்ஸ் 0.41.22-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கட்டிடம் எதுவும் இல்லாமல் காலியிடமாக உள்ளது.		
13	4930/2025	13-Aug-2025 13-Aug-2025 13-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. முத்துலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C1 - 902.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.17 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண்.19 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண்.9 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் குன்னத்தூர் பிட்-2 கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.10/6 நிர் ஏர்ஸ் 0.60.55-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல்		

				கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 3.3/4-ம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.126/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.10/7 நிர் ஏர்ஸ் 0.46.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-க்கு ஆக மேற்படி இரண்டு லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17.3/4 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வரன்முறைப்படுத்தபட்டு குருநகர் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சர்வே எண்.10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.18-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 22 அடி தென்புறம் 22 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 41 அடி மேல்புறம் 41 அடி ஆக மொத்த 902 சதுரடி (அதாவது 83.74 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள பிளாட் மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.934-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.10/6சி1 நிர் ஏர்ஸ் 0.41.22-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கட்டிடம் எதுவும் இல்லாமல் காலியிடமாக உள்ளது.		
14	5155/2025	25-Aug-2025 25-Aug-2025 25-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. விக்ணேஷ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A1 - 902.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.28 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண்.26 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பிளாட் எண்.36 காசி கிரையம் பெற்ற மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் குன்னத்தூர் பிட்-2 கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.10/6 நிர் ஏர்ஸ் 0.60.55-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 03.3/4-ம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.126/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.10/7 நிர் ஏர்ஸ் 0.46.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-ம், ஆக மேற்படி இரண்டு லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17.3/4 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு குருநகர் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சர்வே எண்.10/7எ-ல் கட்டுப்பட்டுட்ட பிளாட் எண்.27-க்கு கிழமேலடி வடபுறம் 22 அடி தென்புறம் 22 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 41 அடி மேல்புறம் 41 அடி ஆக மொத்தம் 902 சதுரடி (அதாவது 83.74 சதுர மீட்டர்) அளவுள்ள பிளாட் மனையிடம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண்.934-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.10/7எ1 நிர் ஏர்ஸ் 0.41.88-ல் கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து கட்டிடம் எதுவும் இல்லாமல் காலியிடமாக உள்ளது.		
15	5340/2025	29-Aug-2025 29-Aug-2025 29-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. கணேசன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,47,200/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,47,200/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A1 - 1064.0 சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 46
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - பிளாட் எண். 47, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - யுடிஆர் சர்வே எண். 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.50-க்கு யுடிஆர். 10/6-ல் கீழ்புரம் ஏ.1 செ.3-3/4-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர். 10/6சி ஏ.1 செ.3-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், (2) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.14-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 929, யுடிஆர். 10/7 ஏ.1 செ.14 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17-3/4-ல் "குருநகர்"-ல் யுடிஆர். 10/7-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 46-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 28 தெபு 28 தெவ கீபு 38 மேபு 38-க்கு 1064 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர் சர்வே நிர். 10/7ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A1 - 836.0 சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 47
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 46, மேற்கு - பிளாட் எண். 48, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - யுடிஆர் சர்வே எண். 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.50-க்கு யுடிஆர். 10/6-ல் கீழ்புரம் ஏ.1 செ.3-3/4-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர். 10/6சி ஏ.1 செ.3-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், (2) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.14-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 929, யுடிஆர். 10/7 ஏ.1 செ.14 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17-3/4-ல் "குருநகர்"-ல் யுடிஆர். 10/7-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 47-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 22 தெபு 22 தெவ கீபு 38 மேபு 38-க்கு 836 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர் சர்வே நிர். 10/7ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A1 - 836.0 சதுரடி
	Plot No./மனை எண் : 48
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 47, மேற்கு - பிளாட் எண். 49, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - யுடிஆர் சர்வே எண். 7	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.50-க்கு யுடிஆர். 10/6-ல் கீழ்புரம் ஏ.1 செ.3-3/4-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர். 10/6சி ஏ.1 செ.3-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், (2) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/7-ல்

				கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.14-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 929, யுடிஆர். 10/7 ஏ.1 செ.14 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17-3/4-ல் "குருநகர்"-ல் யுடிஆர். 10/7-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 48-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 22 தெபு 22 தெவ கீபு 38 மேபு 38-க்கு 836 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர் சர்வே நிர். 10/7ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
16	5474/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. சூரியாதேவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,92,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,92,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C1 - 902.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்,13 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 11 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்,15 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.10/6-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.12-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் ரோடு மனையிடம் உள்பட 1232 சதுரடி உள்ள மனையில் இந்த மனைக்குரிய ரோடு ஈவுச்சதுரடி 330ஐ குன்னத்தூர் ஊராட்சிக்கு விடப்பட்டது நீங்கலாக மனைஜாதியடியால் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 22 அடி தென்புரம் 22 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 41அடி மேல்புரம் 41அடி-க்கு கூடிய சதுரடி 902 உள்ள மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண் 934-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 10/6சி1 ஆக உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C1 - 1061.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 13		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,10/8-ல் கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 12 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்,14 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.10/6-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.13-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் ரோடு மனையிடம் உள்பட 1451 சதுரடி உள்ள மனையில் இந்த மனைக்குரிய ரோடு ஈவுச்சதுரடி 390ஐ குன்னத்தூர் ஊராட்சிக்கு விடப்பட்டது நீங்கலாக மனைஜாதியடியால் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 26 அடி தென்புரம் 25 3/4 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 41அடி மேல்புரம் 41அடி-க்கு கூடிய சதுரடி 1061 உள்ள மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண் 934-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 10/6சி1 ஆக உள்ளது.		
17	5475/2025	03-Sep-2025 03-Sep-2025 03-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. அஞ்சுகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,60,800/-		ரூ. 3,60,800/-		4355/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C1 - 902.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 11 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 9 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்,17 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.10/6-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.10-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் ரோடு மனையிடம் உள்பட 1232 சதுரடி உள்ள மனையில் இந்த மனைக்குரிய ரோடு ஈவுச்சதுரடி 330ஐ குன்னத்தூர் ஊராட்சிக்கு விடப்பட்டது நீங்கலாக மனைஜாதியடியால் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 22 அடி தென்புரம் 22 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 41அடி மேல்புரம் 41அடி-க்கு கூடிய சதுரடி 902 உள்ள மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண் 934-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 10/6சி1 ஆக உள்ளது.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C1 - 902.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 12 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 10 உள்ள காலிமனையிடம், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட் எண்,16 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே எண்.10/6-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.11-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் ரோடு மனையிடம் உள்பட 1232 சதுரடி உள்ள மனையில் இந்த மனைக்குரிய ரோடு ஈவுச்சதுரடி 330ஐ குன்னத்தூர் ஊராட்சிக்கு விடப்பட்டது நீங்கலாக மனைஜாதியடியால் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 22 அடி தென்புரம் 22 அடி தென்வடல் கீழ்புரம் 41அடி மேல்புரம் 41அடி-க்கு கூடிய சதுரடி 902 உள்ள மனையிடம் முழுவதும் மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண் 934-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 10/6சி1 ஆக உள்ளது.		
18	5526/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. முனீஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C1 - 902.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 14, மேற்கு - பிளாட் எண். 16, வடக்கு - பிளாட் எண். 12, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.50-க்கு யுடிஆர். 10/6-ல் கீழ்புரம் ஏ.1 செ.3-3/4-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர். 10/6சி ஏ.1 செ.3-3/4 உள்ள		

				புஞ்சை நிலத்தையும், (2) குன்னத்துார் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.14-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 929, யுடிஆர். 10/7 ஏ.1 செ.14 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17-3/4-ல் "குருநகர்"-ல் யுடிஆர். 10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 15-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 22 தெபு 22 தெவ கீபு 41 மேபு 41-க்கு 902 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர் சர்வே நிர். 10/6சி1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
19	5549/2025	04-Sep-2025 04-Sep-2025 04-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முத்துலெட்சுமி	1. சந்தனநித்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,35,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,35,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4930/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்துார் II bit			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C1 - 902.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.17 உள்ள மனையிடம் , மேற்கு - பிளாட் எண்.19 உள்ள மனையிடம் , வடக்கு - பிளாட் எண்.9 உள்ள மனையிடம் , தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை கிழக்கு வடட்டம் மதுரை வடக்கு பதிவு மாவட்டம் கருப்பாயூரணி சார்பதிவகம் குன்னத்துார் பிட்-2 கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 50-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.10/6 நிர் ஏர்ஸ் 0.60.55-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 50-ல் கீழ்புறம் ஏக்கர் 1 செண்டு 3.3/4ம், மேற்படி கிராமத்தில் பழைய சர்வே எண்.126/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1 செண்டு 14-க்கு யூடிஆர் சர்வே எண்.10/7 நிர் ஏர்ஸ் 0.46.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 14-க்கு ஆக மேற்படி இரண்டு லக்கச் சொத்துக்களையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17.3/4 உள்ள நிலத்தை லேஅவுட் போட்டு மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு குருநகர் எனப் பெயரிட்டுள்ளதில் சர்வே எண்.10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.18-க்கு கிழமேல் வடபுறம் 22 அடி தென்புறம் 22 அடி தென்வடல் கீழ்புறம் 41 அடி மேல்புறம் 41 அடி ஆக மொத்தம் 902 சதுரடி (அதாவது 83.74 சதுர மீட்டர்) ஆகும். மேற்படி சொத்து கட்டிடம் எதுவும் இல்லாமல் காலியிடமாக உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.934-ல் கண்ட யூடிஆர் சர்வே எண்.10/6சி1 நிர் ஏர்ஸ் 0.41.22-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
20	5588/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. மீனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,14,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,14,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/7A1 - 1570.0 சதுரடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit					
				Plot No./மனை எண் : 30, 31		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரீசர்வே எண். 10/9, மேற்கு - பிளாட் எண். 29, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள். 32 & 33			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.50-க்கு யுடிஆர். 10/6-ல் கீழ்புரம் ஏ.1 செ.3-3/4-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர். 10/6சி ஏ.1 செ.3-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், (2) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.14-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 929, யுடிஆர். 10/7 ஏ.1 செ.14 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17-3/4-ல் "குருநகர்"-ல் யுடிஆர். 10/7-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 30-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 22 தெபு 22 தெவ கீபு 41 மேபு 41-க்கு 902 சதுரஅடி உள்ள மனையும், பிளாட் எண். 31-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 18'6" தெபு 14 தெவ கீபு 41'3" மேபு 41-க்கு 668 சதுரஅடி உள்ள மனையும், ஆக மேற்படி இரண்டு இலக்கமும் சேர்த்து 1570 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர் சர்வே நிர். 10/7ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.		
21	5791/2025	15-Sep-2025 15-Sep-2025 15-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. முனீஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C1A - 902.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 16, மேற்கு - பிளாட் எண். 18, வடக்கு - பிளாட் எண். 10, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.50-க்கு யுடிஆர். 10/6-ல் கீழ்புரம் ஏ.1 செ.3-3/4-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர். 10/6சி ஏ.1 செ.3-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், (2) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.14-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 929, யுடிஆர். 10/7 ஏ.1 செ.14 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17-3/4-ல் "குருநகர்"-ல் யுடிஆர். 10/6சி-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 17-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 22 தெபு 22 தெவ கீபு 41 மேபு 41-க்கு 902 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர் சர்வே நிர். 10/6சி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.		
22	5927/2025	20-Sep-2025 20-Sep-2025 20-Sep-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முருகன்	1. பிரசன்ன கோபாலன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,80,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4355/2024	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 10/6C1A, 10/7A1 - 902.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: குன்னத்தூர் II bit	
		Plot No./மனை எண் : 22
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 23, மேற்கு - பிளாட் எண். 21, வடக்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண். 41	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: (1) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/6-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.50-க்கு யுடிஆர். 10/6-ல் கீழ்புரம் ஏ.1 செ.3-3/4-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர். 10/6சி ஏ.1 செ.3-3/4 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும், (2) குன்னத்தூர் 2வது பிட் கிராமத்தில், பழைய சர்வே. 126/7-ல் கட்டுப்பட்ட ஏ.1 செ.14-க்கு சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 929, யுடிஆர். 10/7 ஏ.1 செ.14 உள்ள புஞ்சை நிலத்தையும் சேர்த்து ஏக்கர் 2 செண்டு 17-3/4-ல் "குருநகர்"-ல் யுடிஆர். 10/6சி & 10/7-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண். 22-க்கு மனைஜாதியடியால் கிமே வபு 22 தெபு 22 தெவ கீபு 41 மேபு 41-க்கு 902 சதுரஅடி. மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண். 934, யுடிஆர் சர்வே நிர். 10/6சி1ஏ & 10/7ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.