Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valliyur	Date / நாள்: 11-Jan-2026
Village /கிராமம்:north vallioor part-1	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1784/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4220/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Gift deed	1. கவிதா	1. தமிழ்நாடு மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்கு வேண்டி மேற்படி தமிழ்நாடு மின்வாரிய அலுவலகத்தின் தற்போதைய உதவிப்பொறியாளர் அவர்கள் முலம் மேதகு அளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3827/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1784/1B - 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1					
				Plot No./மனை எண் : B		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவள்ளியூர் பகுதி 1		

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக ஏ மனை , தெற்கு - சர்வே 1783 நமபர் நிலம்			கிராமம், சர்வே 1784/1பி நம்பர் ஹெக்டேர்0.86.30 உள்ள நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிக்கவேண்டி விண்ணபிக்கப்பட்டதனை தொடர்ந்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள கோப்பு எண்ணின் மூலம் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி பொது உபயோக ஒதுக்கீடு பகுதியை மின்வாரியத்திற்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது. 1) பொது ஒதுக்கீடு மின்வாரியம் பி சர்வே 1784/1பி நம்பரில் கிழமேல் இருபக்கமும்10 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 5 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 50 சதுரமீட்டர் உள்ள மின்வாரிய உபயோக பி மனை பூராவும்.		
2	4221/2025	24-Oct-2025 24-Oct-2025 24-Oct-2025	Gift deed	1. கவிதா	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காகவேண்டி மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாகிய திருநெல்வேலி மாவட்டம் இராதாபுரம் வட்டம் வடக்குவள்ளியூர் சிறப்புநிலைபேருராட்சிமன்றத்தின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் அவர்களுடைய பதவிப்பொறுப்பில் பின்வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3827/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1784/1B - 1642.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 1784/1சி நம்பர் நிலம் , மேற்கு - சர்வே 1784/2ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிர்ல உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடக்குவள்ளியூர் பகுதி 1 கிராமம், சர்வே 1784/1பி நம்பர் ஹெக்டேர் 0.86.30க்குச் சமமான 8630 சதுரமீட்டர் நிலத்தை வீட்டுமனைகளாக பிரிக்கவேண்டி விண்ணபிக்கப்பட்டதனை தொடர்ந்து மேற்படி மனைப்பிரிவினை நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் இணையதள கோப்பின்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு பகுதி ஆகியவைகளை உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது. 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1 1) சர்வே 1784/1பி நம்பரில் கிழமேல் இருபக்கமம் 164.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 10 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 1642 சதுரமீட்டர் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 1 பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1784/1B - 268.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிர்ல உள்ள மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோக ஏ மனையும், மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்குரிய பி மனையும் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1, தெற்கு - சர்வே 1783 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 2 2) சர்வே 1784/1பி நம்பரில் கிழமேல் இருபக்கமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 26.80 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 268 சதுரமீட்டர் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2 பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1784/1B - 161.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 1784/1ஏ நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் - 3 3) சர்வே 1784/1பி நம்பரில் கிழமேல் இருபக்கமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்பக்கம் 16.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்பக்கம் 16 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 161 சதுரமீட்டர் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3 பூராவும். மூலைமுடக்கு 4) மூலைமுடக்கு 1.50க்கு 1.50க்கு 4 எண்ணம் 4.50 சதுரமீடட்டர்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: north vallioor part-1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1784/1B - 50.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : A
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - மின்வாரிய பயன்பாட்டிற்குரிய பி மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி உபயோகம் ஏ மனை 5) சர்வே 1784/1பி நம்பரில் கிழமேல் இருபக்கமும் 10 மீட்டர், தென்வடல் இருபக்கமும் 5 மீட்டர் அளவுள்ளதற்கு 50 சதுரமீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோக ஏ மனை பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.