Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்களின் செயல்முறைகள் முன்னிலை - திருமதி.த.கௌரி.

ந.க.எண்.1250/2020/ஆ3 நாள். .01.2024

பொருள் - மனை உட்பிரிவு - வரைபடஅனுமதி - செங்கல்பட்டு மாவட்டம் - இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - முகையூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் - சர்வே எண்.127-ல் மனை எண்.28-ல் 62969ச.அ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனையினை உட்பிரிவு செய்து வரைபடஅனுமதி - வழங்கி உத்திரவிடல் - சார்ந்து.

பார்வை - 1.M/s.RadianceRealtyDevelopers Ltd., 1st Floor,New No.111, 33 Feet Road, Anna Salai, Guindy, Chennai-600032.என்பவரின் ஆவனங்களுடன் கூடிய கடிதம் நாள்.22.12.2023.

2.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பெ), செங்கல்பட்டுமண்டலம் அவர்கள் ஒப்புதல் வழங்கிய ந.க.எண்.2800/2020 செ.மா.-3 நாள்.03.11.2020. மனைப்பிரிவு எண்.ம.வ/ந.ஊ.து.இ(செமா) எண்.159(R)/2020

3.தனிஅலுவலர் /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அவர்கள் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கிய ந.க.எண்.1250/2020/ஆ3, நாள்.24.12.2020. (ம) ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண்.48, நாள்.07.12.2020.

4.முகையூர் ஊராட்சிக்கு சாலை தானமாக வழங்கப்பட்ட ஆவண எண்.220/2024.

****

உத்தரவு

இலத்தூர் ஊராட்சிஒன்றியம், முகையூர் ஊராட்சி மற்றும் முகையூர் கிராமம், சர்வேஎண்.127-ல், பார்வை(2) மற்றும் பார்வை(3)-ல் காணும் உத்தரவின்படியும் அனுமதி பெற்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைஎண்.28-ன் 62969ச.அடி பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனையில், பார்வை(4)-ன் படி 5870ச.அடியில் ஊராட்சிக்கு சாலை ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டது போக மீதமுள்ள 57099ச.அடி பரப்பளவுள்ள மனையினை கீழ்கண்ட விவரப்படி, வரைபடத்தில் உள்ளவாறு (6) ஆறு மனைகளாக உட்பிரிவு செய்வதற்கு, ஊராட்சி நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு அனுமதிகட்டணம் மற்றும் ஆய்வு கட்டணம் ரூ.55046/-யை (ரூபாய் ஐம்பத்து ஐந்தாயிரத்து நாற்பத்து ஆறு மட்டும்) BLOCK DEVELOPMENT OFFICER (V.P) LATHUR, என்ற தலைப்பில் (**Axis Bank** வங்கி வரைவோலை எண்.037905, நாள்.27.12.2023-ல்) வங்கி வரைவோலையாக செலுத்தியமைக்காகவும், கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு இவ்வனுமதி வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

விவரம்

வ.எண்	மனை எண்	மொத்தஅளவுகள்
1	28-A	11465.00சதுரஅடி
2	28-B	10275.00சதுரஅடி
3	28-C	9260.00சதுரஅடி
4	28-D	8051.00சதுரஅடி
5	28-E	9030.00சதுரஅடி
6	28-F	9018.00சதுரஅடி
	மொத்தம்	57099.00சதுர அடி

(அளவுகள் வரைபடத்தில் உள்ளவாறு)

நிபந்தனைகள்:

1. இந்த உத்தரவு நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரால் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை முறையாக பின்பற்ற வேண்டும்.
2. புறம்போக்கு மற்றும் இதர அரசுக்குச் சொந்தமான இடங்களில் எந்தவித ஆக்கிரமிப்பும் செய்யக் கூடாது.
3. அரசாணை (நிலை) எண் 172-ல் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை ந.வ.4(3) நாள் - 13.10.2017-ன்படி நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என கண்டறியப்பட்டால் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

19.01.2024

வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ),
இலத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.

19/1/2024

பெறுநர்

M/s.Rediance Realty Developers Ltd.,
1st Floor,New No.111, 33 Feet Road,
Anna Salai, Guindy,
Chennai-600032.

Sbm/d/bdo(vp)/b3/239-2016

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.