Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வளத்தி	Date / நாள்: 10-Sep-2025
Village /கிராமம்:மகாதேவிமங்கலம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 115/16A, 115/16B, 116/16C, 116/16D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 25-May-2025 - 09-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	869/2025	26-May-2025 26-May-2025 26-May-2025	தான ஆவணம்	1. நாராயணன்	1. தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்காகவும் அவரின் பிரதிநிதியான தற்போதுசெயல்பட்டு வரும் விழுப்புரம் மாவட்டம் செஞ்சி வட்டம் செஞ்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் மகாதேவிமங்கலம் கிராமம் மகாதேவிமங்கலம் ஊராட்சிமன்ற தற்காலதலைவர் அவர்கள் மூலமாக மேற்படிஊராட்சிக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 188/2023, 1929/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/16B, 115/16C - 620.55 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாதேவிமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் TANGEDCO இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.112 , தெற்கு - சேத்துப்பட்டு to மகாதேவிமங்கலம் செல்லும் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம்., திண்டிவனம்-ரி.டி, வளத்தி சப்டி, செஞ்சி வட்டம், மகாதேவிமங்கலம் கிராமம், நத்தம் சர்வே எண்.115/16A, 16B, 16C, 16D விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.58 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - சர்வே எண்.112 தெற்கில் - சேத்துப்பட்டு to மகாதேவிமங்கலம் செல்லும் சாலை மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் கிழக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மற்றும் TANGEDCO இடம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 68.70 மீட்டர், கீழ்புறம் 68.70 மீட்டர் ஆக 618.30 சதுர மீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குகள் 2.25 சதுர மீட்டர் உட்படவும் சேர்த்து ஆக மொத்தம் 620.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/16A, 115/16B - 18.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மகாதேவிமங்கலம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.112 , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம்., திண்டிவனம்-ரி.டி, வளத்தி சப்டி, செஞ்சி வட்டம், மகாதேவிமங்கலம் கிராமம், நத்தம் சர்வே எண்.115/16A, 16B, 16C, 16D விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.58 செண்ட்டில் சம்மந்தப்பட்ட சொத்தானது இதனுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு அமையும் பொதுஉபயோக அமைவிடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- வடக்கில் - சர்வே எண்.112 தெற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் கிழக்கில் - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 6.00 மீட்டர், தென்புறம் 6.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.10 மீட்டர், கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 18.30 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடமும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.