Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



1628/2021 TP/99677928/2021



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CD 010413

01/02/2021 Indusind Bank Limited Ch-36

S. Murugu Thiru...

S. MURUGU THIRUNAVUKKARASI
STAMP VENDOR LIC No. 17071/B2/2014
'CHENTHUR NIVAS' LIG-521
TNHB Road, Sholinganallur,
Chennai-600 119.

POWER OF ATTORNEY
KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS THAT

We, **INDUSIND BANK LIMITED,** a Banking Company registered under the Companies Act 1956 and having its registered Office at 2401, Gen. Thimmayya Road, Cantonment, Pune 411 001 and a branch amongst others at New No. 5, Old No.3, Vallurvarkottam High Road, (formerly Village Road) Nungambakkam, Chennai – 600 034 [PAN NO. AAACI1314G], and represented herein by its authorized signatory Mr. Sushil Kumar Jain, Executive Vice President and Head – Financial Restructuring and Reconstruction Group, son of Late Shri Nem Chand Jain , who has been duly authorized by the Bank vide Board Resolution dated March 27, 2012
hereinafter referred to as the PRINCIPAL

P. Amarnath Reddy

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

Document No. 1628 of 2021 of Book I
Contains 31 Sheets 1 Sheet
Registering Officer

DO HEREBY NOMINATE, CONSTITUTE, APPOINT AND RETAIN

P. AMANI ADITYARAM, wife of Mr.P.Adityaram, aged about 50 years, residing at Plot No.186, Kapaleeswarar Nagar, Neelangarai, Chennai – 600 115 [Election I.D. Card No.CJJ1722172]

hereinafter referred to as the AGENT

WHEREAS the PRINCIPAL is inter-alia the absolute owner of all those pieces and parcels of land of an extent of 5.92 acres comprised in S.Nos.127/2A1, 127/2B2, 127/2C, 128/2A, 128/2B, 128/3B, 128/4A, 128/4B, 128/4C, 128/4D, 128/5, 128/6A, 128/6B, 128/6C, 128/7, 128/9, 128/11, 134/7, 134/8, 134/9A, 134/12A, 134/12B, 134/13, 134/15, 134/16, 134/17, 134/19, 134/20, 134/21, 134/22, 134/23A, 134/23B, 134/24A, 134/25C1, 134/26B, 136/4, 136/5, 136/6A, 136/6B, 136/10A, 136/11A, 137/11B, 137/1, 137/3, 138/1, 138/2, 139/1A, 139/11B, 139/18B, 139/20A, 139/21B, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 143/6, 143/12 and 143/15 situated at Saluvankuppam Village, Thiruporur Taluk, now Chengalpet District (Previously Kancheepuram District) who has purchased a larger extent vide Deed of Sale dated 30.10.2006 , registered as Document No.9862 of 2006 in the office of the Sub-Registrar, Thiruporur .

WHEREAS the PRINCIPAL is now desirous of appointing the AGENT as their Agent in their name and on their behalf, to do the following acts, deeds and things in respect of all those pieces and parcels of land of an extent of 5.92 acres comprised in S.Nos.127/2A1, 127/2B2, 127/2C, 128/2A, 128/2B, 128/3B, 128/4A, 128/4B, 128/4C, 128/4D, 128/5, 128/6A, 128/6B, 128/6C, 128/7, 128/9, 128/11, 134/7, 134/8, 134/9A, 134/12A, 134/12B, 134/13, 134/15, 134/16, 134/17, 134/19, 134/20, 134/21, 134/22, 134/23A, 134/23B, 134/24A, 134/25C1, 134/26B, 136/4, 136/5, 136/6A, 136/6B, 136/10A, 136/11A, 137/11B, 137/1, 137/3, 138/1, 138/2, 139/1A, 139/11B, 139/18B, 139/20A, 139/21B, 142/1, 142/2, 142/3, 142/4, 143/6, 143/12 and 143/15 situated at Saluvankuppam Village, Thiruporur Taluk, now Chengalpet District (Previously Kancheepuram District) more particularly described in the Schedule hereunder and hereinafter referred to as the SAID PROPERTY,

P. Amani Adityaram

Document No.1628 of 2021 of Book I
Contains 31 Sheets 2 Sheet
Registering Officer

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

1. To negotiate the sale of the SAID PROPERTY, to fix the price, to enter into agreements for sale with prospective purchasers for the sale of the SAID PROPERTY either as a whole or in divided or undivided shares and to receive advances and balance of consideration as instructed by the principal and to give effective receipts therefor.

2. To sell the SAID PROPERTY either as a whole or in undivided shares.

3. To sign and join in the execution of Deeds of Sale, Ratification, Rectification or Deed of Cancellation of Sale in respect of the SAID PROPERTY in favour of the prospective purchasers/nominee/s, to present the said deeds for registration before the competent registering authorities, to admit execution, receive full sale consideration in the manner as instructed by the principal and appropriate the same and give valid receipt thereof and to do all further acts necessary to effect such registration and to take back the deeds after they have been duly registered and to do all acts, deeds and things necessary to convey the SAID PROPERTY.

4. To deliver possession of the SAID PROPERTY as whole or either in divided or undivided shares.

5. To sign all documents, applications and forms necessary for registration of deed of sale, for the proper transfer of title in favour of such purchaser/s, nominee/s or allottee/s.

6. To sign, execute and register Rectification Deeds and/or cancellation deeds for Sale Deeds executed and registered by my attorney, for the SAID PROPERTY and to receive back the same.

P. Amani Adityaram

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

Document No. 1628 of 2021 ....of Book
I ....Contains 31 ....Sheets 3 .....Sheet

Registering Officer

7. To prefer appeal before the Inspector General of Registration, Chennai, Collector and the other Appellate Authorities concerned in connection with the valuation, stamp duty and registration Charges in respect of the Deeds of Sale executed in respect of the SAID PROPERTY.

8. To pay taxes, charges and other outgoings in respect of the SAID PROPERTY.

9. To supervise, manage and administer the SAID PROPERTY on our behalf.

10. To Institute and defend any legal proceedings in respect of the SAID PROPERTY and for such purpose to file Suits, Applications, Petitions, Writs, Appeals or any other proceedings before any Court, Tribunal or Authority and for this purpose to sign and execute all Plaints, Written Statements, Affidavits, Memorandums of Appeal, Petitions or any other Pleadings, to compromise Suits, Appeals etc., concerning development of the SAID PROPERTY and to appoint Advocates, to conduct all such cases and to execute Vakalats in their favour.

11. To share, to settle, to Compromises or submit to Arbitration all actions, Suits, accounts, Claims and disputes between any other persons authorities or bodies against us in respect of the SAID PROPERTY.

12. To represent, appear and act in all Courts, Civil, Revenue or Criminal or before any Registering officer or Municipal authority, Central or State Government or any other authority relating to the SAID PROPERTY and to make representations regarding the same orally or in writing.

13. To sign affidavit, indemnity bond, petitions or declaration before any governmental authority in respect of the SAID PROPERTY.

P. Amanuallitzyaran

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

Document No.1628.of.2021...of Book I
.....Contains.31.....Sheets.4.....Sheet

Registering Officer

14. To apply on our behalf and/or join with the other owners of the adjacent properties to the DTCP/MLPA/CHENGALPET LOCAL PLANNING AUTHORITY/CMDA and/or Corporation of Chennai, Municipalities or local bodies for Approval/obtaining Planning permission of Lay-out/ Sub-Division/Re-constitution/Revised Plan of the SAID PROPERTY or for putting up of any Buildings/superstructure on the SAID PROPERTY and for such purpose to appear, apply, submit and sign and execute the necessary documents, affidavits, indemnities, plans before the Appropriate Planning Authorities for development of the SAID PROPERTY.

15. To execute Deed/s of gift and handover the OSR area, roads, Public Purpose areas, in the SAID PROPERTY in favour of the Appropriate Planning Authorities for the purpose of development of the SAID PROPERTY.

16. To appoint and engage architects, engineers, Licensed surveyors to prepare and submit plans before the Authorities concerned and to authorize such architects to make necessary alterations in such plans from time to time with respect to the development in the SAID PROPERTY

17. To apply for electrical, water and drainage connections before the Electricity Board, Chennai Metropolitan Water Supply and Sewerage Board and any other Municipal, Local or Governmental Authority and to pay deposits and obtain refunds from such authorities in respect of the SAID PROPERTY

18. To raise loans from any Bank, Financial Institution or to execute and register any Deed of Guarantee, Mortgage pertaining to it without making the PRINCIPAL personally responsible for the repayment of the same.

P. Amaniffatullah

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

Document No. 1628 of 2021 of Book I
Contains 31 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

19. To apply for transfer of Revenue Records and transfer of names of service connections to TNEB, CMWSSB, Municipality, Panchayat, Corporation of Chennai and other Authorities concerned in respect of the SAID PROPERTY.

20. The AGENT shall maintain proper accounts and render the same to the PRINCIPAL as and when requested.

21. No consideration has been received under this Power.

22. Generally to do all such further act or acts as may be necessary to more fully effectuate the powers hereby given.

And We, hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever the AGENT shall do by virtue of the Powers hereby given.

SCHEDULE

All those pieces and parcels of land of an extent of 5.92 acres comprised in the following manner:-

S.No.	Survey No.	Extent (Cents)
1	127/2A1	7
2	127/2B2	8
3	127/2C	24
4	128/2A	6
5	128/2B	8
6	128/3B	8
7	128/4A	6
8	128/4B	3
9	128/4C	3

Document No. 1628 of 2021 of Book I
Contains 31 Sheets 6 Sheet
Registering Officer

P. Arumugakkiliyaran

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

10	128/4D	6
11	128/5	17
12	128/6A	5
13	128/6B	5
14	128/6C	5
15	128/7	17
16	128/9	9
17	128/11	7
18	134/7	4
19	134/8	4
20	134/9A	2
21	134/12A	2.5
22	134/12B	5
23	134/13	4
24	134/15	8
25	134/16	7
26	134/17	5
27	134/19	6
28	134/20	6
29	134/21	14
30	134/22	5
31	134/23A	2.5
32	134/23B	2.5
33	134/24A	4
34	134/25C1	4



P. Amrutha Lakshmi

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

Document No. 1628 of 2021 ...of Book 1 ....Contains 31 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

35	134/26B	5
36	136/4	11
37	136/5	9
38	136/6A	3
39	136/6B	4
40	136/10A	8
41	136/11A	8
42	136/11B	10
43	137/1	14
44	137/3	9
45	138/1	12
46	138/2	48
47	139/1A	8.5
48	139/11B	3
49	139/18	9
50	139/20A	9
51	139/21B	9
52	142/1	38
53	142/2	38
54	142/3	37
55	142/4	37
56	143/6	11
57	143/12	4
58	143/15	18
TOTAL		**592**

Document No. 628 of 2021 of Book I
Contains 31 Sheets 8 Sheet
Registering Officer

P. Amaniffityaan

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

situated at Saluvankuppam Village, Thiruporur Taluk, Kancheepuram District and situated within the Registration Sub District of Thiruporur and Registration District of Chengalpet.

IN WITNESS WHEREOF THE PRINCIPAL AND THE AGENT HEREIN HAVE SIGNED THIS POWER OF ATTORNEY ON THIS THE 2nd DAY OF FEBRUARY, 2021

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

PRINCIPAL

P. Aravind Adityaram

AGENT

WITNESSES:

1. (P.SATHISH KUMAR)
Flat no. G3. D.no. 33/11
Pushpavathi Ammal st,
west mambalam
Chennai – 33

2. (KARTHIK)
No.50, Panniyur. E.C.R.
Chennai – 119.

Drafted by:

T.Sheela, Bsc. B.L.
Advocate,
Enrol.No.911/96
No.50, Adityaram Nagar, ECR,
Panayur, Chennai – 600 119

Document No. 1628 of 2021 of Book I
Contains 31 Sheets 9 Sheet
Registering Officer

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAACI1314G

नाम /NAME

INDUSIND BANK LIMITED

निगमन/बनने की तिथि /DATE OF INCORPORATION/FORMATION

31-01-1994

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

इस कार्ड के खो / गिर जाने पर कृपया जारी करने वाले
प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर निदेशक (पद्धति)
ए. आर. ए. सेन्टर, ग्राउंड
ई-2, झन्डेवालान एक्सटेन्शन
नई दिल्ली - 110 055

In case this card is lost/found,kindly inform/return to
the issuing authority :
Director of Income Tax (Systems)
ARA Centre, Ground Floor
E-2, Jhandewalan Extn.
New Delhi - 110 055

Document No. 1626 of 2021 of Book 1
Contains 81 Sheets 10 Sheet

Registering Officer

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

PRINCIPAL

THE UNION OF INDIA
MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE

DL No :MH47 20160026077 DOI 14-10-2016
Valid Till : 13-10-2021 (NT)

FORM 7
RULE 19 (2)

AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA

COV	DOI
LMV	14-10-2016
MCWG	14-10-2016



DOB : 11-06-1961 BG

Name :SUSHIL KUMAR JAIN
S/D/W of:NEMCHAND JAIN
Add :203 BLDG NO.20 SANSKRUTI APTS THAKUR COMPLEX
KANDIVALI EAST
MUMBAI
PIN 400101
Signature & ID of Issuing Authority: MH47 201668

Signature/Thumb Impression of Holder

Maharashtra Motor Vehicles Department

LEGEND FOR CLASS OF VEHICLES (COV)

S.No	COV	DESCRIPTION	S.No	COV	DESCRIPTION
1	MCWOG	M.C W/o Gear	13	MCWOGT	M.C W/o Gear TR
2	MCWG	M.C With Gear	14	MCWGT	M.C With Gear TR
3	LMV	LMV-NT-Car	15	LMVPVT	LMV-Private
4	3W-NT	LMV-3 WheelerNT	16	PSVBUS	TRV-PSV-Bus
5	TRCTOR	LMV-Tractor	17	PVTBUS	TRV-Private Bus
6	LMV-TR	LMV-Transport	18	LDRXCV	OTH-Loadr/excvtr
7	3W-TR	LMV-3 WheelerTR	19	CRANE	OTH-Cranes
8	TRANS	Transport	20	FLIFT	OTH-Fork Lift
9	INVCRG	Inv Carriage	21	BRIGS	OTH-Boring Rigs
10	RDRLR	Road Roller	22	CNEQP	OTH-ConstEqpmnt
11	LMV-TT	LMV-TractorTrl	23	INVCG2	INV-Carriage-2
12	OTHVEH	Others	24	INVCG3	INV-Carriage-3

LMV - LIGHT MOTOR VEHICLE TRV - TRANSPORT VEHICLE

• DRIVE CAREFULLY - AVOID ACCIDENTS •

P. Amarnath Chityaran

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

Document No.1628 of 2021 of Book I
Contains 31 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

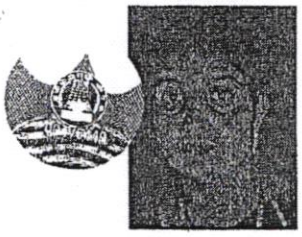
ELECTION COMMISSION OF INDIA

IDENTITY CARD

இந்திய தேர்தல் ஆணையம்

வாக்காளர் அடையாள அட்டை

CJJ1722172



Elector's Name : Amani

வாக்காளர் பெயர் : ஆமனி

Husband's Name : Adityaram

கணவர் பெயர் ஆதித்யாராம்

Sex / பாலினம் : Female / பெண்

Age as on 1.1.2006 :

1.1.2006 அன்று வயது : 32

CJJ1722172

Address : 16-2
Ward no 107 saraswathi street
Magalingapuram
Chennai

முகவரி: 16-2
வார்டுஎண் 107 சரஸ்வதி தெரு
மகாலிங்கபுரம்
சென்னை

E.R.O. & Z.O. VII

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer

வாக்காளர் பதிவு அதிகாரியின் சிமிலிபோட்ட முத்திரை

For 010 - Thousand Lights
Assembly Constituency

010 - ஆயிரம் விளக்கு
சட்டமன்ற தொகுதி

Place : CHENNAI -34
இடம் : சென்னை

Date / நாள் : 19/03/2006

This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes

51 / 412

P. Amani Adityaram

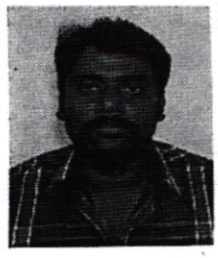
For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

Document No. 1628 of 2021 of Book I Contains 31 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கார்த்திக் க
Karthik K

பிறந்த நாள்/DOB: 06/12/1982
ஆண்பால் / Male

9393 7830 4094

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O கலியபெருமாள், எண் 2, விஜயராகவன் தெரு, மேற்கு சைதாப்பேட்டை, சைதாப்பேட்டை, சைதாப்பேட்டை, சென்னை, தமிழ் நாடு, 600015

Address: S/O: Kaliyaperumal, NO 2, VIJAYARAGAVAN STREET, WEST SAIDAPET, Saidapet, Saidapet, Chennai, Tamil Nadu, 600015

9393 7830 4094

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For INDUSIND BANK LIMITED

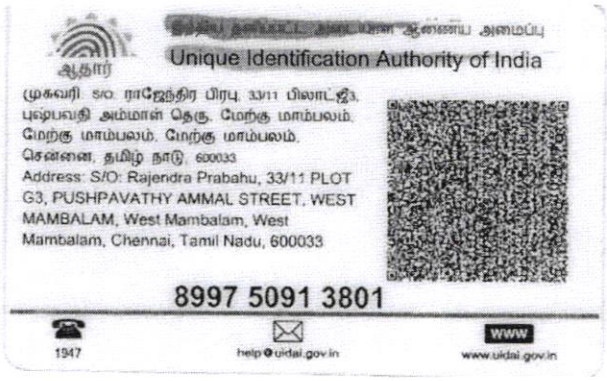
Authorised Signatory

P. Amaniyakkitejaran

Document No. 1628 of 2024 of Book I
Contains 31 Sheets 13 Sheet

Registering Officer





P. Arunaditya Saran

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

Document No. 1628 of 2021 of Book I
Contains 31 Sheets 14 Sheet

Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு வட்டம் : திருப்போரூர்

வருவாய் கிராமம் : சாலுவான்குப்பம் பட்டா எண் : 353

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. --- ... இன்டஸ்இன்ட் பேங்க் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
110	1	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 28-01-2016
110	2	--	--	0 - 35.00	1.74	--	--	---- -- 28-01-2016
111	11	--	--	0 - 3.00	0.16	--	--	---- -- 30-10-2014
111	14	--	--	0 - 3.00	0.14	--	--	---- -- 28-08-2002
111	15	--	--	0 - 3.00	0.16	--	--	---- -- 28-08-2002
111	16A	--	--	0 - 7.00	0.32	--	--	---- -- 30-10-2014
111	16B1	--	--	0 - 5.64	0.20	--	--	2018/0105 /03/185960--2019 /03/11/000055SD -- 23-01-2019
111	17A	--	--	0 - 2.78	0.20	--	--	2018/0105 /03/185960--2019 /03/11/000055SD -- 23-01-2019
111	18B	--	--	0 - 2.00	0.10	--	--	---- -- 28-08-2002
111	19A	--	--	0 - 3.50	0.17	--	--	---- -- 28-08-2002
111	19B	--	--	0 - 3.50	0.17	--	--	---- -- 28-08-2002
111	1A	--	--	0 - 2.50	0.12	--	--	---- -- 28-08-2002
111	1B	--	--	0 - 2.50	0.12	--	--	---- -- 28-08-2002
111	2	--	--	0 - 1.50	0.08	--	--	---- -- 28-08-2002
111	20B	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 28-08-2002
111	3	--	--	0 - 1.50	0.08	--	--	---- -- 29-08-2002
111	4A	--	--	0 - 2.00	0.10	--	--	---- -- 29-08-2002
111	4B	--	--	0 - 2.00	0.10	--	--	---- -- 28-08-2002
111	5	--	--	0 - 5.00	0.24	--	--	---- -- 29-08-2002
111	6	--	--	0 - 1.50	0.08	--	--	---- -- 28-08-2002
111	7	--	--	0 - 2.50	0.12	--	--	---- -- 28-08-2002

Document No.....1628.....of.....2021.....of Book
I.....Contains.....31.....Sheets.....15.....Sheet
Registering Officer

For INDUSIND BANK LIMITED
Authorised Signatory

P. Arumugaliyaran

111	9A	--	--	0 - 3.60	0.10	--	--	2017/0105 /03/094299--2017 /03/11/000047SD -- 07-12-2017
112	10	--	--	0 - 4.50	0.22	--	--	---- -- 28-01-2016
112	11	--	--	0 - 2.50	0.12	--	--	---- -- 28-01-2016
112	12	--	--	0 - 2.50	0.12	--	--	---- -- 28-01-2016
112	13	--	--	0 - 3.00	0.14	--	--	---- -- 28-01-2016
112	14A	--	--	0 - 3.00	0.15	--	--	---- -- 28-01-2016
112	14B	--	--	0 - 3.00	0.15	--	--	---- -- 28-01-2016
112	15A	--	--	0 - 2.00	0.10	--	--	---- -- 28-01-2016
112	15B	--	--	0 - 1.50	0.08	--	--	---- -- 28-01-2016
112	16A	--	--	0 - 5.34	0.20	--	--	2020/0105 /35/297770--2020 /35/11/000068SD -- 31-12-2020
112	17A	--	--	0 - 1.42	0.10	--	--	2020/0105 /35/297770--2020 /35/11/000068SD -- 31-12-2020
112	18A	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 28-01-2016
112	18B	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 28-01-2016
112	18C	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 28-01-2016
112	1A	--	--	0 - 2.50	0.12	--	--	---- -- 28-01-2016
112	1B2	--	--	0 - 2.00	0.10	--	--	---- -- 28-01-2016
112	2A	--	--	0 - 1.50	0.07	--	--	---- -- 28-01-2016
112	2B	--	--	0 - 1.50	0.07	--	--	---- -- 28-01-2016
112	3	--	--	0 - 3.00	0.14	--	--	---- -- 28-01-2016
112	5	--	--	0 - 5.50	0.30	--	--	---- -- 28-01-2016
112	6	--	--	0 - 3.00	0.14	--	--	---- -- 28-01-2016
112	8	--	--	0 - 2.00	0.10	--	--	---- -- 28-01-2016
113	1	--	--	0 - 4.00	0.29	--	--	---- -- 28-08-2002
113	11A	--	--	0 - 2.00	0.14	--	--	---- -- 28-08-2002
113	11B	--	--	0 - 2.50	0.17	--	--	---- -- 29-08-2002
113	11C	--	--	0 - 3.50	0.26	--	--	---- -- 28-08-2002
113	12	--	--	0 - 4.00	0.29	--	--	---- -- 28-08-2002
113	14A	--	--	0 - 3.00	0.20	--	--	---- -- 28-08-2002
113	14B	--	--	0 - 2.50	0.17	--	--	---- -- 28-08-2002
113	15	--	--	0 - 2.50	0.17	--	--	---- -- 28-08-2002
113	16B	--	--	0 - 1.50	0.12	--	--	---- -- 28-08-2002
113	17A	--	--	0 - 2.00	0.18	--	--	---- -- 28-08-2002
113	17B	--	--	0 - 1.50	0.08	--	--	---- -- 28-08-2002

Document No. 1626 of 2021 of Book I
Contains 31 Sheets 16 Sheet
Registering Officer

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

P. Amanullakhan

113	18A	--	--	0 - 1.50	0.12	--	--	---- -- 28-08-2002
113	18B	--	--	0 - 2.00	0.14	--	--	---- -- 28-08-2002
113	19A	--	--	0 - 1.50	0.11	--	--	---- -- 28-08-2002
113	19B	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 28-08-2002
113	2	--	--	0 - 5.50	0.37	--	--	---- -- 30-10-2014
113	20A	--	--	0 - 1.50	0.11	--	--	---- -- 28-08-2002
113	20B	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 28-08-2002
113	21	--	--	0 - 2.00	0.14	--	--	---- -- 30-10-2014
113	22A	--	--	0 - 1.00	0.09	--	--	---- -- 28-08-2002
113	22B	--	--	0 - 1.50	0.11	--	--	---- -- 28-08-2002
113	22C	--	--	0 - 3.00	0.23	--	--	---- -- 28-08-2002
113	23	--	--	0 - 3.50	0.26	--	--	---- -- 28-08-2002
113	24	--	--	0 - 2.50	0.17	--	--	---- -- 28-08-2002
113	25A	--	--	0 - 1.71	0.10	--	--	2020/0105 /35/297770--2020 /35/11/000068SD -- 31-12-2020
113	3	--	--	0 - 4.50	0.32	--	--	---- -- 28-08-2002
113	4A	--	--	0 - 2.50	0.17	--	--	---- -- 28-08-2002
113	4B	--	--	0 - 2.00	0.15	--	--	---- -- 28-08-2002
113	5	--	--	0 - 5.00	0.34	--	--	---- -- 28-08-2002
113	7A	--	--	0 - 2.50	0.17	--	--	---- -- 28-08-2002
113	7B	--	--	0 - 2.50	0.17	--	--	---- -- 28-08-2002
113	7C	--	--	0 - 1.50	0.11	--	--	---- -- 28-08-2002
113	7D	--	--	0 - 1.50	0.11	--	--	---- -- 28-08-2002
113	8	--	--	0 - 2.00	0.14	--	--	---- -- 28-08-2002
113	9	--	--	0 - 2.50	0.17	--	--	---- -- 28-08-2002
114	1	--	--	0 - 4.00	0.29	--	--	---- -- 30-10-2014
114	2	--	--	0 - 4.00	0.29	--	--	---- -- 28-08-2002
114	3	--	--	0 - 3.00	0.23	--	--	---- -- 28-08-2002
114	4	--	--	0 - 3.00	0.20	--	--	---- -- 28-08-2002
114	5A	--	--	0 - 4.50	0.32	--	--	---- -- 28-08-2002
114	5B	--	--	0 - 5.00	0.34	--	--	---- -- 28-08-2002
115	10	--	--	0 - 3.00	0.23	--	--	---- -- 02-01-2002
115	11	--	--	0 - 6.50	0.43	--	--	---- -- 30-10-2014
115	12	--	--	0 - 1.50	0.11	--	--	---- -- 28-08-2002
115	14B	--	--	0 - 1.00	0.09	--	--	---- -- 28-08-2002
115	15	--	--	0 - 4.00	0.29	--	--	---- -- 30-10-2014
115	1A	--	--	0 - 3.00	0.20	--	--	---- -- 28-08-2002
115	1B	--	--	0 - 2.50	0.17	--	--	---- -- 28-08-2002

Document No. 1628 of 2021 of Book I
Contains 31 Sheets 17 Sheet
Registering Officer

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

P. Amani Adityaram

115	2	--	--	0 - 7.00	0.46	--	--	---- -- 30-10-2014
115	3	--	--	0 - 5.50	0.27	--	--	---- -- 28-08-2002
115	4A	--	--	0 - 3.00	0.23	--	--	---- -- 28-08-2002
115	4B	--	--	0 - 3.00	0.24	--	--	---- -- 29-08-2002
115	5A	--	--	0 - 3.50	0.26	--	--	---- -- 28-08-2002
115	5B	--	--	0 - 3.00	0.23	--	--	---- -- 28-08-2002
115	6	--	--	0 - 3.50	0.26	--	--	---- -- 29-08-2002
115	7A	--	--	0 - 1.50	0.08	--	--	---- -- 28-08-2002
115	7B	--	--	0 - 1.50	0.11	--	--	---- -- 28-08-2002
115	7C	--	--	0 - 1.50	0.11	--	--	---- -- 28-08-2002
115	7D	--	--	0 - 1.50	0.12	--	--	---- -- 28-08-2002
115	7E	--	--	0 - 1.50	0.12	--	--	---- -- 28-08-2002
115	8	--	--	0 - 5.00	0.22	--	--	---- -- 30-10-2014
115	9	--	--	0 - 3.00	0.23	--	--	---- -- 28-08-2002
127	1	--	--	0 - 6.00	0.43	--	--	---- -- 28-08-2002
127	2A1	--	--	0 - 3.00	0.18	--	--	---- -- 28-08-2002
127	2B2	--	--	0 - 3.00	0.23	--	--	---- -- 28-08-2002
127	2C	--	--	0 - 9.50	0.70	--	--	---- -- 28-08-2002
128	11	--	--	0 - 3.00	0.20	--	--	---- -- 28-08-2002
128	2A	--	--	0 - 2.50	0.17	--	--	---- -- 28-08-2002
128	2B	--	--	0 - 3.00	0.20	--	--	---- -- 29-08-2002
128	2C	--	--	0 - 4.00	0.29	--	--	---- -- 28-08-2002
128	3B	--	--	0 - 3.00	0.20	--	--	---- -- 28-08-2002
128	4A	--	--	0 - 2.50	0.17	--	--	---- -- 28-08-2002
128	4B	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 28-08-2002
128	4C	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 28-08-2002
128	4D	--	--	0 - 3.00	0.20	--	--	---- -- 28-08-2002
128	5	--	--	0 - 7.00	0.49	--	--	---- -- 28-08-2002
128	6A	--	--	0 - 2.00	0.14	--	--	---- -- 02-01-2002
128	7	--	--	0 - 7.00	0.49	--	--	---- -- 28-08-2002
128	8	--	--	0 - 3.00	0.20	--	--	---- -- 28-08-2002
128	9	--	--	0 - 3.00	0.84	--	--	---- -- 30-10-2014
129	10	--	--	0 - 4.50	0.32	--	--	---- -- 28-08-2002
129	11A	--	--	0 - 1.50	0.11	--	--	---- -- 28-08-2002
129	1A	--	--	0 - 3.00	0.20	--	--	---- -- 28-08-2002
129	1B	--	--	0 - 2.50	0.17	--	--	---- -- 28-08-2002
129	1C	--	--	0 - 2.00	0.15	--	--	---- -- 28-08-2002
129	2B	--	--	0 - 2.50	0.17	--	--	---- -- 28-08-2002

Document No. 1228 of 2021 of Book I Contains 31 Sheets 18 Sheet
Registering Officer

P. Arumugakkiyaraan

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

02-Feb-21, 10:00 AM

129	2C	--	--	0 - 4.50	0.32	--	--	---- -- 28-08-2002
129	3A	--	--	0 - 6.00	0.43	--	--	---- -- 28-08-2002
129	3C	--	--	0 - 3.00	0.21	--	--	---- -- 29-08-2002
129	4A	--	--	0 - 2.00	0.14	--	--	---- -- 29-08-2002
129	4B	--	--	0 - 2.00	0.15	--	--	---- -- 28-08-2002
129	5	--	--	0 - 7.00	0.49	--	--	---- -- 29-08-2002
129	6	--	--	0 - 7.00	0.49	--	--	---- -- 28-08-2002
129	7A	--	--	0 - 4.50	0.34	--	--	---- -- 30-10-2014
129	7B	--	--	0 - 2.00	0.14	--	--	---- -- 28-08-2002
129	7C	--	--	0 - 2.00	0.15	--	--	---- -- 28-08-2002
129	8A	--	--	0 - 1.50	0.09	--	--	---- -- 28-08-2002
129	8B1	--	--	0 - 1.50	0.10	--	--	---- -- 30-10-2014
129	8B2	--	--	0 - 1.50	0.14	--	--	---- -- 28-08-2002
129	8C	--	--	0 - 4.50	0.32	--	--	---- -- 30-10-2014
129	9	--	--	0 - 4.50	0.32	--	--	---- -- 30-10-2014
130	1	--	--	0 - 2.00	0.10	--	--	---- -- 28-08-2002
130	2	--	--	0 - 2.00	0.10	--	--	---- -- 28-08-2002
133	1	--	--	0 - 3.00	0.14	--	--	---- -- 28-08-2002
133	2A	--	--	0 - 2.50	0.12	--	--	---- -- 28-08-2002
133	2B	--	--	0 - 3.00	0.16	--	--	---- -- 30-10-2014
133	3B	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 28-08-2002
133	4	--	--	0 - 2.00	0.10	--	--	---- -- 28-08-2002
133	5A	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 28-08-2002
133	5B	--	--	0 - 2.00	0.10	--	--	---- -- 28-08-2002
133	6	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 28-08-2002
134	10A	--	--	0 - 1.50	0.08	--	--	---- -- 28-01-2016
134	10B	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 28-01-2016
134	11	--	--	0 - 1.50	0.08	--	--	---- -- 28-01-2016
134	12A	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 28-01-2016
134	12B	--	--	0 - 1.50	0.10	--	--	---- -- 28-01-2016
134	12C	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 28-01-2016
134	13	--	--	0 - 1.00	0.08	--	--	---- -- 28-01-2016
134	15	--	--	0 - 3.00	0.16	--	--	---- -- 28-01-2016
134	16	--	--	0 - 3.00	0.14	--	--	---- -- 28-01-2016
134	17	--	--	0 - 2.00	0.10	--	--	---- -- 28-01-2016
134	19	--	--	0 - 2.50	0.12	--	--	---- -- 28-01-2016
134	20	--	--	0 - 2.50	0.12	--	--	---- -- 28-01-2016
134	21	--	--	0 - 5.00	0.27	--	--	---- -- 28-01-2016

Document No.1628 of 20.21 of Book 1
Contains 31 Sheets 19 Sheets
Registering Officer

P. Annamalaiyaran

For INDUSIND BANK LIMITED

02-Feb-21, 10:00 AM
Authorised Signatory

134	22	--	--	0 - 2.00	0.10	--	--	---- -- 28-01-2016
134	23A	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 28-01-2016
134	23B	--	--	0 - 1.50	0.06	--	--	---- -- 28-01-2016
134	24A	--	--	0 - 1.50	0.08	--	--	---- -- 28-01-2016
134	25C1	--	--	0 - 1.50	0.08	--	--	---- -- 28-01-2016
134	26B	--	--	0 - 2.00	0.10	--	--	---- -- 28-01-2016
134	4A	--	--	0 - 1.50	0.08	--	--	---- -- 28-01-2016
134	5	--	--	0 - 2.50	0.12	--	--	---- -- 28-01-2016
134	6	--	--	0 - 3.00	0.16	--	--	---- -- 28-01-2016
134	7	--	--	0 - 1.50	0.08	--	--	---- -- 28-01-2016
134	8	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 28-01-2016
136	10A	--	--	0 - 3.00	0.16	--	--	---- -- 28-08-2002
136	4	--	--	0 - 4.50	0.22	--	--	---- -- 28-08-2002
136	5	--	--	0 - 3.50	0.18	--	--	---- -- 28-08-2002
136	6A	--	--	0 - 1.00	0.06	--	--	---- -- 28-08-2002
136	6B	--	--	0 - 1.50	0.06	--	--	---- -- 29-08-2002
137	1	--	--	0 - 5.50	0.40	--	--	---- -- 28-08-2002
137	3	--	--	0 - 3.50	0.26	--	--	---- -- 28-08-2002
137	7	--	--	0 - 12.00	0.85	--	--	---- -- 30-10-2014
138	1	--	--	0 - 5.00	0.24	--	--	---- -- 28-08-2002
138	2	--	--	0 - 19.50	0.98	--	--	---- -- 28-08-2002
139	11B	--	--	0 - 1.50	0.10	--	--	---- -- 30-10-2014
139	18	--	--	0 - 3.50	0.16	--	--	---- -- 30-10-2014
139	1A	--	--	0 - 3.00	0.15	--	--	---- -- 28-08-2002
139	20A	--	--	0 - 3.00	0.16	--	--	---- -- 30-10-2014
139	21B	--	--	0 - 3.00	0.16	--	--	---- -- 30-10-2014
141	5	--	--	0 - 12.50	0.62	--	--	---- -- 28-08-2002
142	1	--	--	0 - 15.50	0.76	--	--	---- -- 28-08-2002
142	2	--	--	0 - 15.50	0.76	--	--	---- -- 28-08-2002
142	3	--	--	0 - 14.50	0.72	--	--	---- -- 28-08-2002
142	4	--	--	0 - 14.50	0.72	--	--	---- -- 28-08-2002
143	12	--	--	0 - 1.50	0.11	--	--	---- -- 28-01-
143	15	--	--	0 - 8.00	0.53	--	--	---- -- 28-0
143	6	--	--	0 - 4.50	0.32	--	--	---- -- 28-0
				6 - 81.99	41.63			

குறிப்பு2 :

P. Amarnadityasan

Document No. 1628 of 2021 of Book I Contains 31 Sheets 20 Sheet

Registering Officer

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/110/00353/50041** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 02-02-2021 அன்று 09:57:12 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. Amarnath Vijayakumar

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

Document No. 1628 of 2021 of Book I Contains 31 Sheets 21 Sheet

Registering Officer

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : திருப்போரூர்**

வருவாய் கிராமம் : சாலுவான்குப்பம் **பட்டா எண் : 29766**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தி/ள் ... இண்டஸ் இன்ட் பேங்க் லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
111	10A	--	--	0 - 1.40	0.10	--	--	2017/0105 /03/094299--2017 /03/11/000047SD -- 07-12-2017
111	10C	--	--	0 - 0.40	0.10	--	--	2017/0105 /03/094299--2017 /03/11/000047SD -- 07-12-2017
128	6B	--	--	0 - 2.00	0.14	--	--	2016/0103 /03/021149--- -- 21-11-2016
				0 - 3.80	0.34			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/110/029766/40070** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-02-2021 அன்று 10:04:44 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. Amarnath Adityaram

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

Document No.1628of.2021..of Book I Contains..31..Sheets..22..Sheet

Registering Officer

02-Feb-21, 10:07 AM

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : திருப்போரூர்**

வருவாய் கிராமம் : சாலுவான்குப்பம் **பட்டா எண் : 29767**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. தி/ள் ... இண்டஸ் இன்ட் பேங்க் லிமிடெட் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
111	13	--	--	0 - 5.50	0.26	--	--	2016/0103 /03/016627---- -- 27-09-2016
128	6C	--	--	0 - 2.00	0.15	--	--	2016/0103 /03/021151---- -- 21-11-2016
				0 - 7.50	0.41			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/110/029767/40081** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-02-2021 அன்று 10:05:40 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

P. Amarnath Vidyaran

Document No. 128 of 2021 of Book I Contains 31 Sheets 23 Sheet

Registering Officer

02-Feb-21, 10:07 AM

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : திருப்போரூர்**

வருவாய் கிராமம் : சாலுவான்குப்பம் **பட்டா எண் : 29773**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. - ... இண்டஸ்இன்ட் பேங்க் லிமிடெட் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
129	11B2	--	--	0 - 1.20	0.10	--	--	2016/0105 /03/047765--2017 /03/11/000031SD -- 04-01-2017
134	9B	--	--	0 - 1.60	0.10	--	--	2016/0105 /03/047765--2017 /03/11/000031SD -- 04-01-2017
				0 - 2.80	0.20			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **35/11/110/029773/40048** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 02-02-2021 அன்று 10:06:04 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. Amarnathiyaran

For INDUSIND BANK LIMITED

Authorised Signatory

Document No.628 of 2021 of Book I Contains 31 Sheets 24 Sheet

Registering Officer

02-Feb-21, 10:08 AM

Sr. No. 623



NOTARY Balwant M. Patil AREA : MUMBAI Reg. No. 4041 GOVT. OF INDIA

NOTARY BALWANT M. PATIL AREA ...MBAI Reg. No. 4041 GOVT. OF INDIA

NOTARY ... GOVT. OF INDIA

POA No. 615 / 2012

POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN by these presents Indusind Bank Limited (herein-after called the Bank) does hereby nominate constitute and appoint ***Shri. Sushil Kumar Jain S/o/ Late Shri, Nem Chand Jain, Senior Vice President*** of the Bank (herein after called the Attorney) to be the true and lawful Attorney of the Bank.

i. For and in the name and on behalf of the Bank to do, execute transact and perform alone or singly and without joining any other Attorney or officer of the Bank the following acts or any of them, at any place or places:-

a. i) To sign and discharge for deposit receipts for call money transactions

ii) To issue and discharge Usance Promissory Notes for Bills Rediscounting Scheme.

iii) To endorse, transfer and discharge securities, commercial paper etc.

iv) To confirm securities, call money and foreign exchange transactions.

b. To draw, make, accept, execute, endorse, discount, re-discount, retire and negotiate bills, drafts, cheques, warrants, promissory notes and other transferable or negotiable or mercantile and other instruments of every description in the name of and on behalf of the Bank.

c. To operate / open / close accounts in the name of Bank with other Bank/s for the purpose of clearing / cash disposal, etc.

d. To receive deposits, to sign receipts and to give valid and effectual discharge for and in the name of the Bank

e. To receive and hold in safe custody any kind of securities or other movable property whatsoever deposited by customer or any other person.

f. To buy and sell silver and gold coins, bullion and currency notes, traveler's cheques and currency notes of any country in accordance with the regulations in force from time to time.

g. To assign and re-assign Policies of Insurance standing in the name of the Bank or in which the Bank is interested in any way

h. To file proof of claim and to recover any sum or sums, which may become due to the Bank.

i. In respect of all cheques and bills drawn or endorsed in favour of the Bank or otherwise payable to the Bank to endorse them as payable to bankers of the Bank for credit of the Bank's accounts with such bankers or for collection.

j. To discharge such cheques and bills for payment through the Banker's Clearing House or otherwise.

k. To confirm endorsements of clients, constituents and customers of the Bank or other parties on all cheques, bills drafts, and telegraphic transfers, pay slips, pay orders, dividend and interest warrants and vouchers and other negotiable or mercantile or other instruments.

GIRISH H. NANDGAVKAR Authorised Signatory

The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd.Unit No.G-1,Wing B Silver Astra Apt.,J.B.Nagar, Andheri (E), Mumbai-400059.

D-6/S/PVVC/B.1024/2005/12-13

भारत 35163 142074 INDIA Rs 500.00 APR 25 2012 महाराष्ट्र

contd 2 ...

Indusind Bank Ltd. Mumbai

INDUSIND BANK LIMITED FINANCIAL RESTRUCTURING & RECONSTRUCTION GROUP FRRG

P. Amarnath Ayyar

Document No. 1628 of 2012 of Book I Contains 31 Sheets 25 Sheet

Registering Officer

l. For and in the name of the Bank to certify that the proceeds of any cheques, bills, drafts, telegraphic transfers, pay slips, pay orders, dividend and interest warrants, vouchers, negotiable or mercantile instruments or other instruments have been or will be credited to the account with the Bank as specified in the certificate and.

m. To endorse Bills of Exchange, Bills of Lading, Dock and Warehouse Warrants and other Shipping Documents Railway receipts and other negotiable or transferable instruments for the purpose of discharging the same.

n. To prepare and pass/authorize vouchers in connection all the aforesaid transactions

o. Leading of evidence in any Court on behalf of the Bank and to issue Certificate under Bankers Book Evidence Act.

p. To sign locker agreement as and when required.

q. To file Police Complaint as and when required.

r. To commence, prosecute, continue and defend all actions, suits or legal proceedings whether civil, criminal or revenue, or Debt Recovery Tribunal or otherwise and including appellate or Revision or Writ proceedings to procure or establish, bankruptcy or insolvency of any person or firm in liquidation or winding up of any company, to compromise or refer to arbitration or Lok Nyayalya/Lok Adalat any claims or disputes either in such suits or proceedings or otherwise; to appoint Solicitors, Counsel, Advocates, Pleaders, Vakils and other legal agents; to make, sign, verify, execute write, plaints petitions, Written Statements, Memorandum of Appeal, applications, consent terms, tabular statements, Warrants of Authority, Undertaking or any other papers, writings or documents or lead any documentary or oral evidence as expedient or necessary in the opinion of the Attorney to be made, signed, executed, verified, presented or filed.

s. To incur Court fees, if any, applicable and incur expenses for taking action under any civil, criminal or revenue proceedings or Debt Recovery Tribunals or any other Tribunal or Court proceedings and/or other proceedings under any other Act/s and to obtain refund of the same from such authorities, courts etc., as the case may be.

t. To sign and execute all agreements (including contracts for the purchase and sale of securities), undertakings Memorandum of Understanding (MOU), applications and other documents which require authentication, in the name and on behalf of the Bank, as may be considered expedient and necessary in the ordinary course of business of the Bank.

u. To execute and register, if needed, security/ loan documents on behalf of Bank or to execute and register, if required any document for release of or re-conveyance of any securities.

v. To recover and take possession of and manage all lands, houses, buildings and other property mortgaged to or otherwise charged to the Bank and to let on lease or otherwise manage the same and to sell and dispose of all lands, houses, goods, merchandise, and property of every description, whether belonging to the Bank absolutely or in trust or as security, and for any such purpose to exercise all such powers and authorities, and adopt proceedings as the Bank might or could exercise.

w. To act as and exercise powers as Authorized Officers which are conferred under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.(SARFEASI, Act)

x. To execute the assignment deeds and/ or other documents in respect of the Transfer, Sale and /or Assignment of borrowal accounts under SARFAESI Act

y. To deal with and dispose of and execute and register sale deed or other documents in respect of the properties acquired under SARFAESI Act or otherwise and for signing the deeds for acquiring the properties under the SARFEASI Act.

z. To execute currency derivative contract confirmations

aa. To buy, sell, hypothecate, pledge, mortgage, endorse and transfer government Securities, Treasury Bill, Municipal Securities or the Units of Unit Trust of India, or any other Mutual Fund or the Bonds or Securities or Debentures issued by any other public body or corporation and the shares of Joint Stock Companies or other statutory corporations and all other securities and execute and sign or join in letters of guarantee and any form of indemnity or indemnities.

contd 3 ...

Indusind Bank Ltd. Solitary Treasury Office MUMBAI

P. Amani Abhyankar

INDUSIND BANK LIMITED FINANCIAL RESTRUCTURING & RECONSTRUCTION GROUP FRRG

Document No. 1628 of 2021 ...of Book I ...Contains...31...Sheets...26...Sheet

Registering Officer

bb. To advance money of the Bank and /or execute and issue Bank Guarantee and/or Letter of Indemnity and/ or Letter of Undertaking and /or open letter of Credit on security or otherwise, in accordance with the limits sanctioned by the Board of Directors of the Bank or Managing Director or any authorized Director or Executive Director or other authorized officer of the Bank or within the discretionary powers allowed to the Attorney by the Board of Directors or Committee of Directors or Managing Director or any authorized Director or Executive Director of the Bank, as per delegation of Powers approved by the Board of Directors/ Committee of Directors from time to time on such terms as to rate of interest, repayment, commission, cost, charges and expenses and security or otherwise as the said Board or any of the aforesaid persons may sanction or authorize and/or execute and register, if needed, the documents for and on behalf of Bank.

cc. To discount, rediscount, negotiate, purchase bills, drafts, cheques, promissory notes and other negotiable instruments of every description in accordance with the limits sanctioned by sanctioning authorities, as per Delegations of Powers approved by the Board of Directors/ Committee of Directors time to time, on such terms as to rate of interest, repayment and security or otherwise as the said Board or the Committee or any of the aforesaid persons may sanction or authorize.

dd. To purchase or take on lease or other terms, in accordance with the terms sanctioned by the sanctioning authority as per powers conferred under Delegation of Powers approved by Board of Directors, any lands or buildings or offices premises suitable for carrying on the business of the Bank or residential houses for the officials of the Bank at any place and to build, alter and furnish any offices, houses or premises and execute the relative agreements, deeds or other instruments for this purpose.

ee. To appear before any Notary Public, Registrar of Assurances, District Registrar, Sub-Registrar of Assurances, Metropolitan Magistrate, Judicial Magistrate, District Magistrate, Registrar of Companies and /or any other Officer or Officers or authority having jurisdiction and to acknowledge and register or have registered and perfected all deeds, instruments and writings, executed signed or made by the Attorney by virtue of the powers herein conferred.

II. For and in the name and on behalf of the Bank to do, execute transact and perform jointly with any other Attorney or officer of the Bank the following acts or any of them, at any place or places:-

a. To open, operate and close Current, Overdraft accounts, in the name of the Bank or deposit any money with or borrow or obtain accommodation money of facilities, with or without security, from any Banks or any firm, person or company of India or elsewhere.

b. To open and operate on the RBI Current Account.

c. To operate on the SGL Account with RBI

III. To do generally all acts, deeds and things not herein specifically mentioned which are necessary or requisite or expedient to carry on and manage the business of the Bank or which may be necessary or requisite or expedient for the better and more effectively doing and performing the several acts, deeds and things aforesaid or incidental thereto.

IV To substitute and appoint one or more Attorney or Attorneys, as the case may be, any of the following powers and authorities conferred upon the Attorney singly on such terms and conditions as the attorney shall think fit and proper and to revoke any such appointment/s from time to time and to substitute or appoint any other person or persons in the place of such attorney or attorneys as the Attorney shall from time to time think fit and proper:

- To operate / open / close accounts in the name of Bank with other Bank/s for the purpose of clearing / cash disposal, etc
- To register documents executed in favour of bank in relation to purchase / sale of Immovable Property or taking Immovable property on lease or on leave and License Basis
- To sign and execute all agreements, Undertaking, MOUs, applications and other documents which require authentication, in the name and on behalf of the Bank, as may be considered expedient and necessary in the ordinary course of business of the Bank
- To recover and take possession of and manage all lands, houses, buildings and other property mortgaged to or otherwise charged to the Bank and to let on lease or otherwise manage the same and to sell and dispose of all lands, houses, goods, merchandise, and property of every description, whether belonging to the Bank absolutely or in trust or as security, and for any such purpose to exercise all such powers and authorities, and adopt proceedings as the Bank might or could exercise.
- To commence proceedings by or against the Bank before any court/ appellate court/ Debt Recovery Tribunal or any other Tribunal or Authority.
- To act and exercise powers as Authorized Officers under SARFAESI Act.

contd 4 ...

Industrind Bank Ltd. Company Secretary Dept. Mumbai

P. Amritha Bhiteyaran

INDUSIND BANK LIMITED FINANCIAL RESTRUCTURING & RECONSTRUCTION GROUP FRRG

Document No. 628 of 2024 of Book I Contains 31 Sheets 22 Sheet

Registering Officer

- To execute assignment deeds and/ or other documents in respect of the Transfer, Sale and /or Assignment of borrowal accounts under SARFAESI Act
- To deal with and dispose of and execute and register sale deed or other documents in respect of the properties acquired under SARFAESI Act or otherwise and for signing the deeds for acquiring the properties under the SARFEASI Act.
- To appear before sub-registrar to register mortgage documents created by Mortgagors in favour of Bank
- To execute currency derivative contract confirmations
- To execute and register, if needed, security/ loan documents on behalf of Bank or to execute and register, if required any document for release of or re-conveyance of any securities created in favour of Bank.

V. AND the Bank doth hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever the said Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of this power. It being declared that all acts deeds and transactions of the Attorney shall, notwithstanding any prior revocations or cancellation of this power, be valid and effectual, unless such revocation shall have been previously notified to the person or persons acting or dealing with the Attorney.

IN WITNESS WHEREOF the Common Seal of Indusind Bank Limited, has been hereto affixed in the presence of the Director and the Company secretary of the Bank this the 27th day of April, Two Thousand Twelve at Mumbai.

Common seal of Indusind Bank Limited, has hereunto been affixed pursuant to a resolution of the Board passed on March 27, 2012 in that behalf in the presence of Shri. Vijay Vaid Director and Shri. Haresh K. Gajwani Company Secretary of the Bank who have put their signatures hereto in terms of Article 142 of Articles of Association of the Bank.





(Sushil Kumar Jain)
Specimen Signature of the Attorney

(VIJAY VAID)

(HARESH K GAJWANI)

BEFORE-ME

27.4.12

BALWANT M. PATIL
Advocate & Notary Govt. of India
401-D1, Tapovan Deep C.H.S. Ltd,
Pathanwadi, Malad (E),
Mumbai - 400 097

NOTARY BALWANT M. PATIL AHEA MUMBAI Reg. No. 4041 GOVT. OF INDIA

Certified True Copy
For Indusind Bank Ltd.

Company Secretary

INDUSIND BANK LIMITED FINANCIAL RESTRUCTURING & RECONSTRUCTION GROUP FRRG

P. Amamidditeejoas

Document No. 1628 of 2012 of Book I Contains 31 Sheets 28 Sheet

Registering Officer

R/Thiruporur/Book-1/1628/2021

CERTIFICATE UNDER SECTION 42 OF THE INDIAN STAMP ACT 1899

S.No 1309 of 2021

I hereby certify that a sum of ₹ 100/- (Rupees One Hundred only) on account of deficit stamp duty has been levied under section 41 of the Stamp Act in respect of this instrument from Mr. சுஷில் குமார் residing at நுங்கம்பாக்கம், சென்னை, Chennai, Tamil Nadu, India, 600034.

Sub Registrar: Thiruporur
Date: 02/02/2021

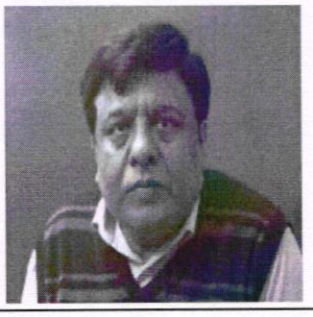
Signature of Sub Registrar and Collector under Section 41 of the Indian Stamp Act

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Presented in the office of the Sub Registrar of Thiruporur and fee of ₹ 10,600/- paid at 01:52 PM on the 02/02/2021 by

Left Thumb



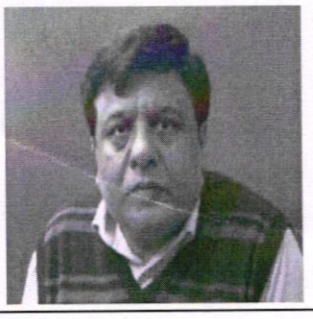


Additions as per recitals of document

Execution admitted by

Left Thumb



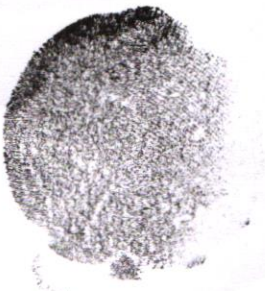


9820278897

Additions as per recitals of document

Document No. 1628 of 2021 of Book I
Contains 31 Sheets 29 Sheet

Registering Officer



Claim admitted by

Left Thumb





P. Amaniyaditeyaraman

Additions as per recitals of document

Identified by

Witness 1

Left Thumb





P. Hari

9940020198

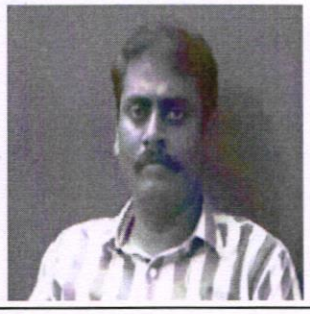
Additions as per recitals of document

Identified by

Witness 2

Left Thumb



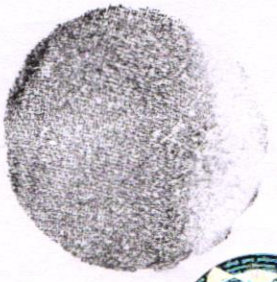


Kalai

9840919543

Additions as per recitals of document

2nd day of February 2021



selvasundari R

Sub Registrar

Thiruporur

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR



Registered as Number **R/Thiruporur/Book-1/1628/2021**.

Document No.1628 of 2021 ...of Book
I Contains 31 Sheets 30 Sheet

Registering Officer

Date: 02/02/2021

Thiruporur

selvasundari R

Sub Registrar

SUB REGISTRAR
THIRUPORUR

Life Certificate of the Principal should be produced for any document presented for registration on the basis of this power of attorney

Document No.1628 of 2021 of Book I
Contains 31 Sheets 31 Sheet
Registering Officer

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
முன்பதிவு செய்ததற்கான ஒப்புகைச்சீட்டு

முன்பதிவு விவரம்

பதிவு செய்த நாள்	01/02/2021
முன்பதிவு நாள்	02/02/2021
முன்பதிவு நேரம்	12:00 - 13:00
முன்பதிவு வரிசை எண்	16 [D316]
பதிவு வகை	ஆவணப் பதிவு
தற்காலிக எண்	TP/99677928/2021

விண்ணப்பதாரர் விவரம்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	திரு. சுஷில் குமார்
தந்தை / கணவர் பெயர்	திரு. நேம் சந்த் ஜெயின்
சார்பதிவாளர் அலுவலகம்	திருப்போரூர்
சொத்து அமைந்துள்ள கிராமம்	சாலுவான் குப்பம்

குறிப்பு:

1. முன்பதிவு செய்த நபர் அவருக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நேரத்திற்கு தவறாமல் அலுவலகத்திற்கு வந்து ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்ய கோரப்படுகிறார்.
2. முன்பதிவு செய்த நபர் குறித்த நேரத்தில் வரவில்லையெனில் அடுத்த முன்பதிவு செய்த நபரின் ஆவணம் பதிவுக்கு எடுத்துக்கொள்ளப்படும். தவறவிட்டவரின் முன்பதிவு அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தில் கடைசியாக வைக்கப்படும்.
3. முன்பதிவு நேரத்தில் ஒதுக்கப்பட்ட அனைத்து வரிசை எண்களுக்கான பதிவு மேற்கொண்ட பின்பே அடுத்த முன்பதிவு நேரத்தின் வரிசை எண்களுக்கான பதிவு தொடங்கும்.
4. **ஆவணப்பதிவிற்கான அனைத்து ஆதாரங்களும் தாக்கல் செய்யப்படும் நிலையில் ஆவணம் பதிவு செய்யப்படும். ஆவணப்பதிவிற்கு தேவையான ஆதாரங்கள் ஏதும் இல்லாத நிலை மற்றும் பதிவுக்கு ஏதும் தடையிருப்பின் பதிவு மறுப்புச் சீட்டு உருவாக்கப்பட்டு சார்பதிவாளரால் கையொப்பமிடப்பட்டு வழங்கப்படும்.**
5. **பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணம், தாக்கல் செய்தவருக்கு திரும்ப வழங்கப்படும். தாக்கல் செய்தவர் வர இயலாத நிலையில் ஆவணப்பதிவின் போதே வேறொரு நபரை ஆவணம் திரும்ப பெற நியமிக்கலாம். ஆவணப்பதிவின் போது நியமனம் செய்யப்பட்டவரின் விரல் ரேகை கவரப்படும். ஆவணம் திரும்ப அளிக்கும் போது அவரின் விரல் ரேகை மீண்டும் கவரப்பட்டு ஒப்பிட்டு சரிபார்த்தபின்பே ஆவணம் திரும்ப வழங்கப்படும்.**

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Government of Tamil Nadu

Registration Department

Acknowledgement

Reference Details

SRO Name	Thiruporur
Application No.	S01LANDVV202102028416061
Transaction No.	REG202102027413658
Transaction Date	02/02/2021

Application Details

Applicant Name	Amani Adityaram
Service Type	Document Registration (New) in SRO
Stamp Duty (₹)	100/-
Registration Fee (₹)	10000/-
Computer Fee (₹)	500/-
CD Fees (₹)	100/-

Payment Details

Name of the Bank	SBI
Bank Ref. No.	CPAAPKXII9
Payment Mode	Online
Amount Paid (₹)	10700/-
Payment Status	Success
Payment Date	02/02/2021

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 2043/2021

ஆவண எண் : R/ Thiruporur/ BOOK-1/ 1626 / 2021

திரு சுஷில் குமார் ஜெயின் அவர்களிடமிருந்து ₹ 10,700 (ரூபாய் பத்தாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202102027413955 ₹ 10700] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	100
2	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
3	கணினிக் கட்டணம்	500
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	10,700

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 03 FEB 2021 திருப்போரூர்-603110

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு SATHISHKUMAR இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

திருப்போரூர் அலுவலகம் P. Amarnath Adityaram

நாள்: 02/02/2021 பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

SUB REGISTRAR THIRUPORUR

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
adityaram (குடிமக்கள்)	Adityaram Ram	9840919543	01-02-21 04:12:07 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. கிராமப்புறச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.

பதிவுத்துறை

இரசீது - ஆவணப்பதிவு

இரசீது எண் : 2045/2021

ஆவண எண் : R/ Thiruporur/ BOOK-1/ 1628 / 2021

திரு சுஷில் குமார் ஜெயின் அவர்களிடமிருந்து ₹ 10,700 (ரூபாய் பத்தாயிரத்து எழுநூறு மட்டும்) [இணைய வழி: REG202102027413658 ₹ 10700] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

வ.எண்	விவரம்	தொகை (₹)
1	முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி)	100
2	பதிவுக் கட்டணம்	10,000
3	கணினிக் கட்டணம்	500
4	குறுந்தகடுக் கட்டணம்	100
	செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை	10,700

சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 03 FEB 2021 திருப்போரூர்-603110

குறிப்பு: இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி /செல்வி திரு SATHISH KUMAR இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

திருப்போரூர் அலுவலகம்

நாள்: 02/02/2021

பதிவு அலுவலர் கையொப்பம்

SUB REGISTRAR THIRUPORUR

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்			
பயனர் பெயர்	முழுப் பெயர்	கைப்பேசி எண்	உருவாக்கப்பட்ட நாள்
adityaram (குடிமக்கள்)	Adityaram Ram	9840919543	01-02-21 03:57:14 PM

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெரும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. கிராமப்புறச் சொத்துக்களைப் பொறுத்து பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புகைச் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

https://tnreginet.gov.in என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெரும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் முத்திரைத் தீர்வை, பதிவுக் கட்டணம் உள்ளிட்ட கட்டணங்கள் செலுத்தும் வசதி
- பொதுமக்கள் நலன் சார்ந்த சுற்றறிக்கைகள்/அரசாணைகள் பதிவுத்துறையின் இணையதளத்தில் பார்வையிடும் வசதி.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate