Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Bhavani | Date / நாள்: 18-Nov-2025 |
| Village /கிராமம்:Varadhanallur | Survey Details /சர்வே விவரம்: 240/8A2 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 17-Nov-2025

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1904/2025 | 20-Mar-2025<br>20-Mar-2025<br>20-Mar-2025 | Cancellation Deed | 1. குமார்(முத.)<br>மகேஸ்வரி(முக.)<br>2. ஷர்மிளா | 1. குமார்(முத.)<br>மகேஸ்வரி(முக.)<br>2. ஷர்மிளா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1710/2024 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/பவானி/புத்தகம் 1/1710/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadhanallur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/8A - 27.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - கீழ்காணும் 2-வது தாக்கு சொத்து, வடக்கு - என்னிடமிருந்து மீனாட்சி கிரையம் பெற்ற (ரீ.ச.எண்240/8பி) சொத்து, தெற்கு - பஞ்சாயத்து பொது ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, வரதநல்லூர் கிராமம், ரீ.ச.எண் 240/8 என இருநது தற்போது தனியாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படி ரீ ச எண் 240/8ஏ (இதற்கு பழைய க.ச.50டி1) இது பூராவும் பு.ஏ.0.61 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) இதில் காண்கிற 2வது தாக்கு சொத்துக்கும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | (கிழக்கு) என்னிடமிருந்து மீனாட்சி கிரையம் பெற்ற (ரீ.ச.எண் 240/8பி) சொத்துக்கும் (தெற்கு), பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் பு.ஏ. 0.27 செண்ட் பூமி பூராவும். தாகு்கு-1 மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் பாசனவார் பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பவானி பஞ்சாயத்து யூனிய்ன எல்லைக்குட்பட்ட வரதநல்லூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. என்னிடமிருந்து மீனாட்சி கிரையம் பெற்ற (ரீ.ச.எண் 240/8பி) சொத்துக்கும் | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadhanallur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/8A - 34.0 CENTS | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு சொத்து, மீனாட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண் 240/8பி) சொத்து, மேற்கு - ராமகவுண்டர் மகன் செல்லப்பகவுண்டர் பங்கு, வடக்கு - செல்லகுமாரகவுண்டர் மகன் முனியப்பன் பங்கு, அர்த்தனாரி பண்டாரம் வகையறா பங்கு, எனது வேறு சொத்து, தெற்கு - பஞ்சாயத்து பொது ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, வரதநல்லூர் கிராமம், ரீ.ச.எண் 240/8 என இருநது் தற்போது தனியாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படி ரீ ச எண் 240/8ஏ (இதற்கு பழைய க.ச.50டி1) இது பூராவும் பு.ஏ.0.61 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு சொத்துக்கும், மீனாட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண் 240/8பி) சொத்துக்கும் (மேற்கு) ராமகவுண்டர் மகன் செல்லப்பகவுண்டர் பங்குக்கும் (கிழக்கு) செல்லகுமாரகவுண்டர் மகன் முனியப்பன் பங்குக்கும், அர்த்தனாரி பண்டாரம் வகையறா பங்குக்கும் (தெற்கு) பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.34 செண்ட் பூமி பூராவும். தாகு்கு-2, ஆக மேலேகண்ட இரண்டு தாக்கு சொத்துக்களும் சேர்த்து பு.ஏ.0.61 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் பாசனவார் பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் சகிதம். | | |
| 2 | 1907/2025 | 20-Mar-2025<br>20-Mar-2025<br>20-Mar-2025 | Cancellation Deed | 1. குமார் | 1. மகேஸ்வரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1702/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/பவானி/புத்தகம் 1/1702/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed )- ஐ ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadhanallur | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/8A - 27.0 CENTS | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - கீழ்காணும் 2-வது தாக்கு சொத்து, வடக்கு - என்னிடமிருந்து மீனாட்சி கிரையம் பெற்ற (ரீ.ச.எண்240/8பி) சொத்து, தெற்கு - பஞ்சாயத்து பொது ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, வரதநல்லூர் கிராமம், ரீ.ச.எண் 240/8 என இருநது் தற்போது தனியாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படி ரீ ச எண் 240/8ஏ (இதற்கு பழைய க.ச.50டி1) இது பூராவும் பு.ஏ.0.61 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டுக்கும் (மேற்கு) இதில் காண்கிற 2வது தாக்கு சொத்துக்கும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | (கிழக்கு) என்னிடமிருந்து மீனாட்சி கிரையம் பெற்ற (ரீ.ச.எண் 240/8பி) சொத்துக்கும் (தெற்கு), பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் பு.ஏ. 0.27 செண்ட் பூமி பூராவும். தாக்கு-1 மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் பாசனவார் பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பவானி பஞ்சாயத்து யூனிய்ன எல்லைக்குட்பட்ட வரதநல்லூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது. என்னிடமிருந்து மீனாட்சி கிரையம் பெற்ற (ரீ.ச.எண் 240/8பி) சொத்துக்கும் | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/8A - 34.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadhanallur | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு சொத்து, மீனாட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண் 240/8பி) சொத்து, மேற்கு - ராமகவுண்டர் மகன் செல்லப்பகவுண்டர் பங்கு, வடக்கு - செல்லகுமாரகவுண்டர் மகன் முனியப்பன் பங்கு, அர்த்தனாரி பண்டாரம் வகையறா பங்கு, எனது வேறு சொத்து, தெற்கு - பஞ்சாயத்து பொது ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, வரதநல்லூர் கிராமம், ரீ.ச.எண் 240/8 என இருநது தற்போது தனியாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டதன்படி ரீ ச எண் 240/8ஏ (இதற்கு பழைய க.ச.50டி1) இது பூராவும் பு.ஏ.0.61 செண்ட் பூமிக்கு செக்குபந்தி விபரம் மேலேகண்ட 1-வது தாக்கு சொத்துக்கும், மீனாட்சிக்கு பாத்தியப்பட்ட (ரீ.ச.எண் 240/8பி) சொத்துக்கும் (மேற்கு) ராமகவுண்டர் மகன் செல்லப்பகவுண்டர் பங்குக்கும் (கிழக்கு) செல்லகுமாரகவுண்டர் மகன் முனியப்பன் பங்குக்கும், அர்த்தனாரி பண்டாரம் வகையறா பங்குக்கும் (தெற்கு) பஞ்சாயத்து பொது ரோட்டுக்கும் (வடக்கு) இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.34 செண்ட் பூமி பூராவும். தாக்கு-2, ஆக மேலேகண்ட இரண்டு தாக்கு சொத்துக்களும் சேர்த்து பு.ஏ.0.61 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் பாசனவார் பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும் மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும் சகிதம். | |
| 3 | 1918/2025 | 20-Mar-2025<br>20-Mar-2025<br>20-Mar-2025 | Sale deed | 1. குமார் | 1. சரவணன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>₹. 19,61,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>₹. 19,61,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3736/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/8A - 43.25 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadhanallur | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - ராமகவுண்டர்மகன் செல்லகவுண்டர் பங்கு, வடக்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து மீனாட்சி கிரையம் பெறும் 0.17-3/4 செண்டு இடம், மீனாட்சிக்கு ஏற்கனவே கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்ட இடம் , தெற்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, வரதநல்லூர் கிராமம், ரீ.ச.எண் 240/8 பு.ஹெ.ஏ.0.38.0 பு.ஏ.0.94 தரூ.1.05 (இதற்கு பழைய க.ச.50டி1) என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண் 240/8ஏ, பு.ஹெ.0.24.64, த.ரூ.0.68 (பட்டா எண் 42 இதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.43-1/4 செண்ட் பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- தென்வடலாக செல்லும் பஞ்சாயத்து ரோட்டுக்கு(மேற்கு), ராமகவுண்டர் மகன் செல்லப்பகவுண்டர் பங்குக்கும் (கிழக்கு), நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து மீனாட்சி கிரையம் பெறும் 0.17-3/4 செண்டு இடத்துக்கம், மீனாட்சிக்கு ஏற்கனவே கிரைய | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | வகையில் பாத்தியப்பட்ட இடத்துக்கும் (தெற்கு), கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கும்(வடக்கு), இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.43-1/4 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் பாசனவார் பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, வரதநல்லூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது | | |
| 4 | 1919/2025 | 20-Mar-2025<br>20-Mar-2025<br>20-Mar-2025 | Sale deed | 1. குமார் | 1. மீனாட்சி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 8,05,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 8,05,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3736/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varadhanallur, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 240/8A - 17.75 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உமக்கு ஏற்கனவே கிரைய வகையில் பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - ராமகவுண்டர் மகன் செல்லப்பகவுண்டர் பங்கு, வடக்கு - செல்லக்குமாரகவுண்டர் மகன் முனியப்பன் பங்கு, அர்த்தனாரி பண்டாரம் வகையறா பங்கு, தெற்கு - நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து சரவணன் கிரையம் பெறும் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈரோடு மாவட்டம், பவானி வட்டம், ஈரோடு ரிடி, பவானி சப்ரிடி, வரதநல்லூர் கிராமம், ரீ.ச.எண் 240/8 பு.ஹெ.ஏ.0.38.0 பு.ஏ.0.94 தரூ.1.05 (இதற்கு பழைய க.ச.50டி1) என இருந்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி ரீ.ச.எண் 240/8ஏ, பு.ஹெ.0.24.64, த.ரூ.0.68 (பட்டா எண் 42 இதில் இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்ட பு.ஏ.0.17-3/4 செண்ட் செண்ட் பூமிக்கு செக்குப்பந்தி விபரம்- உமக்கு ஏற்கனவே கிரையவகையில் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் (மேற்கு), ராமகவுண்டர் மகன் செல்லப்பகவுண்டர் பங்குக்கும்(கிழக்கு), செல்லக்குமாரகவுண்டர் மகன் முனியப்பன் பங்குக்கும் அர்த்தனாரி பண்டாரம் வகையறா பங்குக்கும்(தெற்கு), நாளது தேதியில் என்னிடமிருந்து சரவணன் கிரையம் பெறும் சொத்து(வடக்கு) இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.17-3/4 செண்ட் பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்குரிய மாமூல் பாசனவார் பாத்தியங்களும், சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்தியங்களும், மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பவானி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்ட, வரதநல்லூர் கிராம எல்லைக்குட்பட்டது | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.