Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

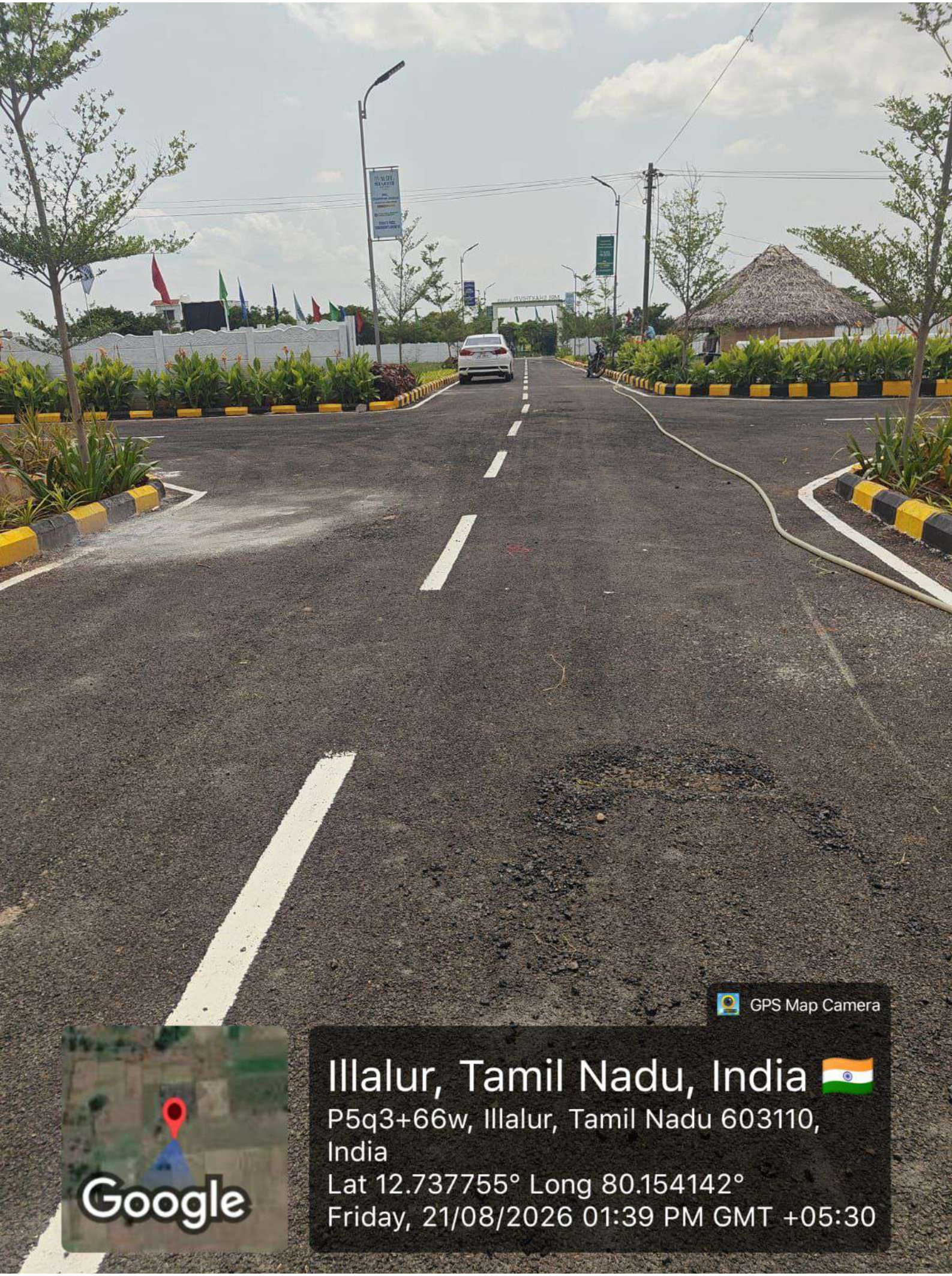
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate








MRL SHAKTHI VENTURES
MRL


GPS Map Camera
Illalur, Tamil Nadu, India
P5q3+66w, Illalur, Tamil Nadu 603110, India
Lat 12.737755° Long 80.154142°
Friday, 21/08/2026 01:39 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Illalur, Tamil Nadu, India
P5q3+66w, Illalur, Tamil Nadu 603110, India
Lat 12.737653° Long 80.15485°
Friday, 21/08/2026 01:47 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Illalur, Tamil Nadu, India
P5q3+66w, Illalur, Tamil Nadu 603110, India
Lat 12.737653° Long 80.15485°
Friday, 21/08/2026 01:48 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Illalur, Tamil Nadu, India
P5q3+66w, Illalur, Tamil Nadu 603110, India
Lat 12.737653° Long 80.15485°
Friday, 21/08/2026 01:48 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Illalur, Tamil Nadu, India
P5q3+66w, Illalur, Tamil Nadu 603110, India
Lat 12.737649° Long 80.154093°
Friday, 21/08/2026 01:38 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Illalur, Tamil Nadu, India
P5q3+66w, Illalur, Tamil Nadu 603110, India
Lat 12.737847° Long 80.154852°
Friday, 21/08/2026 01:40 PM GMT +05:30
Google

இள்ளளூர் ஊராட்சி மன்றம்

இள்ளளூர் ஊராட்சி அலுவலகம்

பெருமாள் கோவில் தெரு, இள்ளளூர் – 603 110, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

கோ.தண்டவமூர்த்தி
தலைவர்

நாள் : 15/09/2026

நகல் எண் : 56/2026-2027

பெறுநர்,

மாண்புமிகு தலைவர்/சம்பந்தப்பட்ட அலுவலர் அவர்கள், தமழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம்(TNRERA),சென்னை-600006.

பொருள்: TNRERA-செங்கல்பட்ட மாவட்டம்,காட்டாங்குளத்தூர் எல்லைக்குட்பட்ட, இள்ளளூர் கிராம் குடிநீர் வசதி மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி (OHT)மூலம் குடிநீர் இணைப்பு வழங்குதல் மேம்பாட்டுக் கடடணம்(Developing charges) செலுத்தப்பட்டமை மழைநீர் வடிகால் மற்றும் தெரு மின் விளக்குகள போன்ற பணிகளை பூர்த்தி செய்யப்பட்டது தொடர்பாக.

பார்வை:

1. செங்கலபட்டு மாவட்ட நகர மற்றும் ஊரமைப்பு திட்ட உதவி இயக்குனர் அலுவலகத்தின் L.P/MLPA(CD-5) No.162/2026/TCP, நாள்:03.06.2026, எண்.162/2026.
2. இள்ளளூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மான் எண்.02/2026-2027 நாள்:30.06.2026

மதிப்பிற்குரிய ஐயா,

மேற்கண்ட பொருள்மற்றும் பார்வையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கடிதம் மற்றும் ஊராட்சி மன்றத் தீர்மானத்தின் அடிப்படையில் Mr.R.Selvam & Robin நபர்களுக்கு சொந்தமான கீழ்க்கண்ட மனை பிரிவிற்கு இச்சான்றினை வழங்குகிறோம்.

மனைப்பிரிவு விவரம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்,திருப்போரூர் வட்டம்,
இள்ளளூர் கிராமம்,-சர்வே எண். 413/1A,1B,2A & 2B1-ஏக்கர்1.17 செண்டு,ஆக மொத்தம் விஸ்தீரணம் ஏக்கர்1.17 செண்டு[4748.00Sq.Mt].

15/09/2026

தலைவர்
இள்ளளூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

இள்ளளூர் ஊராட்சி மன்றம்

இள்ளளூர் ஊராட்சி அலுவலகம்

பெருமாள் கோவில் தெரு, இள்ளளூர் - 603 110, திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம்

கோ.தண்டவமூர்த்தி
தலைவர்

நாள் : 15/09/2026.

சான்று

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் ஒன்றியம் எல்லைக்குப்பட்ட, இள்ளளூர் கிராமம் நில அளவை எண். 413/1A,1B,2A & 2B1,[4748.00Sq.Mt.] பரப்பளவில் புதிய குடியிருப்பு மனை பிரிவு அமைக்க Mr.R.Selvam & Robin அவர்களால் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர மற்றும் ஊரமைப்பு திட்ட உதவி இயக்குனர் அலுவலகத்தின் L.P/MLPA(CD-5) No.162/2026/TCP, எண். 162/2026 அனுமதி வழங்கப்படடகை தொடர்ந்து திருப்போரூர் ஒன்றியம், இள்ளளூர் கிராமத்தில் மேற்படி மழைநீர் வடிகால் மற்றும் தெரு மின் விளக்குகள் அமைத்தல் போன்ற பணிகளை மனைப்பிரிவுதாரளால் மேற்கொள்ளப்பட்டு பூர்த்தி செய்யப்பட்டது.

மேற்கண்ட மனைப்பிரிவு அருகாமையில் அதாவது சுமார் 200 மீட்டர் தொலைவில் இள்ளளூர் ஊராட்சிக்கு சொந்தமான மேல்நிலை நீர்த்தேக்கத் தொட்டி(OHT)ஏற்கனவே அமைக்கப்பட்டு தற்போது பயன்பாட்டில் உள்ளது.

மேலும் மேற்கண்ட மனைப்பிரிவிற்கு தற்போதுள்ள ஊராட்சி மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டியின் மூலம் குடிநீர் வசதி ஏற்படுத்துவதற்கான அடிப்படை வசதி உள்ளது என்பதையும் நடைமுறையில் உள்ள அரசு விதிமுறைகளின் படி நிரந்தர குடிநீர் இனைப்பு வழங்க வில்லியம்பாக்கம் ஊராட்சி தயாராக உள்ளது

மேற்கண்ட குடிநீர் வழங்கல் வசதிகளுக்கு தொடர்புடைய மேம்பாட்டுக் கட்டணம் (Developing charges) வாடிக்கையாளரால்/திட்ட உரிமையாரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது என்பதையும் இதன் மூலம் உறுதிப்படுத்தப்படுகிறது.

மேற்கண்ட விவரங்களின் அடிப்படையில் (TNRERA)சென்னை அலுவலகத்தில் நடைபெற்று வரும் சம்பந்தப்பட்ட விண்ணப்பத்தின் அடுத்தக்கட்ட நடவடிக்கைகளுக்காக இச்சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

நன்றி

15/09/2026

தலைவர்
இள்ளளூர் ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.