Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

விண்ணப்பம்

அனுப்புனர்,

அமுதா க/பெ துரைராஜ்,
10/4 3A உட்ஹெட் அபார்ட்மெண்ட்,
54-வது தெரு 9வது அவென்யு ,
அசோக் நகர் சென்னை-83.

பெறுநர்,

உயர்திரு. கூடுதல் இயக்குநர் அவர்கள்,
TN-RERA no:133, G-Block,
அண்ணா நகர்(கிழக்கு)-சென்னை.

அன்புடையீர் வணக்கம்,

பொருள்: மனைப்பிரிவிற்கு RERA அனுமதி வேண்டுதல் சார்பு.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் , போச்சம்பள்ளி வட்டம் , பட்ரஹள்ளி கிராம சர்வே எண்: 28/1A1, 28/2A-ல் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டர் 0-57.87-ல் உள்ள எனது நிலம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம் , போச்சம்பள்ளி வட்டம் , பட்ரஹள்ளி கிராமத்தில் சர்வே எண்: 28/1A1, 28/2A-ல் தார் சாலைகள் தங்களின் ஆணைக்கு இனங்கி மனை எண் : 1 மற்றும் 2, மனை எண்: 14 அருகிலுள்ள சாலையின் பழுதை நீக்கி என் சொந்த செலவில் மீண்டும் புதிதாக சாலை அமைத்து விட்டேன் என தங்களுக்கு தெரிவித்துக்கொள்கிறேன். எனவே இம்மனை பிரிவுகளுக்கு RERA ஒப்புதல் வழங்குமாறு தங்களை அன்புடன் வேண்டுகிறேன்.

நன்றி

இப்படிக்கு

Amutha Durai

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

கிருஷ்ணகிரி மின் பகிர்மான வட்டம்

மின் கட்டண இரசீது

பெயர்: The Special Officer / Bdo

வரிசை எண்.: 0030523 B

மின்.இ.எண்.:

இரசீது எண்.: 185-07/19-387

கட்டண விகிதம் : --

நாள்:

VLG185RS25908 30-07-2019 13:03:24

வ.எண்.	கட்டண விவரம்		தொகை (ரூ.)
	47604	Meter Caution Deposit	700
	48100	CC Deposit	200
	55101	Development Charges	900
	61955	Estimate Charges(61904e)	31960
			33760/-
	Thirty Three Thousand Seven Hundred And Sixty Only by Cash		

தொகை (எழுத்தால்) :

இதர விவரங்கள் :

கணக்கீட்டாளர்/ கணக்கீட்டு ஆய்வாளர்/ வருவாய் மேற்பார்வையாளர்

No. 1393/2019 District Treasury,Dharmapuri

சேமிப்பு செழிப்பைத்தரும் - Saving Create Prosperity

த.நா.க.வி.தொ.9
T.N.T.C.9

Remitter's copy

செலுத்துச் சீட்டு CHALLAN	எண் No. 2	நாள் Date: 28 JUN 2019 .06.2019

----------இல் பணம் செலுத்துவதற்குரியது

For Payment of Money at **SBI ,Dharmapuri Branch**

செலுத்துபவர் பெயரும் முகவரியும்
Mrs.AmuthaDurairaj,
1L2, 6th Street,
Jakkappan Nagar,
Krishnagiri.

-க்கு பொருட்டு வரவு வைக்கப்பட செலுத்தப்படுகிறது

Nature of Remittance **OSR Charges**

துறை அலுவலரின் குறியீடு எண்

T	K	1	0	1

D.O.Code:-

தகவல் தொகுப்புக் குறியீடு Data Processing Code DPC:0217-60-800-AM 4512							ரூ. Rs.	பை P.
0 2 1 7 0 3 8 0 0	A	A	2	7	9	5	25,500	00
0217 – Urban Development 60 Other Urban Development Schemes 800 Other Receipts –AM Amount Collected in lieu of Open Space Reservation (OSR) Area-45 Open Space Reservation Area -01 Urban DPC:0217-60-800-AM 4512								

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : **AMUTHA D**

மின். இ. எண்: **200081850526276** கட்டண முறை : **TNPDCL PAYMENT PORTAL**

இரசீது எண் : **PGNINB882008863** நாள் : **13/07/2026 17:58:07**

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	65388.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	5884.92
4	46942-SGST @9%	5884.92
5	62948-Rounding Off	0.16
	மொத்தம்	77158.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. **Seventy Seven thousand One Hundred Fifty Eight only**

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

• இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ரசீதாகும் நகல் ஏதும் தேவையில்லை

• இது எங்கும் ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும்

மின்னகம்

94987 94987










GPS Map Camera
Google
Mathur, Tamil Nadu, India
Batrahalli, Mathur, Tamil Nadu 635203, India
Lat 12.376132° Long 78.414175°
Sunday, 30/08/2026 06:05 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Mathur, Tamil Nadu, India
Batrahalli, Mathur, Tamil Nadu 635203, India
Lat 12.376132° Long 78.414175°
Sunday, 30/08/2026 06:05 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Mathur, Tamil Nadu, India
Batrahalli, Mathur, Tamil Nadu 635203, India
Lat 12.375915° Long 78.414086°
Monday, 31/08/2026 03:02 PM GMT +05:30


GPS Map Camera
Google
Mathur, Tamil Nadu, India
Batrahalli, Mathur, Tamil Nadu 635203, India
Lat 12.375915° Long 78.414086°
Monday, 31/08/2026 03:12 PM GMT +05:30

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.