Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

District : Salem

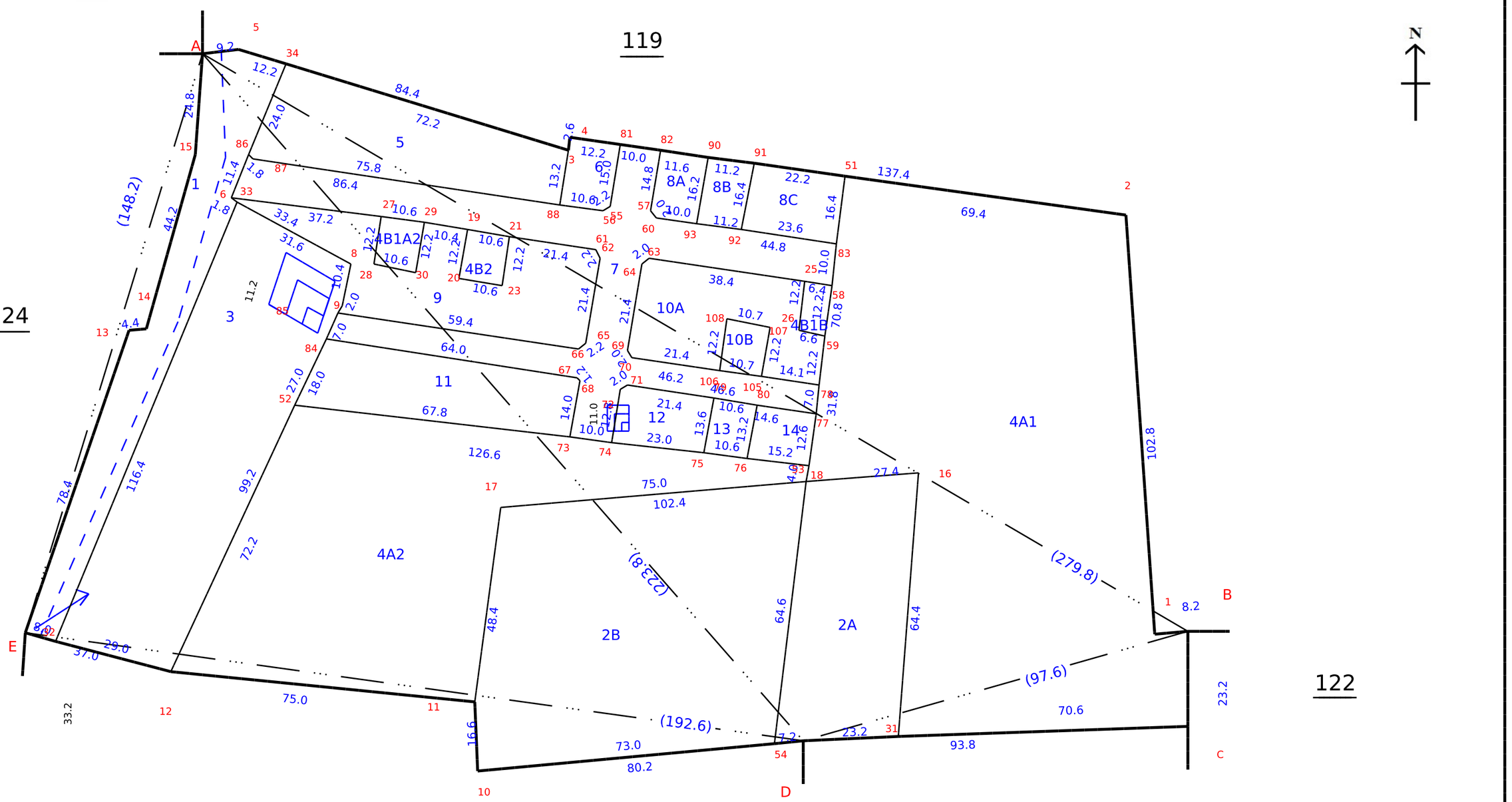
Taluk : Mettur

Village : Nangavalli [37]

Survey No : 120

Area : Hect 03 Ares 59.50

Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
S.RAMESH

Date of Issue: 18-03-2026 11:42:40

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : மேட்டூர்**

வருவாய் கிராமம் : நங்கவள்ளி **பட்டா எண் : 2314**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	மாரிமுத்து	மகன்	சசிகுமார்
2.	சாம்பசிவம்	மனைவி	ராஜேஸ்வரி
3.	தட்டான் எ ஆனந்தன்	மகன்	மூர்த்தி
4.	செல்வம்	மகன்	ரமேஷ்
5.	நங்கவள்ளி பேரூராட்சி	...	செயல் அலுவலர்
6.	...	...	...

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
120	2B	0 - 47.76	2.65	--	--	--	--	2024/0103/08/491503--2021/08/09/000374SD------Digitally signed:Kesavan V Zonal Deputy Tahsildar 16/09/2024 10:17:47:PM
120	4A2	0 - 51.81	2.00	--	--	--	--	2024/0103/08/491503--2021/08/09/000375SD------Digitally signed:Kesavan V Zonal Deputy Tahsildar 16/09/2024 10:17:47:PM
		0 - 99.57	4.65					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/08/09/037/02314/100730** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 18-03-2026 அன்று 11:55:56 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : மேட்டூர்

கிராமம் : நங்கவள்ளி

1. புல எண்	**120**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - A**
2. உட்பிரிவு எண்	**2B**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**120-2**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**5.56**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 47.76**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.65**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2314**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**சசிகுமார் மற்றும் 5பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/09/037/120/2B/90730** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | **Home**

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : சேலம்

வட்டம் : மேட்டூர்

கிராமம் : நங்கவள்ளி

1. புல எண்	**120**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**4A2**	10. மண் தரம்	**7**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**120-4A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.09**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 51.81**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.00**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2314**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**சசிகுமார் மற்றும் 5பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **08/09/037/120/4A2/90730** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

Back | **Home**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
							ரூ. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
117	1	117-1	ர	பு	...	8-A	5	5 56	3 47·5	19 30	765 சொ. செம்பு (எ) முத்து பெரியாக் கவுண்டர் மற்றும் மூன்று பேர் களும். *
	2	-2	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 06·5	0 36	620 ப. கிருஷ்ண செட்டி மற்றும் ஒருவரு ம். *
	3	-3	அ	புற	...	...		...	0 26 5	...	...
	4	-4	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 47·0	2 10	380 ரா பாப்பா.
									4 27·5	21 76	
118	1	118-1	ர	பு		8-A	5	5 56	0 85·0	4 73	817 சி. நஞ்சப்ப ஆசாரி மற்றும் ஆறு பேர் களும். *
	2	-2	ர	பு	...	8-A	5	5 56	2 30·0	12 78	719 ப. காளீஸ் வரன்.
	3	-3	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 39·5	2 21	621 சொ. முத்து பெரிய கவுண்டன் மற்றும ஒரு வரும். *
									3 54·5	19 72	
119	1	119-1	அ	புற	...	...		...	0 24·5	...	...
	2	-2	ர	பு	...	8-A	5	5 56	1 81·5	10 10	814 சி நஞ்சப்ப ஆசாரி மற்றும் ஆறு பேர்களும். *
	3	-3	ர	பு	...	8-A	5	5 56	2 18·5	6 76	660 மு. சின்னப்பன் மற்றும் இரண்டு பேர்களும். *
	4	-4	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 39·5	2 20	720 சொ. ராம சாமி.
									4 64·0	19 06	
120	1	120-1	அ	புற	...	...	...	...	0 18·0	...	...
	2	-2	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 66·0	2 54	622 சொ ராமசாமி மற்றும் ஒரு வரும் *
	3	-3	அ	புற	...	...	...	...	0 37·5	...	...

* விவரப்பட்டியைப் பார்க்கவும்.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நங்கவள்ளி கிராமம்,
மேட்டூர் வட்டம்

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ.பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
120	4	120-4	ர	பு	...	8-2	7	3 09	2 40·5	7 44	622 சொ. ராமசாமி மற்றும் ஒரு வரும். *
								3 62·0	9 98		
121	1	121-1	ர	பு	...	8-A	5	5 56	1 16·5	6 48	1 அருள்மிகு மாரியம் மன் கோயில்.
	2	-2	ர	பு	..	8-A	5	5 56	0 66·0	3 50	623 கி. ராஜம்மாள் மற்றும் ஒரு வரும். *
	3A	-3	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 59 5	3 31	186 ர. சவுண்டப்ப செட்டி.
	3B	-3	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 02·0	0 11	721 தி குப்புராஜ் மற்றும் இரண்டு பேர்களும். *
	4	-4	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 01·0	0 06	107 வி. கமலா.
	5	-5	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 01·0	0 06	41 சு அண்ணாமலை.
	6	-6	ர	பு		8-A	5	5 56	0 01·0	0 06	41 சு. அண்ணாமலை
	7	-7	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 01·0	0 06	188 சே. சாரதா.
	8	-8	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 01·0	0 06	154 வி. லட்சுமி.
	9	-9	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 01·0	0 06	539 க. விஸ்வராஜீ.
	10	-10	ர	பு	..	8-A	5	5 56	0 01·0	0 06	87 க. ஓபுளிசெட்டி.
	11	-11	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 01·0	0 06	510 ராதாகிருஷ்ணன்.
	12	-12	ர	பு	.	8-A	5	5 56	0 01·0	0 06	511 நா. ராமசாமி கோனார்.
	13	-13	ர	பு	..	8-A	5	5 56	0 01·0	0 06	293 சி. தாசி.
	14	-14	ர	பு	.	8-A	5	5 56	0 01·0	0 06	108 சி கலைமோகன்.
	15	-15	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 02·0	0 11	42 சி. அழகப்பன்.
	16	-16	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 02·0	0 11	388 அ. புஷ்பா.
	17	-17	ர	பு	:	8-A	5	5 56	0 05·0	0 28	171 மு. கோவிந்த ராஜி.
	18	-18	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 02·0	0 11	434 அ. மணி.
	19	-19	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 01·5	0 09	298 ந. தியாகராஜன்.
	20	-20	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 01·0	0 06	267 ர. சென்னம் மாள்.
	21	-21	ர	பு	...	8-A	5	5 56	0 01·0	0 06	552 ச. வெங்கிட்டம் மாள்.
	22						5	5 56	0 01·5	0 09	229 செ. சின்னம் மாள்.
									2·71·0		

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நங்கவள்ளி கிராமம்,
மேட்டூர் வட்டம்

* விவரப்படடியைப் பார்க்கவும்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.