Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி | Date / நாள்: 28-Oct-2024 |
| Village /கிராமம்:வல்லம் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 81/16 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 27-Oct-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 756/2024 | 05-Apr-2024<br>05-Apr-2024<br>05-Apr-2024 | தான ஆவணம் | 1. வசந்தா | 1. தமிழ் நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் மூலம் சுமைதீர்ந்தபுரம் ஊராட்சிக்கு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1087/2003, 1391/2006, 1392/2006, 742/2003, 877/2003 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம், தெரிவு செய்க | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/16 - 361.69 சதுர மீட்டர் | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3, மேற்கு - சர்வே எண் 81/3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் தென்காசி 1ம் நம்பர் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலகம் சுமைதீர்ந்தபுரம் ஊராட்சி எல்கைக்குள்பட்ட வல்லம் கிராமம் அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 81/9ல் ஏக்கர் 4 செ94ல் ஏற்கனவே தென்பக்கம் ஏக்கர்2 செ95ஐ கிரையம் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஏக்கர்1 செ99 ஆனது சப்டிவிசன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே 81/9ஏ இருந்து | |

| | | |
|---|---|---|
| | | தற்போது 1409ம் நம்பர் பட்டா படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 81/16ல் ஏர் 0.80.0க்கு மனையை பிளாட்டுகளாக பிரித்து ஒப்புதல் வழங்க தென்காசி மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு அலுவலக இணையதள விண்ணப்பம் எண் டிஎன்4எல்டிக்யூடி2 நாள் 01.04.2024ம் தேதியில் வழங்கப்பட்டுள்ள சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1 உள்ள கிழமேல் ரோடு கிழமேல் வடதலை 50.14மீட்டர் தென்தலை 50.33 மீட்டர் தென்வடல் 7.20மீட்டருக்கு 361.69 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடு |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம், தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/16 - 445.33 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3, மேற்கு - ச்ர்வே எண் 81/2பி, 81/3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி விவரப்படி சாலை எண்-2 உள்ள கிழமேல் ரோடு கிழமேல் வடதலை 50.16மீட்டர் தென்தலை 49.48மீட்டர் தென்தலை 9மீட்டருக்கு 445.33 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடு |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம், தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/16 - 765.85 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்-4 மனைப்பிரிவுமனைகள் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள ஏ, பி பிரிவு இடம் சர்வே எண் - 81/8பி, 81/26, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலைகள், வடக்கு - வல்லம்-இலஞ்சி ரோடு, தெற்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு சர்வே எண் 81/9ஏ1ஏ1 மற்றும் 81/9ஏ2 | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி விவபரப்படி சாலை எண் -3 உள்ள தென்வடல் ரோடு கிழமேல் 9மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 84.58மீட்டர் கீழ்தலை 85.61 மீட்டருக்கு 765.85 சதுரமீட்டருள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3 உள்ள தென்வடல் ரோடு |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம், தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/16 - 427.41 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் புல எண் -78, மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி விவரப்படி சாலை எண் -4 உள்ள கிழமேல் ரோடு கிழமேல் வடதலை 58.67 மீட்டர் தென்தலை 60,06மீட்டர் தென்வடல் 7.20மீட்டர் உள்ள கிழமேல் ரோடு மற்றும் மூலை முடுக்கு எண் 7 எண்ணம் 7.87 மீட்டரும் |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம், தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/16 - 71.38 சதுர மீட்டர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3, வடக்கு - சர்வே எண் 81/26, தெற்கு - நாளது தேதியில் டன்சேட்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யும் பி பிரிவு இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மேற்படி விவரப்படி பொது உபயோக ஏ பிரிவு இடம் கிழமேல் வடதலை 9.31மீட்டர் தென்தலை 9.36மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 8.59மீட்டர் கீழ்தலை 6.82மீட்டருக்கு 71.38 சதுரமீட்டருள்ள ஏ பிரிவு (பொதுஉபயோக இடம்) |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/16 - 30.09 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம், தெரிவு செய்க | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3, வடக்கு - நாளது தேதியில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் ஏ பிரிவு இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) மேற்படி விவரப்படி டன்ஜேன்கோ-க்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்படும் பி பிரிவு இடம் கிழமேல் தலை 9.36மீட்டர் தென்தலை 9.45மீட்டர் தென்வடல் மேல்தலை 3.2மீட்டர் கீழ்தலை 3.2மீட்டருக்கு 30.09மீட்டருள்ள பி பிரிவு (டன்ஜேன்கோ உபயோகம்) இடம் சேர்த்து தபசில் விபரம் சரி | | |
| 2 | 2096/2024 | 03-Aug-2024<br>03-Aug-2024<br>06-Sep-2024 | ஏற்பாடு/<br>செட்டில்மெண்டு ஆவணம் | 1. வசந்தா | 1. ஆ.அருண்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,37,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1087/2003, 1391/2006, 1392/2006, 742/2003, 877/2003 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | This document rectified by the document R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி/புத்தகம் 1/2340/2024 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/16A - 104.46 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 41 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - என் கைவசமுள்ள மனை எண் 40 , வடக்கு - 51 அடி அகலமுள்ள வல்லம் - இலஞ்சி சாலை , தெற்கு - என் கைவசமுள்ள மனை எண் 30 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் தென்காசி 1ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், சுமைதீர்ந்தபுரம் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட வல்லம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 81ம் நம்பர் 16 லட்டர் ஏக்கர் 1 செண்டு 97ல் உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து மேற்படி மனைகளை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் 16.04.2024ம் தேதியில் ம.வ./தெ.மா.ந.ஊ.அ.எண். எஸ்.டைப்யூ.பி/16/2024-ம் நம்பராக மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டு பின் வல்லம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நம்பர்.01/2024-2025 நாள் 20.07.2024ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு பின் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (ஆர்.இ.ஆர்.ஏ)-ல் டி.என்.பி.எல்.ஐ.34862024 நாள் 29.07.2024ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டு பின் அமிர்தா அவென்யூ என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளில் மனை எண் 41ம் நம்பர் மனைக்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 9.17 மீட்டர், தென்தலை 9.14 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 12.11 மீட்டர், கீழ்தலை மூலைமுடக்கி நீக்கி 10.71 மீட்டர் உள்ளதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 104.46க்கு செண்டு 2.58ம் உள்ள மனையும் தபசில் விரபம் சரி. தபசில் மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. தபசில் மனை தற்போதைய பட்டா எண்.1409ல் சர்வே 81/16ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 2247/2024 | 23-Sep-2024<br>23-Sep-2024<br>23-Sep-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. வசந்தா | 1. பாலசுபா பாஸ்கரன்(முத.)<br>தங்கபாண்டியன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,69,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,69,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1087/2003, 1391/2006, 1392/2006, 742/2003, 877/2003 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/16A - 111.42 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 27 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட்டு எண் 28, மேற்கு - பிளாட் எண் 26, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட்டு எண் 22 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வல்லம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே 81/9ல் ஏக் 4 செ 94ல் ஏற்கனவே தென்பக்கம் ஏக் 2 செ 95ஐ கிரையம் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஏக் 1 செ 99 சப்டி படி சர்வே 81/9ஏ ல் இருந்து தற்போது 1409ம்நம்பர் பட்டா படி புஞ்சை சர்வே 81/16ல் ஏர் 0.80.0 க்கு ஏக் 1 செ 97.6ஐ தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் எஸ் டபியூ பி 16/2024நம்பர் அங்கீகரிக்கபட்டு அமிர்தா அவென்யூ என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் ரோட்டுக்கு நன்கொடை கொடுத்தது போக மீதமுள்ள மனை சப்டி படி சர்வே 81/16ஏ ல் ஏர் 0.79.30க்கு ஏக் 1 செண்டு 95.87 ல் பிளாட்டு எண் 27க்கு செ 2.75க்கு 111.42 சதுரமிட்டருகுக் கிழமேல் 9.14 மீ தென்வடல் 12.19 மீ உள்ள மனையும் ஷைமனைக்குரிய மாமூல் நடைபாதை பாத்தியமும் | |
| 4 | 2280/2024 | 26-Sep-2024<br>26-Sep-2024<br>26-Sep-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. வசந்தா | 1. பாலசுபா பாஸ்கரன்(முத.)<br>தங்கபாண்டியன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,69,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,69,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1087/2003, 1391/2006, 1392/2006, 742/2003, 877/2003 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/16A - 111.42 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 26 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட்டு எண் 27, மேற்கு - பிளாட் எண் 25, வடக்கு - 9 மீ அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - பிளாட்டு எண் 23 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வல்லம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே 81/9ல் ஏக் 4 செ 94ல் ஏற்கனவே தென்பக்கம் ஏக் 2 செ 95ஐ கிரையம் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஏக் 1 செ 99 சப்டி படி சர்வே 81/9ஏ ல் இருந்து தற்போது 1409ம்நம்பர் பட்டா படி புஞ்சை சர்வே 81/16ல் ஏர் 0.80.0 க்கு ஏக் 1 செ 97.6ஐ தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் எஸ் டபியூ பி 16/2024நம்பர் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | அங்கீகரிக்கபட்டு அமிர்தா அவென்யூ என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் ரோட்டுக்கு நன்கொடை கொடுத்தது போக மீதமுள்ள மனை சப்டி படி சர்வே 81/16ஏ ல் ஏர் 0.79.30க்கு ஏக் 1 செண்டு 95.87 ல் பிளாட்டு எண் 26க்கு செ 2.75க்கு 111.42 சதுரமிட்டருககு கிழமேல் 9.14 மீ தென்வடல் 12.19 மீ உள்ள மனையும் ஷைமனைக்குரிய மாமூல் நடைபாதை பாத்தியமும் | | |
| 5 | 2340/2024 | 01-Oct-2024<br>01-Oct-2024<br>01-Oct-2024 | பிழைத்திருத்தல் ஆவணம் | 1. வசந்தா | 1. ஆ.அருண்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2096/2024 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் தென்காசி/புத்தகம் 1/2096/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/16A - 104.46 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 41 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - என் கைவசமுள்ள மனை எண் 40 , வடக்கு - 51 அடி அகலமுள்ள வல்லம் - இலஞ்சி சாலை , தெற்கு - என் கைவசமுள்ள மனை எண் 30 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் தென்காசி 1ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், சுமைதீர்ந்தபுரம் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட வல்லம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 81ம் நம்பர் 16 லட்டர் ஏக்கர் 1 செண்டு 97ல் உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து மேற்படி மனைகளை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் 16.04.2024ம் தேதியில் ம.வ./தெ.மா.ந.ஊ.அ.எண். எஸ்.டைப்யூ.பி/16/2024-ம் நம்பராக மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டு பின் வல்லம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நம்பர்.01/2024-2025 நாள் 20.07.2024ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு பின் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (ஆர்.இ.ஆர்.ஏ)-ல் டி.என்.பி.எல்.ஐ.34862024 நாள் 29.07.2024ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டு பின் அமிர்தா அவென்யூ என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளில் மனை எண் 41ம் நம்பர் மனைக்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 9.17 மீட்டர், தென்தலை 9.14 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 12.11 மீட்டர், கீழ்தலை மூலைமுடக்கி நீக்கி 10.71 மீட்டர் உள்ளதற்கு மொத்த சதுர மீட்டர் 104.46க்கு செண்டு 2.58ம் உள்ள மனையும் தபசில் விரபம் சரி. தபசில் மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. தபசில் மனை தற்போதைய பட்டா எண்.1409ல் சர்வே 81/16ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. | | |
| | **அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்):**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/16A - 118.81 சதுர மீட்டர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | Plot No./மனை எண் : 41 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - என் கைவசமுள்ள மனை எண் 40 , வடக்கு - 51 அடி அகலமுள்ள வல்லம் - இலஞ்சி சாலை , தெற்கு - என் கைவசமுள்ள மனை எண் 30 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்காசி பதிவு மாவட்டம் தென்காசி 1ம் நம்பர் இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகம், செங்கோட்டை வட்டம், சுமைதீர்ந்தபுரம் ஊராட்சி மன்ற எல்கைக்குள்பட்ட வல்லம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 81ம் நம்பர் 16 லட்டர் ஏக்கர் 1 செண்டு 97ல் உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து மேற்படி மனைகளை தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் 16.04.2024ம் தேதியில் ம.வ./தெ.மா.ந.ஊ.அ.எண். எஸ்.டைப்யூ.பி/16/2024-ம் நம்பராக மனைப்பிரிவு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட அனுமதி வழங்கப்பட்டு பின் வல்லம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நம்பர்.01/2024-2025 நாள் 20.07.2024ன்படி இறுதி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு பின் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (ஆர்.இ.ஆர்.ஏ)-ல் டி.என்.பி.எல்.ஐ.34862024 நாள் 29.07.2024ன்படி பதிவு செய்யப்பட்டு பின் அமிர்தா அவென்யூ என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைகளில் மனை எண் 41ம் நம்பர் மனைக்கு இதற்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 9.17 மீட்டர், தென்தலை 9.14 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 12.11 மீட்டர், கீழ்தலை மூலைமுடக்கி நீக்கி 10.71 மீட்டர் உள்ளதற்கு மொத்த ஜாமெண்டரில் அளவு படி 118.81 சதுரமிட்டருக்கு செண்டு 2.93ம் உள்ள மனையும் தபசில் விரபம் சரி. தபசில் மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. தபசில் மனை தற்போதைய பட்டா எண்.1409ல் சர்வே 81/16ஏ நம்பரில் கட்டுப்பட்டது. | | |
| 6 | 2393/2024 | 07-Oct-2024<br>07-Oct-2024<br>07-Oct-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. வசந்தா | 1. பாலசுபா பாஸ்கரன்((முத.)<br>தங்கபாண்டியன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,69,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,69,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1087/2003, 1391/2006, 1392/2006, 742/2003, 877/2003 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/16A - 111.42 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 22 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட்டு எண் 21, மேற்கு - பிளாட் எண் 23, வடக்கு - பிளாட் எண் 27, தெற்கு - 7.2 மீ கிழமேல் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வல்லம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே 81/9ல் ஏக் 4 செ 94ல் ஏற்கனவே தென்பக்கம் ஏக் 2 செ 95ஐ கிரையம் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஏக் 1 செ 99 சப்டி படி சர்வே 81/9ஏ ல் இருந்து தற்போது 1409ம்நம்பர் பட்டா படி புஞ்சை சர்வே 81/16ல் ஏர் 0.80.0 க்கு ஏக் 1 செ 97.6ஐ தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் எஸ் டபியூ பி 16/2024நம்பர் அங்கீகரிக்கபட்டு அமிர்தா அவென்யூ என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் ரோட்டுக்கு நன்கொடை கொடுத்தது போக மீதமுள்ள மனை சப்டி படி சர்வே 81/16ஏ ல் ஏர் 0.79.30க்கு ஏக் 1 செண்டு 95.87 ல் பிளாட்டு எண் 22க்கு செ 2.75க்கு 111.42 சதுரமிட்டருகக் கிழமேல் 9.14 மீ தென்வடல் 12.19 மீ உள்ள மனையும் ஷைமனைக்குரிய மாமூல் நடைபாதை பாத்தியமும் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 2394/2024 | 07-Oct-2024<br>07-Oct-2024<br>07-Oct-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. வசந்தா | 1. பாலசுபா பாஸ்கரன்(முத.)<br>தங்கபாண்டியன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,69,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 5,69,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1087/2003, 1391/2006, 1392/2006, 742/2003, 877/2003 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வல்லம், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 81/16A - 111.42 சதுர மீட்டர் | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 23 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பிளாட்டு எண் 22, மேற்கு - பிளாட் எண் 24, வடக்கு - பிளாட் எண் 26, தெற்கு - 7.2 மீ கிழமேல் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வல்லம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே 81/9ல் ஏக் 4 செ 94ல் ஏற்கனவே தென்பக்கம் ஏக் 2 செ 95ஐ கிரையம் கொடுத்தது போக மீதமுள்ள ஏக் 1 செ 99 சப்டி படி சர்வே 81/9ஏ ல் இருந்து தற்போது 1409ம்நம்பர் பட்டா படி புஞ்சை சர்வே 81/16ல் ஏர் 0.80.0 க்கு ஏக் 1 செ 97.6ஐ தென்காசி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் எஸ் டபியூ பி 16/2024நம்பர் அங்கீகரிக்கபட்டு அமிர்தா அவென்யூ என்ற பெயரில் பிளாட்டுகளாக பிரித்துள்ளதில் ரோட்டுக்கு நன்கொடை கொடுத்தது போக மீதமுள்ள மனை சப்டி படி சர்வே 81/16ஏ ல் ஏர் 0.79.30க்கு ஏக் 1 செண்டு 95.87 ல் பிளாட்டு எண் 23க்கு செ 2.75க்கு 111.42 சதுரமிட்டருகுக் கிழமேல் 9.14 மீ தென்வடல் 12.19 மீ உள்ள மனையும் ஷைமனைக்குரிய மாமூல் நடைபாதை பாத்தியமும் | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.