Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

அனுப்புநர் :

மேட்ரிக்ஸ் ஷெல்டர்ஸ்- (பொது அதிகார முகவர்)
T.கோபாலகிருஷ்ணன், V.வீரமணி -பங்குதாரர்கள் ,
1.M.சுந்தர்ராஜ், 2.K.தனலட்சுமி, 3.S.ஜெயலட்சுமி,
4. பூபதிராஜா,5.ராஜாமணி, 6.சாந்தாமணி, 7.செல்வராஜ்,
8.M.ராஜீ, 9.ஜெய்பிரதீப் (முதல்வர்கள்),
12/6, ராமலட்சுமி நகர், விவேகா கார்டன், கலங்கல் ரோடு,
சூலூர், கோயம்புத்தூர்- 641402.

பெறுநர் :

உயர்திரு. கூடுதல் இயக்குநர் அவர்கள்,
தமிழ்நாடு கட்டிட மனை விற்பனை ஒழுங்குமுறை குழுமம்,
பிளாட் எண்: 586, 587 & 588, 1 மற்றும் 2வது அவென்யூ,
அண்ணா நகர் கிழக்கு, சென்னை - 600 102.

ஐயா,

பொருள்: DCW Charges remitted by Mr Raju But the Promoter is different. Pl clarify – என கூடுதல் இயக்குநர் அவர்கள் கோரிய கேள்விக்கு பதில் சமர்பித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்/ மாநகராட்சி , கோயம்புத்தூர் தெற்கு வட்டம்/ தெற்கு மண்டலம், குறிச்சி கிராமம், க.ச.எண்:11/2A, 11/2B, 11/2C, 11/2D-ல் 2.4275 ஏக்கர் பரப்பளவு கொண்ட மனைப் பிரிவிற்கு TNRERA அனுமதி கோருதல்

2. 1.M.சுந்தர்ராஜ், 2.K.தனலட்சுமி, 3.S.ஜெயலட்சுமி, 4.பூபதிராஜா, 5.ராஜாமணி, 6.சாந்தாமணி, 7.செல்வராஜ், 8.ராஜீ, 9.ஜெய்பிரதீப் (முதல்வர்கள் - நில உரிமையாளர்கள்),

3. மேட்ரிக்ஸ் ஷெல்டர்ஸ்- (பொது அதிகார முகவர்)
T.கோபாலகிருஷ்ணன், V.வீரமணி -பங்குதாரர்கள் ,

வணக்கம், மேற்காண் பொருள் தொடர்பாக பார்வை:1-ல் கண்ட இடத்திற்கு பார்வை:2-ல் காணும் 9 நபர்களும் உரிமையாளர்கள் ஆவர். பார்வை:3-ல் காணும் MATRIX SHELTERS பொது அதிகாரம் பெற்ற முகவர் ஆவார்.

இதில் 8ஆம் இலக்கமிட்ட M.Raju என்பவருக்கு பாகசாசன பத்திர எண்:3221/2004-ன் படி பாத்தியபட்ட பங்கு பூமியில் (பட்டா எண்: 6064 , க.ச.எண்:11/2C) மின் கம்பம் இருந்ததால் அதை அகற்றுவதற்கு மனைப்பிரிவு அமைக்கும் முன்னரே மின்சார வாரியத்தை அணுகி அவரது பத்திரத்தின் நகல் மற்றும் அடையாள சான்று சமர்பித்திருந்தார். எனவே M.Raju அவர்கள் பெயரில் DCW இரசீது வழங்கியுள்ளனர். எனவே எங்களுடைய மனைப்பிரிவிற்கு TNRERA வின் ஒப்புதல் வழங்குமாறு பணிவுடன் கேட்டுக்கொள்கிறோம்.

நன்றி,

இப்படிக்கு

For MATRIX SHELTERS
Partner

For MATRIX SHELTERS
Partner

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : M.RAJU

மின். இ. எண்: 200032580925461 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCIOB804360531 நாள் : 12/11/2025 17:57:04

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	143390.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	12905.10
4	46942-SGST @9%	12905.10
5	62948-Rounding Off	-0.20
	மொத்தம்	169200.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs Sixty Nine thousand Two hundred only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :
24 7 மின்னகம்
94987 94987

TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD
CBE-South Electricity Distribution Circle

From

To
Tr./Tmt. **M.RAJU**
Appl.No :**2580925461**
Appl.Type :**DCW-Works/HT/others**
Distrib : **B ZONE**
Adds : SF NO 11/2C SITE NO.13
HILL V
IEW HAVEN

LR.NO.AE/JE/O&M/ /E.App.Tracking/D.No /20 DATED:

Dear Sir / Madam,

Sub: Elecy -CBE-South.Elecy.Distn.Circle - Application for
DCW-Works/HT/others ◆Demand Issued - Payment Requested-Reg.

****

You are informed that your application No 2580925461 Dated 24-09-2025 towards DCW-Works/HT/others in B ZONE distribution of SOUTH/KURICHI section has already been sanctioned on 06-11-2025. Your are requested to pay an additional amount of **Rs.169200/-** before 21-11-2025 without fail to proceed further.

Account Code	Amount(Rs.)
46941-CGST	12905.1.00
46942-SGST	12905.1.00
47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Applicable)	143390.00
55110-Consumer Contribution towards value of Works-(incurred by consumers)(GST Applicable)	0.00
62948-Rounding Off	-.2.00
Total	**169200.00**

(Rupees One Lakhs Sixty Nine Thousand Two Hundred Only)

Yours faithfully,

TAMIL NADU ELECTRICITY BOARD
ACKNOWLEDGEMENT

RECEIVED A DEMAND NOTICE for the Application no 2580925461 towards DCW-Works/HT/others in B ZONE distribution of SOUTH/KURICHI Section.

DEMAND AMOUNT : Rs.169200/-
DUE DATE : 21-11-2025

Signature of the Applicant



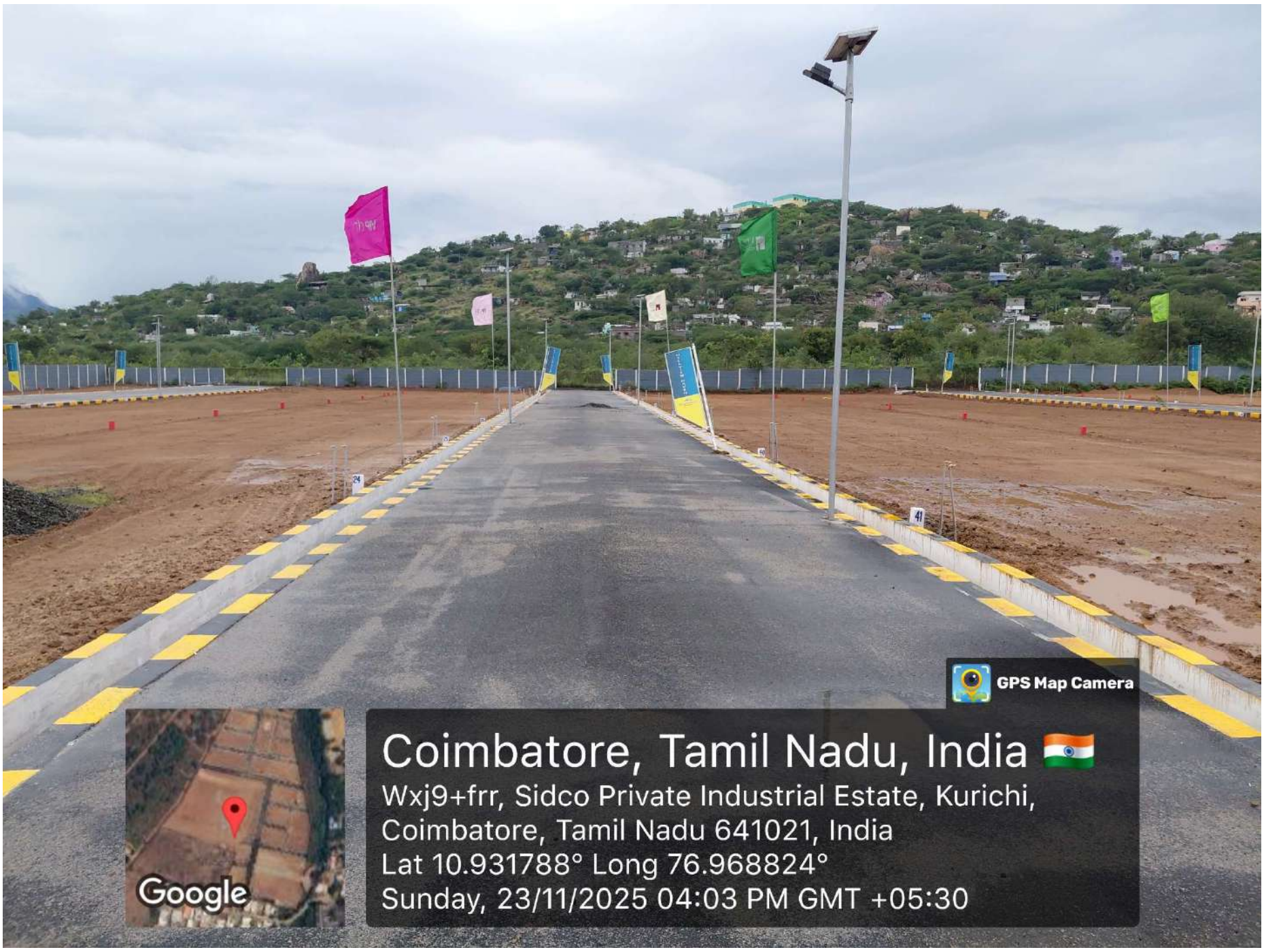


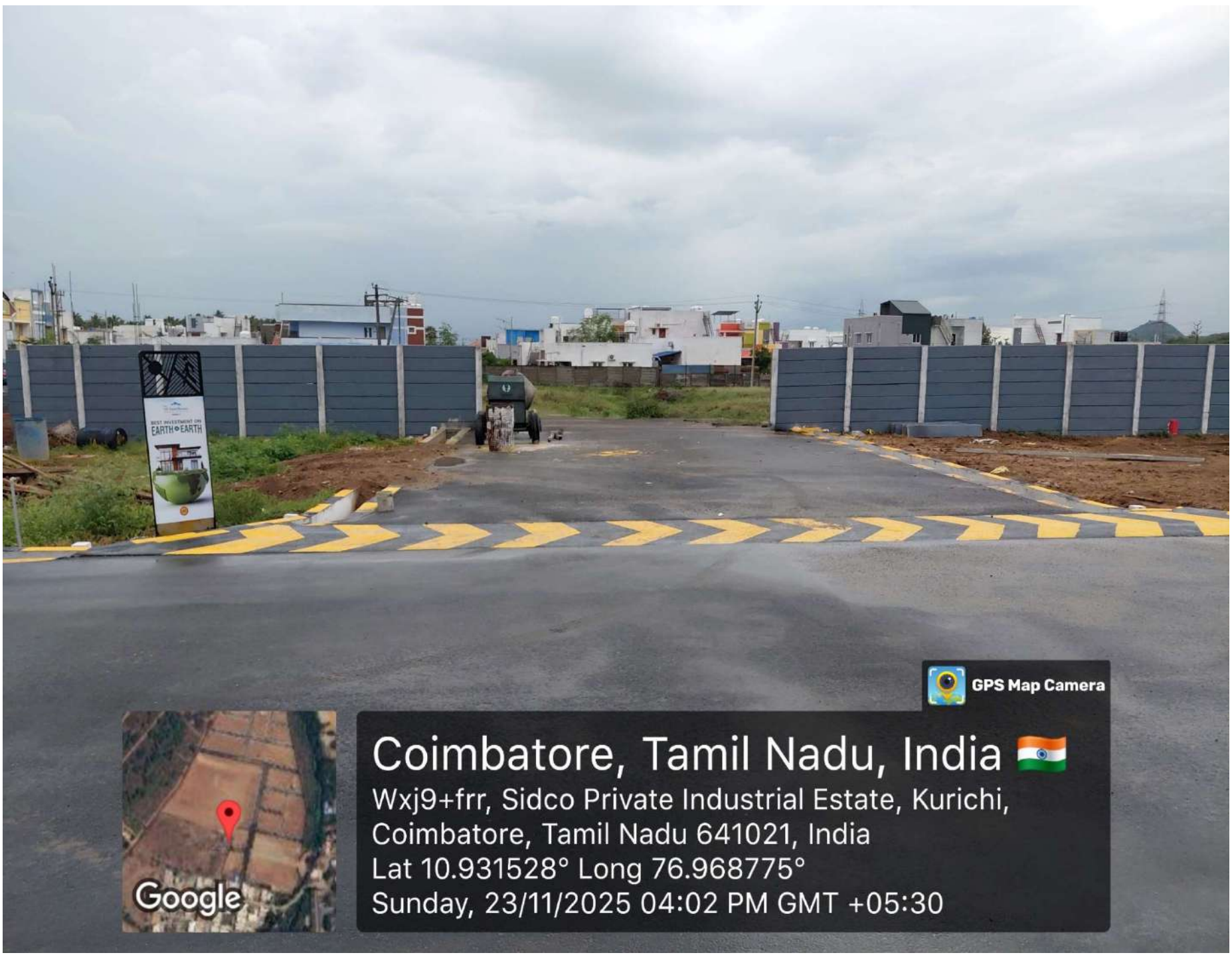


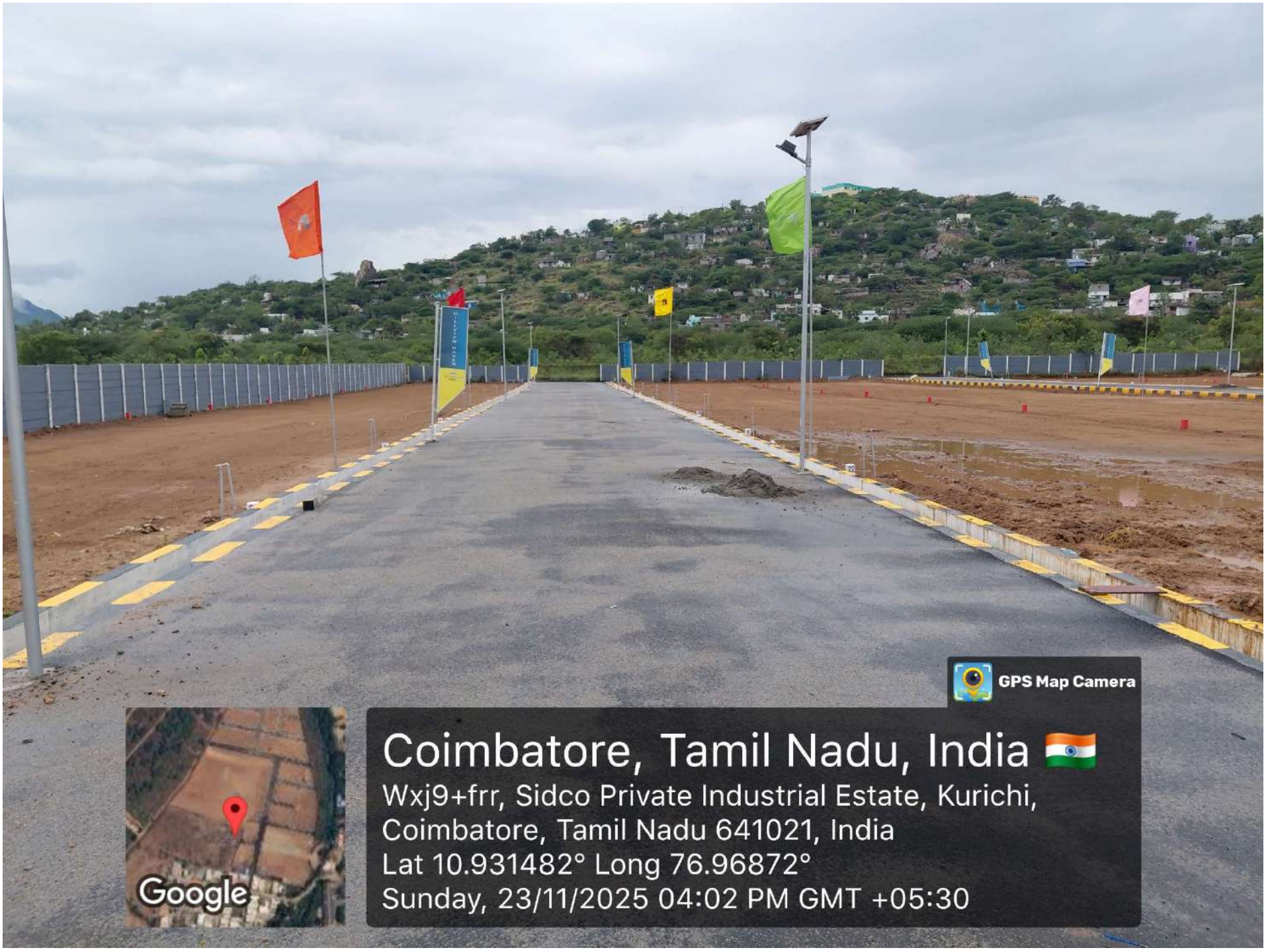




HILL VIEW HAVEN PHASE-2 – KURICHI - COIMBATORE

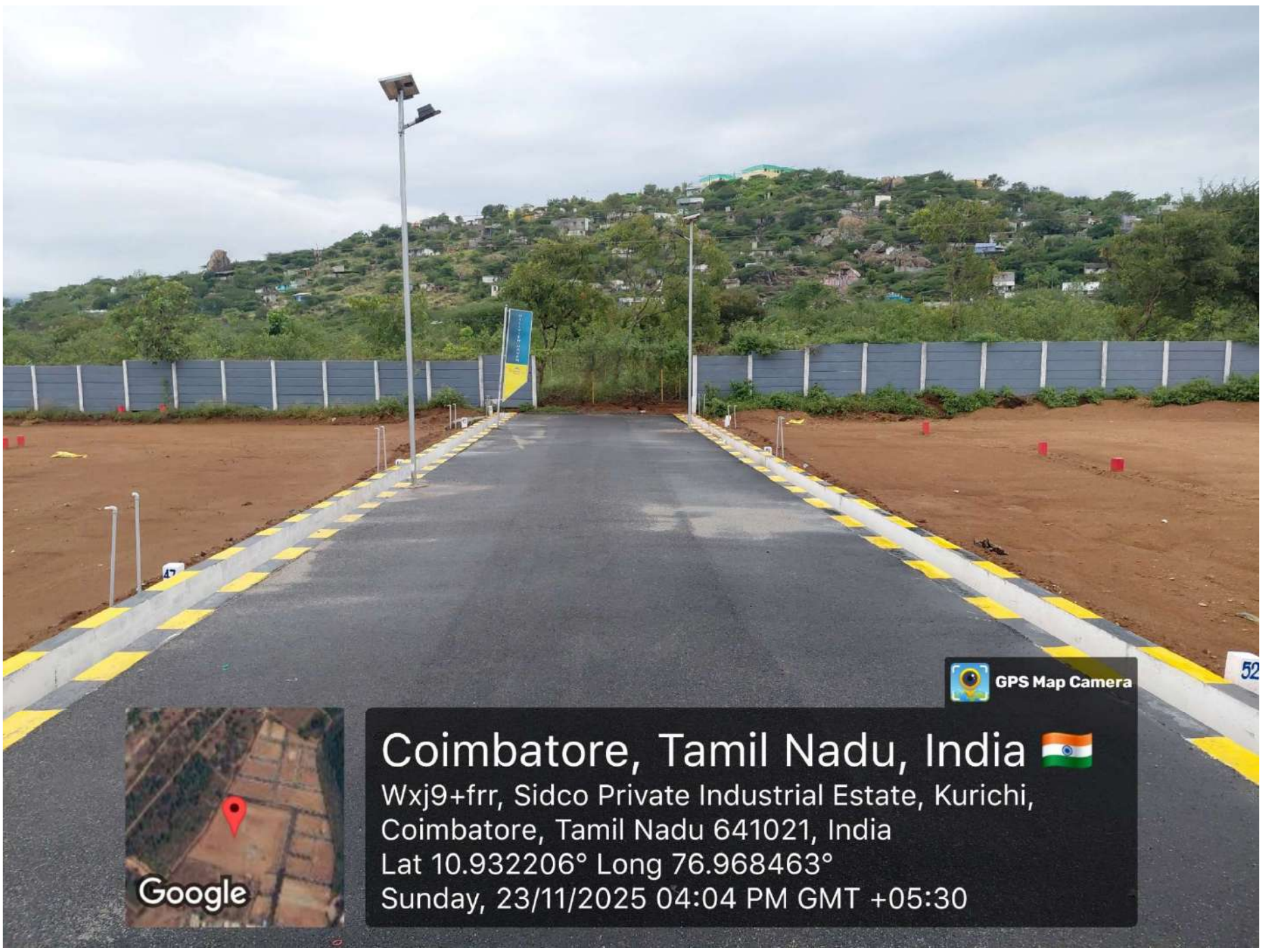





GPS Map Camera
Coimbatore, Tamil Nadu, India
Wxj9+frr, Sidco Private Industrial Estate, Kurichi,
Coimbatore, Tamil Nadu 641021, India
Lat 10.931482° Long 76.96872°
Sunday, 23/11/2025 04:02 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Coimbatore, Tamil Nadu, India
Wxj9+frr, Sidco Private Industrial Estate, Kurichi,
Coimbatore, Tamil Nadu 641021, India
Lat 10.932129° Long 76.968987°
Sunday, 23/11/2025 04:06 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Madukkarai, Tamil Nadu, India
Rathinam Graden, 10, Rathinam Gdn Rd, Mohan Nagar,
Madukkarai, Tamil Nadu 641021, India
Lat 10.93134° Long 76.968699°
Sunday, 23/11/2025 04:22 PM GMT +05:30
Google


GPS Map Camera
Coimbatore, Tamil Nadu, India
Wxj9+frr, Sidco Private Industrial Estate, Kurichi,
Coimbatore, Tamil Nadu 641021, India
Lat 10.932206° Long 76.968463°
Sunday, 23/11/2025 04:04 PM GMT +05:30
Google

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.