Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvarumpur	Date / நாள்: 12-Jan-2026
Village /கிராமம்:Kzakuruchi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 267/3a, 267/4a

Search Period /தேடுதல் காலம்: 08-Jan-2025 - 11-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2152/2025	08-Mar-2025 08-Mar-2025 08-Mar-2025	Sale deed	1. மு.அகமது பாஷா	1. .சுகன்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,60,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1488/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/4A - 52.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzakuruchi, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.267/5-ல் கட்டுப்பட்ட இடமும், லே அவுட்டில் உள்ள ரோடு, மேற்கு - ஆறுமுகம் மூப்பன் வகையறாக்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்ற என்னுடைய நிலமான சர்வே எண்.267/3-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - கண்ணு முத்திரியர் அவர்களின் நிலம், தெற்கு - பாதாளி மூப்பன் அவர்களின் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவு அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கிழக்குறிச்சி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.514 க்கு புதிய கணினி பட்டா எண். 3231ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4எ ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்.0.52 செண்டுள்ள நிலம் மேற்படி நிலத்திற்கு பழைய பட்டா எண்.514, மேற்படி நிலத்திற்கு பட்டா எண்.3231க்கு என் பெயருக்கு தனி பட்டா எண். 4414 ஆகும்.		
2	5501/2025	05-Jun-2025	Sale deed	1. மு.அகமது பாஷா	1. சுகன்யா	-

		05-Jun-2025 05-Jun-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3132/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzakuruchi, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3A - 1 ACRE, 88.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 2ஜே, 267/4ஏ, 267/4பீ, 267/7ஏ ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 267/2-ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள் 2ஹெச்2, 2ஹெச்3, 2ஹெச்4 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - என்னால் ஏர்போர்ட்-விரிவாக்கத்திற்கு விற்பனை செய்த ஹெக்.0.01.0 ஏர்ஸ் உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மாவட்டம், திருவெறும்பூர் வட்டம், திருவெறும்பூர் சார்பதிவு அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த கிழக்குறிச்சி கிராமம், புதிய கணினி பட்டா எண்.4270ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.77.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.90 செண்டுள்ள முழு நிலத்தில் நான் ஏற்கனவே ஏர்போர்ட் விரிவாக்கத்திற்கு கொடுத்த தென்புறமுள்ள ஹெக்.0.01.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.02 செண்டுள்ள நிலம் போக மீதமுள்ள ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.1.88 செண்டுள்ள நிலம். பழைய பட்டா எண்.6		
3	7214/2025	18-Jul-2025 18-Jul-2025 18-Jul-2025	Gift deed	1. சுகன்யா	1. திருச்சிராப்பள்ளி அரசுக்கு வேண்டி தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி கிராம பஞ்சாயத்திற்கு வேண்டி திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் திருவெறும்பூர் வட்டம் திருவெறும்பூர் வட்டார தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி கிராம ஊராட்சி கீழக்குறிச்சி ஊராட்சி மற்றும் இ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2152/2025, 5501/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzakuruchi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3A, 267/4A - 289.08 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.267/2-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை, , வடக்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, தெற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.4414-க்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4ஏ-ல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.4270-க்கு சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுள்ள நிலத்தையும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.40.0 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.4சிக்யூஇசட்9272/49572/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள்		

		07.08.2025-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா-1, பூங்கா-2, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ள இடம் இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.1 மீட்டர் தென்புறம் 40.2 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2 மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 289.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzakuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3A, 267/4A - 778.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.267/5ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், மற்றும் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், பூங்கா-1, மற்றும் பூங்கா-2, தெற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ- மற்றும் 267/4ஏ கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.4414-க்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4ஏ-ல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.4270-க்கு சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுள்ள நிலத்தையும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.40.0 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.4சிக்யூஇசட்9272/49572/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 07.08.2025-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா-1, பூங்கா-2, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ள இடம் இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 85.9 மீட்டர் தென்புறம் 87.1 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.0 மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 778.50 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உத்தேச கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzakuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3A, 267/4A - 291.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.267/4பி-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், , தெற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ- கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.4414-க்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4ஏ-ல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.4270-க்கு சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுள்ள நிலத்தையும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.40.0 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.4சிக்யூஇசட்9272/49572/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 07.08.2025-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா-1, பூங்கா-2, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ள இட ம்இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.5 மீட்டர் தென்புறம் 40.6 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2 மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 291.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3A, 267/4A - 367.2 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzakuruchi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.267/4பி-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், , தெற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ- கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.4414-க்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4ஏ-ல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.4270-க்கு சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுள்ள நிலத்தையும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.40.0 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஒசி எண்.4சிக்யூஇசட்9272/49572/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 07.08.2025-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா-1, பூங்கா-2, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ள இடம் இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.8 மீட்டர் தென்புறம் 40.8 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 9.0 மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 367.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzakuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3A, 267/4A - 291.96 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.267/7ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம், , மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள், , தெற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ- கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும் மின் வாரிய உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.4414-க்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4ஏ-ல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.4270-க்கு சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுள்ள நிலத்தையும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.40.0 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஒசி எண்.4சிக்யூஇசட்9272/49572/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 07.08.2025-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா-1, பூங்கா-2, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ள இடம் இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 40.7 மீட்டர் தென்புறம் 40.7 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 7.2 மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 291.96 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலையும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzakuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3A, 267/4A - 45.76 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, வடக்கு - சாலை.5,, தெற்கு - நில அளவை எண்.267/3பி-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.4414-க்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4ஏ-ல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.4270-க்கு சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுள்ள நிலத்தையும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.40.0 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஒசி எண்.4சிக்யூஇசட்9272/49572/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 07.08.2025-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-

		1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா-1, பூங்கா-2, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ள இடம் இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 5.9 மீட்டர், தென்புறம் 6.3 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 6.7 மீட்டர், மேல்புறம் 8.8 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 45.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzakuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3A, 267/4A - 60.55 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.267/7ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்,, வடக்கு - சாலை.5,, தெற்கு - நில அளவை எண்.267/3பி-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.4414-க்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4ஏ-ல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.4270-க்கு சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுள்ள நிலத்தையும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.40.0 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.4சிக்யூஇசட்9272/49572/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 07.08.2025-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா-1, பூங்கா-2, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ள இடம்இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 18.2 மீட்டர், தென்புறம் 19.0 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 0 மீட்டர், மேல்புறம் 6.7 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 60.55 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின் வாரிய உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzakuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3A, 267/4A - 704.68 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.267/5-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, வடக்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ மனைகள் மற்றும் நில அளவை எண்.267/2-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.4414-க்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4ஏ-ல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.4270-க்கு சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுள்ள நிலத்தையும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.40.0 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.4சிக்யூஇசட்9272/49572/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 07.08.2025-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா-1, பூங்கா-2, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ள இடம்இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 43.6 மீட்டர், தென்புறம் 45.6 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 16.4 மீட்டர், மேல்புறம் 15.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 704.68 சதுரமீட்டர்
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kzakuruchi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 267/3A, 267/4A - 128.44 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நில அளவை எண்.267/5-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம், மேற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள்,, வடக்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ மனைகள் மற்றும் நில அளவை எண்.267/2-க்கு கட்டுப்பட்ட இடம்,, தெற்கு - நில அளவை எண்.267/3ஏ-க்கு கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஒப்புதல் பெற்ற மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்குறிச்சி கிராமம், பட்டா எண்.4414-க்கு அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.267/4ஏ-ல் ஹெக்.0.21.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.52 செண்டுள்ள நிலமும், பட்டா எண்.4270-க்கு சர்வே எண்.267/3-ல் ஹெக்.0.76.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுள்ள நிலத்தையும் ஆக இரண்டுக்கும் கூடுதல் ஹெக்.0.97.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.2.40.0 செண்ட் உள்ள நிலத்தை பல மனைகளாகப் பிரித்து மனைப் பிரிவு ஒப்புதல் வழங்குவதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண்.4சிக்யூஇசட்9272/49572/2025/டிசிபி/2025/டிசிபி நாள் 07.08.2025-ன்படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (டிடிசிபி) அப்ரூவலுக்காக சாலை-1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், பூங்கா-1, பூங்கா-2, மற்றும் மின்வாரிய உபயோகம் உள்ள இடம் பூங்கா -2 க்கு அளவுகள் இதற்குள்ப்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 8.4 மீட்டர், தென்புறம் 8.5 மீட்டர், தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 15.2 மீட்டர், மேல்புறம் 15.2 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 128.44 சதுரமீட்டர் ஆக அனைத்திற்கும் சேர்த்து கூடுதல் 3685.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை -1, சாலை-2, சாலை-3, சாலை-4, சாலை-5 மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம், மின்வாரிய உபயோகம், மற்றும் பூங்கா-1, பூங்கா-2 இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.