Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

681/2025 TP/2126490 98/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DY 685279

7.3.2025

TANGEDCO
MADURAI.

A. கோதண்டராமன்
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
ஆர்.சி. எண்: 5800/B-1/20
மேலூர்-625 106

SUB REGISTRAR MELUR

இனாம் சாசனம்

2025-ம் வருடம் மார்ச் மாதம் 7-ம் தேதிக்குத்
தமிழ் ஸ்ரீகுரோதி வருடம் மாசி மாதம் 23-ம் தேதி

மதுரை மாவட்டம், மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம், (TANGEDCO) –க்காக அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்.

மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், மேலூர் டவுன், வெள்ளநாதன்பட்டி கதவு எண் 1D முகவரியில் வசித்துவரும் திரு கட்டையன் அவர்கள் குமாரர் திரு க. முருகன் (வயது 64) ஆதார் எண் 5126 0424 0492 கைபேசி எண் 9843734793 ஆகிய நான் எழுதிக் கொடுத்த இனாம் சாசனம் என்னவென்றால்,

புத்தகம் 2025 ஆண்டில் 681
ண ஆவணம் 1.2 தாள்களைக்
கொண்டது. 1 வது தாள்

இனாம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST
மேலூர் கிழக்கு

இதனடியிற்கண்ட சொத்து விபரத்தில் கட்டுப்பட்டுள்ள 31 நிர் ஆட்டுக்குளம் கிராமம் புரவில் கட்டுப்பட்டுள்ள அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 33/10 ஏர்ஸ் 0.33.5-க்கு செண்டு 83-ம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 33/3 ஏர்ஸ் 0.03.0-க்கு செண்டு 07-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 90 உள்ள நிலங்களை K. முருகன் அவர்கள் தன் சொந்த பணத்தைக் கொண்டு கடந்த 04.07.2024-ம் தேதியில் மேலூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 2228/2024 நிர் தஸ்தாவேசு மூலம் உ. கண்ணப்பன்-1 க.அசோக்குமார்-2 க. அபிராமி-3 மேற்கண்ட மூன்று நபர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அதுமுதல் மேற்படியார் தன் கைவசம் வைத்து இதுவரை எவ்வித வில்லங்கம் எதற்கும் உட்படுத்தாமல் ஆண்டு அனுபவித்து வருவதில் கண்ட இதனடியிற்கண்ட இடத்தினை மட்டும் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்ட அலுவலக கோப்பு எண் Online ROC No.41702/SWP/2025-MSFMJ5CL/2025/TCP நாள் 05.03.2025 ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தினையும் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் சம்மந்தப்பட்ட வேலைகளுக்கு பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது எனவும் மின்சாரம் சம்மந்தப்பட்ட பொருட்களை பாதுகாக்கும் இடமாகவும் மேற்படி மின் வாரியம் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. இதனடியிற்கண்ட மனையிடத்தினை மேற்படி மின் வாரியத்திற்கு பட்டாவை மாற்றிக் கொள்ளவும் சம்மதம்.

இனாம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

-புத்தகம் 2025 ஆண்டில் 681.....
என் ஆவணம் .... 12 ..... நாள்களைக்
கொண்டது. ..... 2 ..... வது நாள்

சாபதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST

## இனாம் சாசன சொத்து விபரம்

மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் மேலூர் கிழக்குசார் பதிவகம் ஆட்டுக்குளம் கிராமம் புரவில் கட்டுப்பட்டுள்ள அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 33/10 ஏர்ஸ் 0.33.5-க்கு செண்டு 83-ம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண் 33/3 ஏர்ஸ் 0.03.0-க்கு செண்டு 07-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 90 உள்ள நிலங்களை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருக்கும் லே அவுட்டில் கண்டதும் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள TANGEDCO—ஒதுக்கிய மனையிடம் (ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடத்திற்கும் தென்புறம்) இடத்திற்கு நான்கு மால்:

வடக்கு: ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம்.
கிழக்கு: 1-வது லக்க உத்தேச சாலை.
தெற்கு: சர்வே எண் 33/8-ல் கண்ட நிலம்.
மேற்கு: சர்வே எண் 33/10—ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் மனையிடங்கள். இந்த நான்கு மால் எல்லைக்குள்ளானது.

இனாம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

புத்தகம் 2 ஆண்டில் 681
ன் ஆவணம் 12 தான்களைக்
கொண்டது 3 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST
மேலூர் கிழக்கு

கிழமேல் வடபுரம் 2.50 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 2.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 6.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புரம் 6.10 மீட்டர் மொத்தம் 15.25 சதுரமீட்டர் இடம் இதன்மூலம் இனாம் சாசனம் எழுதிக் கொடுக்கிறேன்.

மேற்படி சொத்து மேலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் ஆட்டுக்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்ளானது. குடியிருப்பு மனை பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் உதவி இயக்குநகர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் கோப்பு எண் Online ROC No.41702/SWP/2025-MSFMJ5CL/2025/TCP நாள் 05.03.2025 ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/-

இனாம் எழுதிக் கொடுப்பவர் :

1-புத்தகம் 2025 ஆண்டு 681
ன் ஆவணம் 12 நான்கையைக்
கொண்டு 4 வது நான்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST
மேலூர் கிழக்கு

நன்கொடைச் சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ₹ 100/- (ரூபாய் TotalMarketValueofDocumentInWords மட்டும்)

**நன்கொடை எழுதிக் கொடுப்பவர்**

கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் நன்கொடை எழுதிக் கொடுப்பவர் கையொப்பம் செய்கிறார்(கள்).

| சாட்சிகள் விவரங்கள் | சாட்சிகள் கையொப்பம் |
|---|---|
| 1) திரு. கா ராஜகுமார் த/பெ காந்தி பிள்ளை, வயது: 51, முகவரி: கதவு எண் 2/81 உலகநாதபுரம் ஆட்டுக்குளம் கிராம சேகரம் மேலூர் வட்டம், மதுரை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 625106, இந்தியா, ஆளறி அடையாள விவரம் : ஆதார் அட்டை - 897331914008 | |
| 2) திரு. சு சுப்பையா த/பெ லேட் சுந்தரபாண்டியன், வயது: 47, முகவரி: கதவு எண் 3/5 கணபதிபுரம் ஆட்டுக்குளம் கிராம சேகரம் மேலூர் வட்டம், மதுரை மாவட்டம், தமிழ்நாடு, அஞ்சலக குறியீடு - 625106, இந்தியா, ஆளறி அடையாள விவரம் : ஆதார் அட்டை - 469805329263 | |

1-புத்தகம் 2025 ஆண்டு ....681....
என் ஆவணம் ....12.... தாள்களைக்
கொண்டது ....5.... வது தாள்

சாரபதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST மேலூர் கிழக்கு

**நன்கொடை எழுதிக் கொடுப்பவர்**

| | |
|---|---|
| | |

1-புத்தகம் 2025 ஆண்டில் ....681
எண் ஆவணம் ....12.... தான்களைக்
கொண்டு 6 .....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST
மேலூர் கிழக்கு



**PKM.KUMARESAN**
Document Writter - L.No. A 1062/99/ MDU (N)
THIRUVATHAVOOR , MELUR TK , MADURAI DT
CELL NO : 9843437676 , MAIL ID : kumaresantvr7974@gmail.com



அகர முதல எழுத்தெல்லாம் ஆதி
பகவன் முதற்றே உலகு.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : மதுரை

வட்டம் : மேலூர்

வருவாய் கிராமம் : 31 ஆட்டுக்குளம்

பட்டா எண் : 2451

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கட்டயன் மகன் க முருகன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 33 | 10 | 0 - 33.50 | 1.25 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/24/332226--- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 04/07/2024 04:59:55:PM |
| 33 | 3 | 0 - 3.00 | 0.09 | -- | -- | -- | -- | 2024/0103/24/332226--- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 04/07/2024 04:59:55:PM |
| | | 0 - 36.50 | 1.34 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **24/13/031/02451/130142** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-03-2025 அன்று 12:09:46 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1-புத்தகம் 2025 ஆண்டில் 681 ...

...12...தாள்களைக்

கொண்ட 7 .....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST

**Town and Country Planning Department**

District Town and Country Planning Office, Sector-6, Anaiyur-Mudakathan Main Road, Opp.to Vaigai Apartments, Koodalputhur,

(Road Pattern)

ROC No. 41702/SWP/2025-MSFMJ5CL/2025/TCP

Date : 3/5/25 6:50 PM

To

K MURUGAN,
Melur,No.1D ILANGO MIAN ROAD ,
Melur, Madurai,625106

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -T.S.No./R.S.No . 33/3 ,33/10 -Attukulam Village- Melur Panchayat Union -Melur Taluk -Madurai District -3642.30 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference 41702/SWP/2025-MSFMJ5CL dated 21.02.2025
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

5.Rs.5000/- Armed force Flag day fund payable at Madurai

1-புத்தகம் 2025 ..... 681
எண் ..... 12 ..... தான்கை
..... 8 ..... ழுதான்

Encl: Road Pattern Map

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

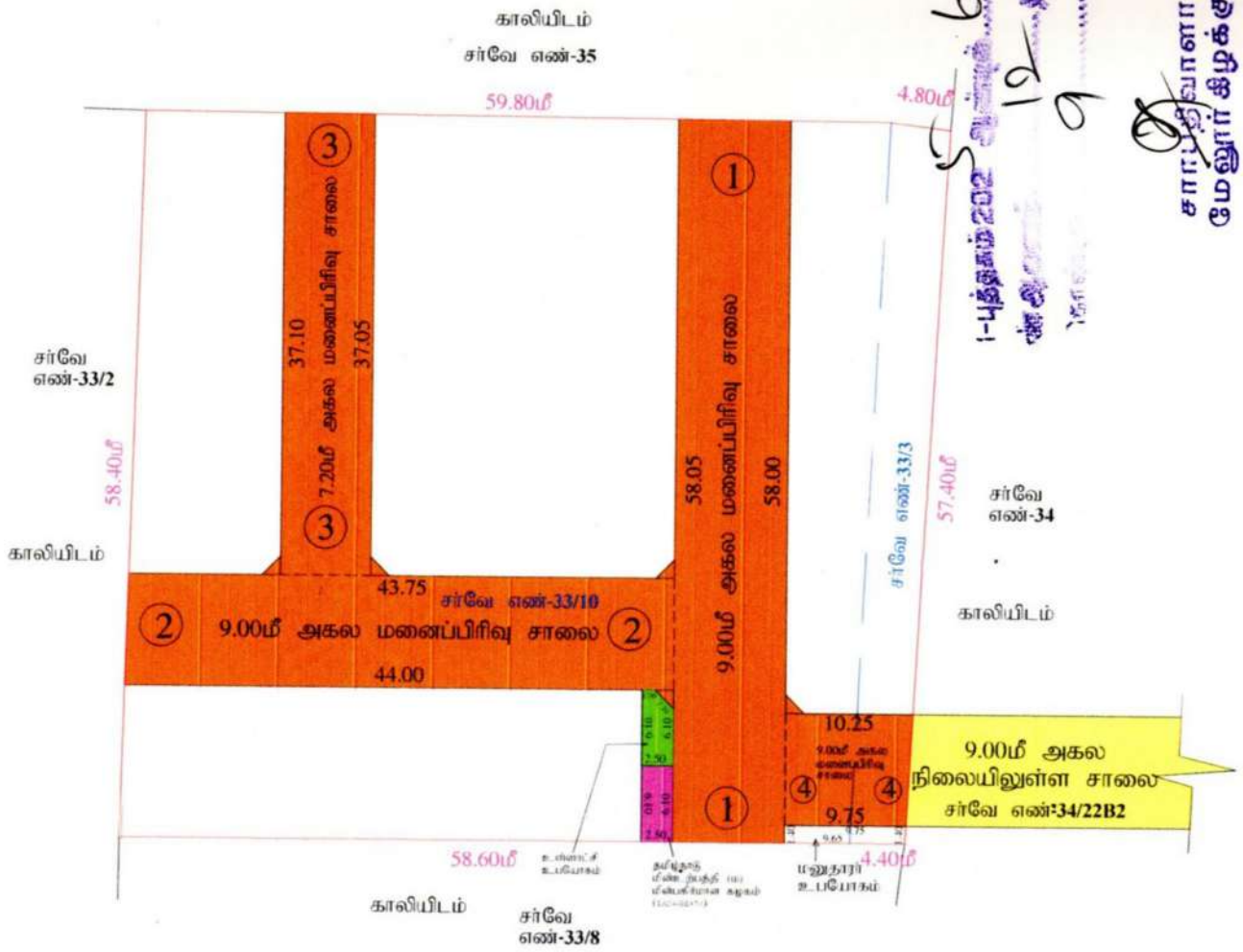
Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

Signature valid
District Town and Country Planning
Signed by: Assistant Director
Location: Madurai
Date: 2025.05.06 18:50:46

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST

8




மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - மதுரை மாவட்டம்

மதுரை உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்

மதுரை மாவட்டம், மேலூர் வட்டம், மேலூர் பேரூராட்சி முத்தாலம் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு/ரோமம், சர்வே எண்- 33/3 , 33/10-ல் அமைந்த உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு முறைக் வரைபடம்.

(நீட்டமில்லாமலதது)

கோப்பு எண் : 41702/SWP/2025-MSP/MDSCL

அளவு : 1 : 400

வ

குறிப்புகள்:

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 0.90 ஏக்கர் (3642.30மீ)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை =

நிலையிலுள்ள அனுமதிக்கப்பட்ட சாலை =

மொத்தம் எண்ணிக்கை எண்ணிக்கை = 2(எண்கள்) மனைகள் உபயோகம்

பொது ஒதுக்கீடு: (உள்ளாட்சி நலனாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டியது)

மனைப்பிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 3642.30மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் பரப்பு = 1279.65மீ

மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு = 5.62மீ

மீதமுள்ள இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு = 2362.65மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் விபரம்:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 9.00மீ அகல சாலை | ①-① | = | 522.22மீ |
| 9.00மீ அகல சாலை | ②-② | = | 394.87மீ |
| 7.20மீ அகல சாலை | ③-③ | = | 266.94மீ |
| 9.00மீ அகல சாலை | ④-④ | = | 90.00மீ |
| மூலை முடக்குகள் (5 எண்கள்) | | = | 5.62மீ |
| மொத்த பரப்பளவு | | = | 1279.65மீ |

பிரசாலை எண் 18, நகர் ஊரமைப்பு பிரிவு நாள் 04.02.2019, விதி-17(e)-விலக்கும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதக்கை நகஊ எண் 4367/2019/பி2, நாள் 05.02.2020, பார்வையில் முன்பே ஒதுக்கீடு செய்யப்பட வேண்டும். மேற்கண்ட பூங்கா ஒதுக்கீடு 240.00மீ பரப்பிற்கான வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகையினை மதுரதார் செலுத்தப்பட வேண்டும்.

பொது உபயோகம்: (TNCDA (R) 2019 விதி-47(8) விலக்கு நிலையாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு)

உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு - 14.15மீ (0.50 %)

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு - 15.25மீ (0.64 %)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ மற்றும் 10.00மீ அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண் 18, நகர் ஊரமைப்பு பிரிவு நாள் 04.02.2019, அரசாணை எண் 16 நகர் ஊரமைப்பு (நபி1) துறை நாள் 31.01.2020-ன்படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களது கடிதக்கை நகஊ எண் 4367/2019/பி2, நாள் 05.02.2020 மற்றும் அரசாணை எண் 181, நாள் 17.12.2020 மற்றும் நகராட்சி நிர்வாக துறை நாள் 09.12.2020 -ன்படி உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமைந்த மனைப்பிரிவு சாலை, பொது உபயோகத்திற்கான உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உபயோக கழக உபயோக ஒதுக்கீட்டினை மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும். மேலும் மேற்கண்ட அரசாணைகளின் படி உத்தேச சாலைகளை நிர்வாக அதிகாரியால் நிலைக்கல்லும் பட்டத்திற்கும், அவற்றிற்கும் நல் சாலைப்பகுதி மேலோலான அமைப்பை வரைகளை இத்தில் மனைப்பிரிவு உள்ளமைப்பை அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதனை உள்ளாட்சியை உறுதி செய்து கொண்டு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி முதல் உள்ளாட்சியால் வழங்கப்பட வேண்டும்.

2. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி முடிவு அளிக்கும் முன், இத்தில் எந்த தனியாலும் நல் ஆறுதி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட கூடாது என்றும், எந்த நிலைக்கும் நல் ஆறுதல்படுவது மாவட்ட ஆட்சியர் அலுவலகத்தில் அனுமதிக்கப்பட்டவை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. இம்மனைப்பிரிவு முழுமைக்கான சாலைக்கப்பட்ட அனைத்தும் மற்றும் சாலைகள் சம்பந்தமானவை என அறியப்பட்டால் அனைத்து இம்மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்பு நடப்பு முழுமை வழங்கப்படும் பகுதிகளும் சூழ்ந்து ஏற்படும் இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொடர்பு நடப்பு முழுமையாக வைத்த முன்னேற்பாட்டின் நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

உதவி இயக்குநர்/உதவி செயற்பொறியாளர் (பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
மதுரை மாவட்டம்

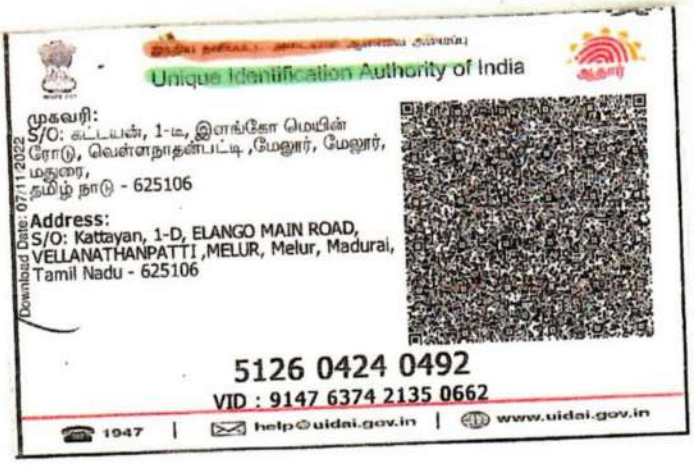
Signature valid


Government of India

முருகன் கட்டயன்
Murugan Kattayan
பிறந்த நாள்/DOB: 03/11/1959
ஆண்/ MALE

Issue Date: 06/01/2014

5126 0424 0492
VID : 9147 6374 2135 0662
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கட்டயன், 1-டி, இளங்கோ மெயின் ரோடு, வெள்ளாதன்பட்டி ,மேலூர், மேலூர், மதுரை, தமிழ் நாடு - 625106

Address:
S/O: Kattayan, 1-D, ELANGO MAIN ROAD, VELLANATHANPATTI ,MELUR, Melur, Madurai, Tamil Nadu - 625106

Download Date: 07/11/2022

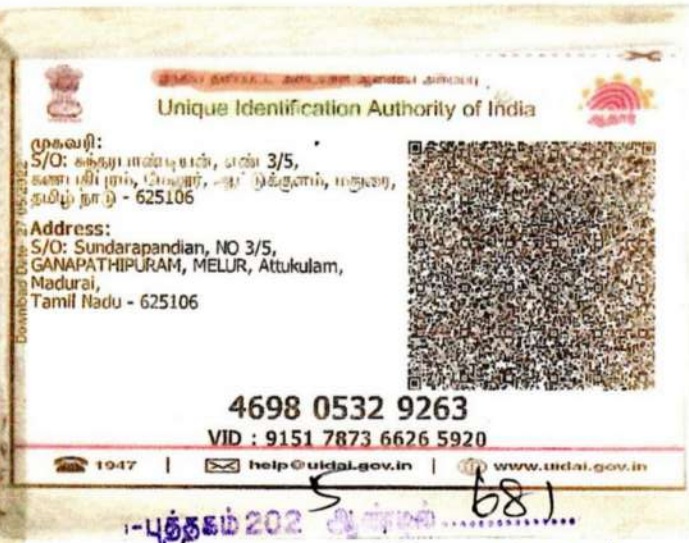
5126 0424 0492
VID : 9147 6374 2135 0662
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


Government of India

சுப்பையா ச
Subbaiah S
பிறந்த நாள்/DOB: 07/12/1976
ஆண்/ MALE

Issue Date: 29/01/2015

4698 0532 9263
VID : 9151 7873 6626 5920
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: சுந்தரபாண்டியன், எண் 3/5, கணபதிபுரம், மேலூர், அட்டுக்குளம், மதுரை, தமிழ் நாடு - 625106

Address:
S/O: Sundarapandian, NO 3/5, GANAPATHIPURAM, MELUR, Attukulam, Madurai, Tamil Nadu - 625106

Download Date: 27/10/2015

4698 0532 9263
VID : 9151 7873 6626 5920
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

-புத்தகம் 202 ஆண்டு ... 681
ன் ஆவணம் ... 12 ... தாள்களைக்
கொண்டது ... 10 ... வது தாள்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு


Government of India

ராஜகுமார் காந்திபிள்ளை
RAJAKUMAR GANDHIPILLAI
பிறந்த நாள்/DOB: 19/05/1973
ஆண்/ MALE

Issue Date: 05/06/2015

8973 3191 4008
VID : 9107 2679 1949 3239
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: காந்திபிள்ளை, 2/81, உலகநாதபுரம், மேலூர், அட்டுக்குளம், மதுரை, தமிழ் நாடு - 625106

Address:
S/O: Gandhipillai, 2/81, ULAGANATHAPURAM, MELUR, Attukulam, Madurai, Tamil Nadu - 625106

8973 3191 4008
VID : 9107 2679 1949 3239
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

10

RB

# தமிழ்நாடு அரசு
## பதிவுத்துறை
## ஒப்புகைச்சீட்டு

## பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர் | மேலூர் கிழக்கு |
| விண்ணப்ப எண் | S01LANDVV202503076414978 |
| பரிவர்த்தனை எண் | REG202503072030997 |
| பரிவர்த்தனை நாள் | 07/03/2025 |

## விண்ணப்ப விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| விண்ணப்பதாரர் பெயர் | K Murugan |
| சேவை வகை | சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது) |
| பதிவுக் கட்டணம் (₹) | 2/- |
| கணினிக் கட்டணம் (₹) | 600/- |
| குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹) | 100/- |
| உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹) | 800/- |

## தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

| | |
|---|---|
| வங்கியின் பெயர் | பாரத ஸ்டேட் வங்கி |
| வங்கிக்குறிப்பு எண் | CPAEWWLND1 புத்தகம் 2025 ஆவணம் 681 |
| பணம் செலுத்திய விதம் | இணைய வழி ஆவணம் 10 தாள்களைச் |
| செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹) | 1502/- கொண்டது 11 வது தாள் |
| தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு | வெற்றி |
| தொகை செலுத்திய நாள் | 07/03/2025 |

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | 1800 102 5174 |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | helpdesk@tnreginet.net |

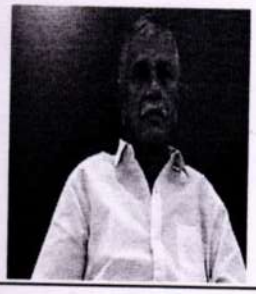
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST
மேலூர் கிழக்கு

# R/மேலூர் கிழக்கு/புத்தகம்-1/681/2025

2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 07ம் தேதி பி.ப. 03:40 மணியளவில் மேலூர் கிழக்கு சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,512/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:066304388b5eb41fb174cd7a78ce9046a32919c

(Details from UIDAI : Murugan Kattayan S/O: Kattayan, 03-11-1959, xxxxxxxx0492)



2025 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 7ம் நாள்

முத்துக்குமார் அ
சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

R/மேலூர் கிழக்கு/புத்தகம்-1/681/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/03/2025
மேலூர் கிழக்கு

முத்துக்குமார் அ
சார்பதிவாளர்

-புத்தகம் 2025 ஆண்டில் 681...
ண் ஆவணம்.... 12 நாள்களைக்
கொண்டது. 12 வது தான்

சார்பதிவாளர்
மேலூர் கிழக்கு

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MELUR EAST

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.